

BD SG - 2022 - 0996 - 002

合同编号: BDSG-2022-0996-2

## 建设工程施工补充合同



工程名称: 国家税务总局广州市海珠区税务局

江海办公区综合业务用房维修改造工程

发包方(甲方): 国家税务总局广州市海珠区税务局

承包方(乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 22 日



# 协议书

甲乙双方已签订《国家税务总局广州市海珠区税务局江海办公区综合业务用房维修改造工程合同》，以下简称《国家税务总局广州市海珠区税务局江海办公区综合业务用房维修改造工程合同》为“原合同”。根据工程建设的需要，拟对本工程的工程量清单作出相应调整。经甲乙双方共同协商，在平等协商、互利互惠的基础上制定本补充协议，供双方共同遵守执行。

## 一、工程名称及地址：

1、工程名称：国家税务总局广州市海珠区税务局江海办公区综合业务用房维修改造工程。

2、工程地点：广州市海珠区。

## 二、工程内容及合同价款：

1、工程内容：根据原合同给排水系统维修的需要增加配套项目，包含卫生间地面、墙面给、排水管位置拆除、防水及修复，更换蹲厕、大理石洗手台、洗手盘等内容。

2、增加后合同含税总金额为人民币 6,812,532.74 元，（大写）陆佰捌拾壹万贰仟伍佰叁拾贰元柒角肆分。新增含税合同金额人民币¥335,931.71元，（大写）叁拾叁万伍仟玖佰叁拾壹元柒角壹分（详见附件1）。原合同含税总金额为人民币¥6,476,601.03元，（大写）陆佰肆拾柒万陆仟陆佰零壹元零叁分。


3、本协议是《原合同》不可分割的一部分，与原合同具有同等效力。本协议未涉及事宜执行原合同。

4、本协议的签订，并不能免除和影响到乙方在原合同中所约定的其他相应权利、义务和规定。乙方在执行本补充协议的同时，《原合同》的有关权利、义务和规定同样适用于本补充协议。

5、本协议一式肆份，甲方持壹份，乙方持叁份，自双方签字之日起生效，本协议结算完成付清工程款自行失效。

甲方(盖章):  
国家税务总局广州市海珠区税务局  
地址: 广州市海珠区广州大道南 123 号  
楼 2 栋 A 段第

乙方(盖章):  
深圳市博大建设集团有限公司  
地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大回综合

负责人(签字) 

电话:

开户银行:

户名:

账号:

时间: 2023年12月22日

负责人(签字):



电话: 0755-83269933

开户银行: 中信银行深圳沙井支行

户名: 深圳市博大建设集团有限公司

账号: 8110301013500201312

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户名: 深圳市博大建设集团有限公司  
开户行: 中信银行深圳沙井支行  
银行账户: 8110301013500201312  
企业地址: 深圳市南山区沙河街道高发  
社区侨香路4068号智慧广场C栋601  
否则, 视为未履行合同付款义务, 将追究法律责任。



附件1:

ZLBX012-卫生间地面、墙面给排水管位置拆除及修补工程清单

工程名称: ZLBX012-卫生间地面、墙面给排水管位置拆除及修补

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					不含税综合单价	不含税综合合价	备注
	卫生间地面、墙面给排水管位置拆除及修补					302747.57	
	拆除部分					58506.51	
1	沉箱地面拆除	1. 面层材料品种、规格、颜色:瓷质抛光砖 300*300 2. 基层:卫生间沉箱	m2	111.67	52.36	5847.04	
2	普通地面拆除	1. 面层材料品种、规格、颜色:瓷质抛光砖 300*300 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	11	39.25	431.75	
3	立面块料拆除	1. 面层材料品种、规格、颜色:瓷质抛光砖 200*300 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	58.94	50.42	2971.75	
4	隔断隔墙拆除	1. 骨架、边框材料种类、规格:木龙骨、胶合板基层4mm 2. 隔板材料品种、规格、颜色:木板隔断 防火胶板	m2	304.92	16.92	5159.25	
5	小便器	1. 名称:壁挂式小便斗拆除	组	22	24.25	533.5	
6	其他拆除料垂直运输9层以内	利用已有电梯转运废弃料	m3	136.25	154.82	21094.23	
7	废料弃置	1. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):20	m3	136.25	164.91	22468.99	
	修缮部分					244241.06	



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					不含税综合单价	不含税综合合价	备注
8	沉箱地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:瓷质抛光砖 300*300 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆结合层 3. 防护层材料种类:20厚1:3水泥砂浆保护层 4. 防水层:1.5厚JS涂膜防水层 5. 垫层:30厚C20细石混凝土 6. 填充层:405厚陶粒填充层 7. 防水层:1.5厚JS涂膜防水层	m2	111.672	725.02	80964.43	
9	普通地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:瓷质抛光砖 300*300 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆结合层 3. 找平层材料种类:20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	11	204.22	2246.42	
10	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:瓷质抛光砖 200*300 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆结合层	m2	58.938	188.98	11138.1	
11	卫生间隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:木龙骨、胶合板基层4mm 2. 隔板材料品种、规格、颜色:木板隔断 防火胶板	m2	304.92	213.48	65094.32	
12	小便器	1. 材质:壁挂式小便斗安装(利旧)	组	22	155.4	3418.8	
13	大便器	1. 材质:瓷蹲式大便器安装 2. 规格、类型:脚踏开关	组	77	630.17	48523.09	
14	洗脸盆	1. 材质:卫生间洗脸盆 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:冷水	组	22	581.5	12793	
15	洗漱台	1. 部位:卫生间洗手台 2. 面层材料品种、规格、颜色:大理石 3. 支架、配件、规格:不锈钢方通支架20mm	套	11	1330.25	14632.75	



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					不含税综合单价	不含税综合合价	备注
16	原地面编制保护膜施工保护	1. 1. 名称:原地面施工保护层 2. 面层材料品种:2mm厚编织保护膜 3. 接缝:50mm宽布基胶带 4. 完工后清除外运废料 5. 完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	495	10.97	5430.15	
17	安全文明施工费	0%				0.00	
	其他项目						
18	预算包干费		项	1	5446.66	5446.66	
19	不含税合计					308194.23	
	增值税税额	9%				27737.48	
	含税合计					335931.71	

报 价 人: 深圳市博大建设集团有限公司

报价时间: 2023年10月27日