

签订委托代征协议纳税人

| 序号 | 文书字轨 | 受托方纳税人名称 | 受托代征人联系电话 | 受托方法定代表人（负责人、业主） | | | 委托代征范围 | 代征期限起 | 代征期限止 | 委托代征税种及附加 | 计税依据及税率 |
|----|---------------------------|-----------------------|--------------|------------------|-----------------------------|--------------|--------------|----------|-----------|--|---|
| | | | | 姓名 | 联系地址 | 联系电话 | | | | | |
| 1 | 惠东税 税委 (2021) 4 号 | 惠东县港口滨海旅游度假区 管理委员会 | 0752-8562563 | 黄佰通 | 广东省惠州市惠 东县港口新民房 西区39号 | 0752-8562563 | 其他个人房屋 出租 | 2021-5-1 | 2022-4-30 | 增值税,城市维 护建设税,教育 费附加,地方教 育附加,房产 税,个人所得 税,印花税 | 增值税 计税依据为月租金（含增值稅价） /(1+5%), 稅率1.5%或5%,城市维护建设稅 计税依据为增值稅稅額, 稅率5%,教育費附 加 计税依据为增值稅稅額, 稅率3%,地方教 育附加 计税依据为增值稅稅額, 稅率2%,房 产稅 月租金≤157500元的, 计税依据为月 租金, 月租金>157500元的, 计税依据为月 租金（含增值稅价）/(1+5%), 稅率4%或 12%,个人所得稅 月租金≤157500元的, 计 稅依据为月租金, 月租金>157500元的, 计 稅依据为月租金（含增值稅价）/(1+5%), 稅率0.7%、1.2%或1.5%,印花稅 计税依据为 租赁合同所载租金收入总和, 稅率0.1% |
| 2 | 惠东税 税委 (2021) 7 号 | 惠东县吉隆镇 人民政府 | 0752-8116912 | 李智敏 | 广东省惠州市惠 东县吉隆镇龙腾 路21号 | 0752-8116912 | 其他个人房屋 出租 | 2021-5-1 | 2022-4-30 | 增值税,城市维 护建设税,教育 费附加,地方教 育附加,房产 税,个人所得 税,印花稅 | 增值税 计税依据为月租金（含增值稅价） /(1+5%), 稅率1.5%或5%,城市维护建设稅 计税依据为增值稅稅額, 稅率5%,教育費附 加 计税依据为增值稅稅額, 稅率3%,地方教 育附加 计税依据为增值稅稅額, 稅率2%,房 产稅 月租金≤157500元的, 计税依据为月 租金, 月租金>157500元的, 计税依据为月 租金（含增值稅价）/(1+5%), 稅率4%或 12%,个人所得稅 月租金≤157500元的, 计 稅依据为月租金, 月租金>157500元的, 计 稅依据为月租金（含增值稅价）/(1+5%), 稅率0.7%、1.2%或1.5%,印花稅 计税依据为 租赁合同所载租金收入总和, 稅率0.1% |
| 3 | 惠东税 税委 (2021) 2 号 | 惠东县人民政府 大岭街道办事处 | 0752-8555182 | 李志鹏 | 广东省惠州市惠 东县惠东大道 2163号 | 0752-8555182 | 其他个人房屋 出租 | 2021-5-1 | 2022-4-30 | 增值税,城市维 护建设税,教育 费附加,地方教 育附加,房产 税,个人所得 税,印花稅 | 增值税 计税依据为月租金（含增值稅价） /(1+5%), 稅率1.5%或5%,城市维护建设稅 计税依据为增值稅稅額, 稅率5%,教育費附 加 计税依据为增值稅稅額, 稅率3%,地方教 育附加 计税依据为增值稅稅額, 稅率2%,房 产稅 月租金≤157500元的, 计税依据为月 租金, 月租金>157500元的, 计税依据为月 租金（含增值稅价）/(1+5%), 稅率4%或 12%,个人所得稅 月租金≤157500元的, 计 稅依据为月租金, 月租金>157500元的, 计 稅依据为月租金（含增值稅价）/(1+5%), 稅率0.7%、1.2%或1.5%,印花稅 计税依据为 租赁合同所载租金收入总和, 稅率0.1% |

