附件2

房地产评估机构诚信承诺书

 为进一步规范房地产评估执业行为，维护房地产评估行业形象，保护公平竞争，建立一个健康、诚信的评估市场体系，本公司及估价人员对所从事的房地产估价业务活动特承诺如下：

 一、严格遵守国家法律、法规和《中华人民共和国国家标准房地产估价规范》，遵守本市房地产估价行业执业自律公约，恪守职业操守，正当经营房地产评估业务。

 二、评估行为坚持“独立、客观、公正、诚信”的原则，出具的房地产估价报告如实反映市场情况，不为迎合估价当事方的意愿而恶意太高或压低房地产评估价值，不做任何欺诈、隐瞒事实的估价行为。

 三、不超越资质等级业务范围承接房地产估价业务，不贬损或诋毁其他估价机构和执业人员，维护行业整体利益。

 四、绝不采取恶意压低收费、给予回扣、提成等各种形式的不正当竞争手段，获取商业机会或商业利益；不收受委托人或估价业务有利害关系的单位或个人的额外报酬或财物。

五、实行公司统一、公开收费，不以个人名义接受委托和收费。严格执行国家、省、市规定的收费标准，向委托人收取评估费并开具相应票据。

 机构负责人（签名）： 承诺机构（盖章）

 年 月 日