

签订委托代征协议纳税人

序号	文书字轨	受托方纳税人名称	受托代征人联系电话	受托方法定代表人（负责人、业主）			自然人		委托代征范围	代征期限起	代征期限止	委托代征税种及附加	计税依据及税率
				姓名	联系地址	联系电话	户籍所在地地址	现居住地地址					
1	惠东税 税委（2020）10 号	惠东县人民政府大岭街道办事处	0752-8555182	林旭麟	广东省惠州市惠东县惠东大道2163号	0752-8555182			其他个人房屋出租	2020-05-01	2021-04-30	房产税, 增值税, 城市维护建设税, 教育费附加, 地方教育附加, 个人所得税, 印花税	房产税 月租金≤105000元的, 计税依据为月租金, 月租金>105000元的, 计税依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率4%或12%, 增稅 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率1.5%或5%, 城市维护建设稅 計稅依据为增值稅額, 稅率5%, 教育費附加 計稅依据为增值稅額, 稅率3%, 地方教育附加 計稅依据为增值稅額, 稅率2%, 个人所得稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率0.7%、1.2%或1.5%, 印花稅 計稅依据为租賃合同所載租金收入总和, 稅率0.1%
2	惠东税 税委（2020）9 号	惠东县人民政府平山街道办事处	0752-8112589	蔡伟锋	平山新平路189号	0752-8112589			其他个人房屋出租	2020-05-01	2021-04-30	增稅, 城市维护建设稅, 教育費附加, 地方教育附加, 房產稅, 个人所得稅, 印花稅	增稅 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率1.5%或5%, 城市维护建设稅 計稅依据为增值稅額, 稅率5%, 教育費附加 計稅依据为增值稅額, 稅率3%, 地方教育附加 計稅依据为增值稅額, 稅率2%, 房產稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率4%或12%, 个人所得稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率0.7%、1.2%或1.5%, 印花稅 計稅依据为租賃合同所載租金收入总和, 稅率0.1%
3	惠东税 税委（2020）8 号	惠东县港口滨海旅游度假区管理委员会	0752-8562563	黄佰通	广东省惠州市惠东县港口新民房西区39号	0752-8562563			其他个人房屋出租	2020-05-01	2021-04-30	增稅, 城市维护建设稅, 教育費附加, 地方教育附加, 房產稅, 个人所得稅, 印花稅	增稅 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率1.5%或5%, 城市维护建设稅 計稅依据为增值稅額, 稅率5%, 教育費附加 計稅依据为增值稅額, 稅率3%, 地方教育附加 計稅依据为增值稅額, 稅率2%, 房產稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率4%或12%, 个人所得稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率0.7%、1.2%或1.5%, 印花稅 計稅依据为租賃合同所載租金收入总和, 稅率0.1%
4	惠东税 税委（2020）7 号	惠东县平海镇人民政府	0752-8505318	方洪军	广东省惠州市惠东县平海镇龙泉新村	0752-8505318			其他个人房屋出租	2020-05-01	2021-04-30	增稅, 城市维护建设稅, 教育費附加, 地方教育附加, 房產稅, 个人所得稅, 印花稅	增稅 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率1.5%或5%, 城市维护建设稅 計稅依据为增值稅額, 稅率5%, 教育費附加 計稅依据为增值稅額, 稅率3%, 地方教育附加 計稅依据为增值稅額, 稅率2%, 房產稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率4%或12%, 个人所得稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率0.7%、1.2%或1.5%, 印花稅 計稅依据为租賃合同所載租金收入总和, 稅率0.1%
5	惠东税 税委（2020）6 号	惠东县黄埠镇人民政府	0752-8117223	杨耀东	广东省惠州市惠东县黄埠镇王公路	0752-8117223			其他个人房屋出租	2020-05-01	2021-04-30	增稅, 城市维护建设稅, 教育費附加, 地方教育附加, 房產稅, 个人所得稅, 印花稅	增稅 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率1.5%或5%, 城市维护建设稅 計稅依据为增值稅額, 稅率5%, 教育費附加 計稅依据为增值稅額, 稅率3%, 地方教育附加 計稅依据为增值稅額, 稅率2%, 房產稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率4%或12%, 个人所得稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率0.7%、1.2%或1.5%, 印花稅 計稅依据为租賃合同所載租金收入总和, 稅率0.1%
6	惠东税 税委（2020）5 号	惠东县吉隆镇人民政府	0752-8116912	李智敏	广东省惠州市惠东县吉隆镇龙腾路21号	0752-8116912			其他个人房屋出租	2020-05-01	2021-04-30	地方教育附加, 增稅, 城市维护建设稅, 教育費附加, 房產稅, 个人所得稅, 印花稅	地方教育附加 計稅依据为增值稅額, 稅率2%, 增稅 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率1.5%或5%, 城市维护建设稅 計稅依据为增值稅額, 稅率5%, 教育費附加 計稅依据为增值稅額, 稅率3%, 房產稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率4%或12%, 个人所得稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率0.7%、1.2%或1.5%, 印花稅 計稅依据为租賃合同所載租金收入总和, 稅率0.1%
7	惠东税 税委（2020）4 号	惠东县巽寮滨海旅游度假区管理委员会	0752-8336392	陈达婷	巽寮滨海旅游区油甘埔	0752-8336392			其他个人房屋出租	2020-05-01	2021-04-30	增稅, 城市维护建设稅, 教育費附加, 地方教育附加, 房產稅, 个人所得稅, 印花稅	增稅 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率1.5%或5%, 城市维护建设稅 計稅依据为增值稅額, 稅率5%, 教育費附加 計稅依据为增值稅額, 稅率3%, 地方教育附加 計稅依据为增值稅額, 稅率2%, 房產稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率4%或12%, 个人所得稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率0.7%、1.2%或1.5%, 印花稅 計稅依据为租賃合同所載租金收入总和, 稅率0.1%
8	惠东税 税委（2020）2 号	惠东县白花镇人民政府	0752-8789969	陈庚兴	广东省惠州市惠东县白花镇新平大道3120号	0752-8789969			其他个人房屋出租	2020-05-01	2021-04-30	增稅, 城市维护建设稅, 教育費附加, 地方教育附加, 房產稅, 个人所得稅, 印花稅	增稅 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率1.5%或5%, 城市维护建设稅 計稅依据为增值稅額, 稅率5%, 教育費附加 計稅依据为增值稅額, 稅率3%, 地方教育附加 計稅依据为增值稅額, 稅率2%, 房產稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率4%或12%, 个人所得稅 月租金≤105000元的, 計稅依据为月租金, 月租金>105000元的, 計稅依据为月租金(含增值稅价)/(1+5%), 稅率0.7%、1.2%或1.5%, 印花稅 計稅依据为租賃合同所載租金收入总和, 稅率0.1%