签订委托代征协议纳税人

| 序号 | 文书字轨 | 受托方纳税人名称 | 受托代征人联系电话 | 受托方法定代表人（负责人、业主） | | | 委托代征范围 | 代征期限起 | 代征期限止 | 委托代征税种及附加 | 计税依据及税率 |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|------------------|--------------------------|--------------|--------------|----------|-----------|--|---|
| | | | | 姓名 | 联系地址 | 联系电话 | | | | | |
| 4 | 惠东税 税委 (2021) 3 号 | 惠东县人民政府 平山街道办事处 | 0752-8112589 | 蔡伟锋 | 平山新平路 189 号 | 0752-8112589 | 其他个人房屋 出租 | 2021-5-1 | 2022-4-30 | 增值税,城市维 护建设税,教育 费附加,地方教 育附加,房产 税,个人所得 税,印花税 | 增值税 计税依据为月租金（含增值稅价） /(1+5%), 稅率 1.5% 或 5%, 城市维护建设稅 计税依据为增值稅稅額, 稅率 5%, 教育費附 加 计税依据为增值稅稅額, 稅率 3%, 地方教 育附加 计税依据为增值稅稅額, 稅率 2%, 房 产稅 月租金 ≤ 157500 元的, 计税依据为月 租金, 月租金 > 157500 元的, 计税依据为月 租金（含增值稅价）/(1+5%), 稅率 4% 或 12%, 个人所得稅 月租金 ≤ 157500 元的, 计 稅依据为月租金, 月租金 > 157500 元的, 计 稅依据为月租金（含增值稅价）/(1+5%), 稅率 0.7%、1.2% 或 1.5%, 印花稅 计税依据为 租赁合同所载租金收入总和, 稅率 0.1% |
| 5 | 惠东税 税委 (2021) 5 号 | 惠东县平海镇 人民政府 | 0752-8505318 | 郭修托 | 广东省惠州市惠 东县平海镇龙泉 新村 | 0752-8505318 | 其他个人房屋 出租 | 2021-5-1 | 2022-4-30 | 增值税,城市维 护建设税,教育 费附加,地方教 育附加,房产 税,个人所得 税,印花稅 | 增值税 计税依据为月租金（含增值稅价） /(1+5%), 稅率 1.5% 或 5%, 城市维护建设稅 计税依据为增值稅稅額, 稅率 5%, 教育費附 加 计税依据为增值稅稅額, 稅率 3%, 地方教 育附加 计税依据为增值稅稅額, 稅率 2%, 房 产稅 月租金 ≤ 157500 元的, 计税依据为月 租金, 月租金 > 157500 元的, 计税依据为月 租金（含增值稅价）/(1+5%), 稅率 4% 或 12%, 个人所得稅 月租金 ≤ 157500 元的, 计 稅依据为月租金, 月租金 > 157500 元的, 计 稅依据为月租金（含增值稅价）/(1+5%), 稅率 0.7%、1.2% 或 1.5%, 印花稅 计税依据为 租赁合同所载租金收入总和, 稅率 0.1% |

签订委托代征协议纳税人

| 序号 | 文书字轨 | 受托方纳税人名称 | 受托代征人联系电话 | 受托方法定代表人（负责人、业主） | | | 委托代征范围 | 代征期限起 | 代征期限止 | 委托代征税种及附加 | 计税依据及税率 |
|----|-------------------------|---------------------------|--------------|------------------|-------------------------|--------------|--------------|----------|-----------|--|---|
| | | | | 姓名 | 联系地址 | 联系电话 | | | | | |
| 6 | 惠东税 税委 (2021) 8 号 | 惠东县巽寮滨海 旅游度假区 管理委员会 | 0752-8336392 | 陈达婷 | 巽寮滨海旅游区 油甘埔 | 0752-8336392 | 其他个人房屋 出租 | 2021-5-1 | 2022-4-30 | 增值税,城市维 护建设税,教育 费附加,地方教 育附加,房产 税,个人所得 税,印花税 | 增值税 计税依据为月租金（含增值稅价） /(1+5%), 稅率 1.5%或 5%,城市维护建设 稅 计税依据为增值稅稅額, 稅率 5%,教育費附 加 计税依据为增值稅稅額, 稅率 3%,地方教 育附加 计税依据为增值稅稅額, 稅率 2%,房 产稅 月租金 ≤157500 元的, 计税依据为月 租金, 月租金 >157500 元的, 计税依据为月 租金（含增值稅价）/(1+5%), 稅率 4%或 12%,个人所得稅 月租金 ≤157500 元的, 计 稅依据为月租金, 月租金 >157500 元的, 计 稅依据为月租金（含增值稅价）/(1+5%), 稅率 0.7%、1.2%或 1.5%,印花稅 计税依据为 租赁合同所載租金收入总和, 稅率 0.1% |
| 7 | 惠东税 税委 (2021) 6 号 | 惠东县黄埠镇 人民政府 | 0752-8117223 | 严立 | 广东省惠州市惠 东县黄埠镇王公 路 | 0752-8117223 | 其他个人房屋 出租 | 2021-5-1 | 2022-4-30 | 地方教育附加, 房产稅,个人所 得稅,印花稅, 增值稅,城市维 护建设稅,教育 費附加 | 地方教育附加 计税依据为增值稅稅額, 稅 率 2%,房产稅 月租金 ≤157500 元的, 计 稅依据为月租金, 月租金 >157500 元的, 计 稅依据为月租金（含增值稅价）/(1+5%), 稅 率 4%或 12%,个人所得稅 月租金 ≤157500 元的, 计税依据为月租金, 月租金 >157500 元的, 计税依据为月租金（含增值稅价） /(1+5%), 稅率 0.7%、1.2%或 1.5%,印花稅 计 稅依据为租赁合同所載租金收入总和, 稅率 0.1%,增值稅 计税依据为月租金（含增值稅 价）/(1+5%), 稅率 1.5%或 5%,城市维护建设 稅 计税依据为增值稅稅額, 稅率 5%,教育費 附加 计税依据为增值稅稅額, 稅率 3% |

