

国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区税务局绿化管理服务项目

合

同

书



甲 方：国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区税务局

乙 方：惠州市乐睿实业有限公司



甲方：国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区税务局

电话：0752-3702048

地址：广东省惠州市仲恺高新区惠风七路 18 号

乙方：惠州市乐睿实业有限公司

电话：13528084777

地址：惠州市鹅岭北路 16 号丰湖村 3 号楼 A 座 403 房

根据国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区税务局绿化管理服务项目，按照《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实的原则，一致同意签订本合同如下：

一、合同金额

1. 本服务项目合同总金额为(大写):人民币贰拾叁万伍仟元整(小写): ¥235,000.00 元。

2. 在服务期内，除了乙方对绿化植物、花池、草坪管理和养护时所产生的水电费由甲方负责承担以外，其它与承包本项目有关的一切责任和费用均由乙方自行承担，所有费用包含在合同总金额中。

3. 合同总金额包含合同规定乙方的全部责任，即包括：摆放设计费、绿化摆放、养护所需材料、成品、设备、人工费用、各项税费、利润、磋商文件明示或暗示的所有风险、责任和义务、以及合同实施过程中不可预见费用等。

二、付款方式

1. 服务费按月结算。甲方于每月 15 日前（如遇节假日顺延至第一个工作日）向乙方支付上月服务费，如乙方提供服务不足一个月时按日计算。乙方须在甲方办理支付手续前 5 个工作日内，提供等额的正式发票给甲方，以便甲方及时办理支付手续。若乙方未按时提供上述发票或提供的发票不符合本条要求，甲方有权不予付款且无需承担任何违约责任，直至乙方提供符合本条要求的发票后再行付款，且乙方不得因此暂停工作。

因财政审批或审计导致的延期付款，乙方表示理解并认可不属于违约，乙方

同意且承诺不要求甲方承担由此导致的延期付款责任。

2. 如乙方有被扣减款项, 按扣款后余额划拨。(每月支付金额=合同总金额÷12个月-扣减金额。)

三、服务地点

国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区税务局



四、服务内容

国家税务总局惠州仲恺高新技术产业开发区税务局绿化管理服务项目, 服务内容如下:

序号	服务地点	绿化植物管理和养护	花池、草坪管理和养护
1	仲恺税务局	室内植物 235 盆	花池面积 180 平方米维护管理
2	和畅办税服务厅	室内绿植 67 盆绿植	花池面积 320 平方米维护管理
3	陈江分局	室内植物 93 盆	
4	惠风七路 18 号 税务局宿舍		大院内外绿化面积 8022 平方米、停车场杂草 3600 平方米维护管理。

另外经友好协商, 乙方同意在____年____月____日起免费对甲方名下四块土地进行绿化养护。土地详细信息如下:

序号	地块名称	服务地点	地块面积 (平方米)
1	惠州市仲恺高新区环桥北路 ZKHLW07-01Z 地块(党员与青年劳动实践基地)	广东省惠州市仲恺高新区环桥北路 ZKHLW07-01Z 地块	12,165.80
2	沥林税务所办公用地(职工户外实践活动基地)	广东省惠州仲恺高新区沥林镇文化广场二路 42 号	1,159.60
3	菠萝山税务所办公用	广东省惠州市仲恺高新区潼	1,949.90

	地(税收宣传阵地)	湖经济管理区富华路西面	
4	潼湖税务所办公用地 (妇女与团员劳动实践基地)	广东省惠州市仲恺高新区潼湖镇广和住宅区南九区 THDS-01Z 地块	1,363.12

