

国家税务总局中山市税务局物业管理服务采购项目中标结果公告

一、项目编号：GPCGD22D500FG105F

二、项目名称：国家税务总局中山市税务局物业管理服务采购项目

三、采购结果

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
广东战盾保安服务有限公司	中山市横栏镇长 安南路152号5楼 之一	2763750.72 元

四、主要标的信息

国家税务总局中山市税务局物业管理服务采购项目

服务类（广东战盾保安服务有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额(元)
1-1	物业管理服务	国家税务总局中山市税务局物业管理服务采购项目	我司完全响应并按照招标文件中关于服务范围的所有条款。	我司完全响应并按照招标文件中关于服务要求的所有条款。	合同履行期限： 12个月（2023年1月1日-2023年12月31日）	我司完全响应并按照招标文件中关于服务标准的所有条款。	2763750.72

五、评审专家名单：

梁靄玲、薛炜明、林伟楠、陆春花、黄庆贤（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额：

代理服务收费标准		本项目由甲方委托中标供应商支付采购代理费用，投标总报价须包含此费用。该费用按照中标金额（12个月（2023年1月1日-2023年12月31日）服务期）以差额定率累进法计算服务费，0-100万：1.5%；100-500万，0.8%。	
合同包号	合同包名称	代理服务费用金额（万元）	收取对象
1	国家税务总局中山市税务局物业管理服务采购项目	2.9110	中标（成交）供应商

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

国家税务总局中山市税务局物业管理服务采购项目：

供应商	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
广东战盾保安服务有限公司	通过	通过	57.800	30.000	9.137	96.94	1	1
广东宏德科技物业有限公司	通过	通过	51.200	30.000	7.683	88.88	2	2
中山众忻城市服务发展有限公司	通过	通过	48.200	30.000	9.024	87.22	3	
中海物业管理有限公司	通过	通过	48.000	30.000	7.822	85.82	4	
中山市基信物业管理有限公司	通过	通过	43.800	30.000	10.000	83.80	5	
广州市开物物业管理有限公司	通过	通过	45.800	30.000	7.715	83.51	6	
中航物业管理有限公司	通过	通过	43.200	30.000	7.805	81.00	7	

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：国家税务总局中山市税务局

地址：中山市东区兴中道45号

联系方式：0760-88339727

2.采购代理机构信息

名称：广东省政府采购中心

地址：广州市越华路112号珠江国际大厦三楼

联系方式：020-83187223

3.项目联系方式

项目联系人：杨工

电话：020-83187223

- 附件：1. 广东战盾保安服务有限公司报价表
2. 广东战盾保安服务有限公司中小企业声明函

广东省政府采购中心

2022年12月29日



第二部分 报价表

一、报价一览表

采购项目名称：国家税务总局中山市税务局物业管理服务

采购项目编号：GPCGD22D500FG105F

分项	金额(元)
服务	2427600.00 元
其他费用	336150.72 元
总报价	(大写) 人民币贰佰柒拾陆万叁仟柒佰伍拾元柒角贰分 元整 (¥2763750.72 元)

注：1. 此表总报价是所有需采购人支付的金额总数，包括《用户需求书》要求的全部内容以及采购代理费用。

2. 总报价中必须包含购置、安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3. **温馨提示：**中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。

投标供应商名称（盖章）：广东战盾保安服务有限公司

日期：2022年12月28日



二、投标明细报价表

采购项目名称：国家税务总局中山市税务局物业管理服务

采购项目编号：GPCGD22D500FG105F

一、服务详列							
序号	分项名称	具体服务内容	单位	数量	单价	合计(元)	备注
1	项目经理	日常工作总协调	项	1	9000.00	108000.00	按1人计算
2	项目副经理	协助项目经理的工作	项	1	7000.00	84000.00	按1人计算
3	保安人员	秩序维护工作	项	1	101200.00	1214400.00	23人(4400元/人/月)
4	清洁人员	日常保洁	项	1	85100.00	1021200.00	23人(3700元/人/月)
合 计 2427600 元			数量合计：4项		报 价 合 计： 2427600.00 元		
二、其他费用详列							
序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价	合计(元)	说明
1	残疾人保障金	52元/人/月	项	1	2496.00	29952.00	按上一年的标准
2	商业保险	60元/人/月	项	1	2880.00	34560.00	意外保险 720元/人/年



3	企业管理费	200 元/人/月	项	1	9600.00	115200.00	
4	管理培训费	采购人现自有派遣的保安、保洁等18人的管理培训费	项	1	0	0	免费
5	税金	以上费用总和的6%计提	项	1	13036.56	156438.72	
合计 336150.72 元			数量合计： 4 项			报价合计： 336150.72 元	
三、总报价：人民币 2763750.72 元。（以上各合计项与报价一览表中的对应项均一致相符，如不一致以报价一览表为准）							

注：1) 以上内容必须《报价一览表》一致。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”；

3) 所有根据合同或其它原因应由投标供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标供应商提交的投标价格中；

4) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

投标供应商名称（盖章）：广东战盾保安服务有限公司

日期：2022 年 12 月 28 日



广东战盾保安服务有限公司

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（广东省政府采购中心）的（国家税务总局中山市税务局物业管理服务）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （国家税务总局中山市税务局物业管理服务），属于（物业管理）；承建（承接）企业为（广东战盾保安服务有限公司），从业人员800人，营业收入为2631.25万元，资产总额为1687.31万元，属于（小型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东战盾保安服务有限公司

日期：2022年12月28日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。