签订委托代征协议纳税人

| 序号 | 文书字轨 | 受托方纳税人名称 | 受托代征人联系电话 | 受托方法定代表人（负责人、业主） | | | 委托代征范围 | 代征期限起 | 代征期限止 | 委托代征税种及附加 | 计税依据及税率 |
|------|-------------------------|----------------|--------------|------------------|-------------------------------|--------------|--------------|----------|-----------|--|---|
| | | | | 姓名 | 联系地址 | 联系电话 | | | | | |
| 8 | 惠东税 税委 (2021) 9 号 | 惠东县稔山镇 人民政府 | 0752-8306781 | 何广雄 | 惠东县稔山镇走 马铺 | 0752-8306781 | 其他个人房屋 出租 | 2021-5-1 | 2022-4-30 | 增值税,城市维 护建设税,教育 费附加,地方教 育附加,房产 税,个人所得 税,印花税 | 增值税 计税依据为月租金（含增值税价） /(1+5%), 税率1.5%或5%,城市维护建设税 计税依据为增值税税额, 税率5%,教育费附 加 计税依据为增值税税额, 税率3%,地方教 育附加 计税依据为增值税税额, 税率2%,房 产税 月租金≤157500元的, 计税依据为月 租金, 月租金>157500元的, 计税依据为月 租金（含增值税价）/(1+5%), 税率4%或 12%,个人所得税 月租金≤157500元的, 计 税依据为月租金, 月租金>157500元的, 计 税依据为月租金（含增值税价）/(1+5%), 税率0.7%、1.2%或1.5%,印花税 计税依据为 租赁合同所载租金收入总和, 税率0.1% |
| 9 | 惠东税 税委 (2021) 1 号 | 惠东县白花镇 人民政府 | 0752-8789969 | 陈庚兴 | 广东省惠州市惠 东县白花镇新平 大道3120号 | 0752-8789969 | 其他个人房屋 出租 | 2021-5-1 | 2022-4-30 | 个人所得税,房 产税,增值税, 城市维护建设 税,教育费附 加,地方教育附 加,印花税 | 个人所得税 月租金≤157500元的, 计税依 据为月租金, 月租金>157500元的, 计税依 据为月租金（含增值税价）/(1+5%), 税率 0.7%、1.2%或1.5%,房产税 月租金≤157500 元的, 计税依据为月租金, 月租金>157500 元的, 计税依据为月租金（含增值税价） /(1+5%), 税率4%或12%,增值税 计税依据为 月租金（含增值税价）/(1+5%), 税率1.5% 或5%,城市维护建设税 计税依据为增值税税 额, 税率5%,教育费附加 计税依据为增值 税税额, 税率3%,地方教育附加 计税依据为增 值税税额, 税率2%,印花税 计税依据为租赁 合同所载租金收入总和, 税率0.1% |
| 公告日期 | | 2021年5月18日 | | | 税务机关: | | 国家税务总局惠东县税务局 | | | | |