



2. 报价表

2.1. 报价一览表

采购项目名称: 国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局物业管理服务项目

采购项目编号: GPCGD22C500FG188F

分项	金额(元)
服务	3,500,899.52 元
预留不可预见费用	12,000.00 元
总报价	(大写) 人民币叁佰伍拾壹万贰仟捌佰玖拾玖元伍角贰分 (¥3,512,899.52)

注: 1. 此表总报价是所有需采购人支付的金额总数, 包括《用户需求书》要求的全部内容以及采购代理费用。

2. 总报价中必须包含购置、安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应予人民币报价, 金额单位为元

3. **温馨提示:** 中文大写金额用汉字, 如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整(正)等。

投标供应商名称: 广州长建物业管理有限公司 (盖章)

日期: 2022年12月23日





2.2. 投标明细报价表

采购项目名称: 国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局物业管理服务项目

采购项目编号: GPCGD22C500FG188F



一、服务详列							
序号	分项名称	具体服务内容	单位	数量	单价	合计 (元/年)	备注
1	人员工资及福利费用	项目经理	人	1	6,000.00	72,000.00	12个月
2		保安组长	人	1	3,600.00	43,200.00	12个月
3		保安员	人	34	3,200.00	1,305,600.00	12个月
4		保洁组长	人	1	2,800.00	33,600.00	12个月
5		保洁员	人	19	2,500.00	570,000.00	12个月
6		会务保障组长	人	1	3,300.00	39,600.00	12个月
7		会务服务员	人	4	3,100.00	148,800.00	12个月
8		机电设电工	人	3	4,600.00	165,600.00	12个月
9	员工社保		人	64	650	499,200.00	12个月
10	公积金		人	64	170	130,560.00	12个月
11	公众责任险和意外伤害险		人	64	50	38,400.00	12个月
合计			数量合计: 64人		报价合计: 3,046,560.00元		
二、其他费用详列							
序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价	合计 (元/年)	说明
1	服装费	员工服装	项	1	1200.00	14,400.00	冬夏各两套, 按两年折旧
2	行政办公费	行政办公费	项	1	600.00	7,200.00	日常管理所需表格、饮用水、办公用品购置、车辆使用费等
3	清洁物料工具费	清洁物料工具费	项	1	800.00	9,600.00	保洁工具、洗洁精、除味剂、日常消杀物料等费用(含公共区、办公区和宿舍楼的)



4	化粪池清运	每年清理 2 次	项	1	650.00	7,800.00	
5	蓄水池清洗消毒	生活及消防用水池清洗 2 次/年	项	1	500.00	6,000.00	水质采样交送疾病预防控制中心进行水质化验合格
6	装备折旧费用	员工日常培训费用	项	1	300.00	3,600.00	办公、安保、设备实施维护所需设备、工具折旧费用
7	员工日常培训费用	其他费用	项	1	500.00	6,000.00	员工日常培训、消防演练费用等
8	物业管理企业利润	按 6% 计收	项	1	15,505.80	186,069.60	
9	法定税费	按 6.5% 计收	项	1	17,805.83	213,669.92	
合 计			数量合计: 9 项			报价合计: 454,339.52 元	

三、总报价: 人民币叁佰伍拾万零捌佰玖拾玖元伍角贰分 (¥3,500,899.52 元)

(以上各合计项与报价一览表中的对应项均一致相符, 如不一致以报价一览表为准)

注: 1) 以上内容必须《报价一览表》一致。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”;

3) 所有根据合同或其它原因应由投标供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标供应商提交的投标价格中;

4) 应包含货物运至最终目的地的运输、保险和伴随货物服务的其他所有费用。

投标供应商名称: 广州长建物业管理有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 12 月 23 日





4.12. 中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局的国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局物业管理服务项目采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局物业管理服务项目，属于物业管理行业；承建（承接）企业为广州长建物业管理有限公司，从业人员 334人，营业收入为 18441.0244 万元，资产总额为 17685.7089 万元，属于中型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广州长建物业管理有限公司

日期：2022年12月23日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。