签订委托代征协议纳税人

序号	文书字轨	受托方纳税人名称	受托代征人联系电话	受托方法定代表人（负责人、业主）			自然人		委托代征范围	代征期限起	代征期限止	委托代征税种及附加	计税依据及税率
				姓名	联系地址	联系电话	户籍所在地地址	现居住地地址					
9	惠东税 税委（2020）1号	惠东县稔山镇人民政府	0752-8306781	何广雄	惠东县稔山镇走马铺	0752-8306781			其他个人房屋出租	2020-05-01	2021-04-30	城市维护建设税,教育费附加,地方教育附加,房产税,个人所得税,印花税,增值税	城市维护建设税 计税依据为增值税税额, 税率5%,教育费附加 计税依据为增值税税额, 税率3%,地方教育附加 计税依据为增值税税额, 税率2%,房产税 月租金≤105000元的, 计税依据为月租金, 月租金>105000元的, 计税依据为月租金（含增值税价）/(1+5%), 税率4%或12%,个人所得税 月租金≤105000元的, 计税依据为月租金, 月租金>105000元的, 计税依据为月租金（含增值税价）/(1+5%), 税率0.7%、1.2%或1.5%,印花税 计税依据为租赁合同所载租金收入总和, 税率0.1%,增值税 计税依据为月租金（含增值税价）/(1+5%), 税率1.5%或5%
公告日期		2020年5月8日							税务机关		国家税务总局惠东县税务局		