五、项目服务期限

自合同签订之日起1年。

六、服务质量要求

1. 绿化摆放服务要求

完成各服务地点内的盆栽绿植摆放和养护，及重大节日花池、草坪养护，对生长异常的花木及时更换处理；对院落内的绿地、花草树木进行养护。要求绿地草坪、花草、树木生长正常，修剪及时，叶面干净，有光泽，无积尘，无枯枝败叶，无病虫害，无杂草；及时养护室内外盆栽植物，叶面无积尘，盆器及托盘干净完好，遇到破损及时更新；花池、草坪内各植物枝叶无虫害咬口、排泄物、无悬挂虫茧及休眠虫体，植物死株及时更换，绿地设施及硬质景观完好无损；植物季相分明，生长茂盛，植物群落完整，层次丰富，黄土不外露，有整体的观赏效果；绿地草皮无病斑、无明显杂草，土壤疏松通透，绿地内无垃圾、无树挂、无破坏、践踏及随意占用现象，保持草坪平整，草屑及时清理；乔木修剪科学合理，剪口光滑整齐，树冠完整美观，无长枝、下垂枝、枯枝，绿篱修剪整齐有型，保持观赏枝叶丰满，内膛不乱，通风透光；外围绿植冬季防寒措施及时、有效、美观，并接受甲方监督。

2. 花池、草坪服务要求

2.1 根据植物生态特性进行养护，做到季节分明、群落完整。绿化养护工作规范、标准。按时对各类乔木和灌木及草坪进行修剪、打药、施肥、浇水，确保不发生植物病虫害及大面积枯坏情况。及时对枯死植物进行补种，不影响整体环境美观。

2.2 及时修剪草坪，不留死角，在维持现状的基础上尽量达到美观。

2.3 草坪做到黄土不见天，颜色正常不枯黄，及时清除杂草，草坪覆盖过密



时需立即疏草、打孔。及时清除死株、病株，并补植缺株，无病虫害。

2.4 及时清除草坪内烟头、纸屑、残枝败叶等杂物。定期对乔灌木及绿篱进行整形修剪，树冠完整，造型优美，保持土壤疏松。无明显枯萎、死叉，无病虫害。及时清除烟头、纸屑、残枝败叶等杂物。

2.5 做好病虫害防治，使用药品必须符合相关规范要求，打药后立即挂牌警示，以免发生毒害，做好防寒、防旱、防涝等工作。

2.6 落实好防火、防盗、防操作失误等安全保障措施，妥善保管好相关工具、药品、肥料等。



3. 绿化摆放品种及规格要求

(一) 仲恺部分

摆放位置		植物名称	规格 (cm)	单位	数量
一楼	办事服务大厅	螺纹铁	60*40	盆	20
		五桩发财树	150*80	盆	2
		吊篮绿萝	25*25	盆	4
		一帆风顺	30*30	盆	4
	走道	绿萝柱	150*80	盆	2
		螺旋铁	60*50	盆	1
		大叶伞	150*50	盆	1
二楼	卫生间	绿萝柱	150*80	盆	1
	203	单杆发财树	150*50	盆	1
		一帆风顺	35*35	盆	3
		绿萝柱	150*60	盆	2
	206	单杆发财树	150*50	盆	2
		吊兰绿萝	25*25	盆	8
		散尾葵	150*80	盆	1
		螺纹铁	60*40	盆	1
		绿萝柱	150*60	盆	1
		金钱树	大三零	盆	1
207	吊兰绿萝	25*25	盆	5	
	金钱树	大三零	盆	1	
三楼	303	散尾葵	150*80	盆	3
		绿萝柱	150*60	盆	1
		吊兰绿萝	25*25	盆	2
	304	吊兰绿萝	25*25	盆	3
		吊兰绿萝	25*25	盆	4
		绿萝柱	150*60	盆	1
305	螺纹铁	60*40	盆	2	
四楼	饭堂	五桩发财树	150*50	盆	2

		绿萝柱	150*60	盆	1	
		吊兰绿萝	25*25	盆	2	
		司机休息室	绿萝柱	150*60	盆	1
			吊兰绿萝	25*25	盆	8
五楼	501	吊兰绿萝	25*25	盆	3	
		巴西铁	25*25	盆	1	
	503	吊兰绿萝	25*25	盆	3	
		巴西铁	25*25	盆	1	
	504	吊兰绿萝	25*25	盆	3	
		巴西铁	25*25	盆	1	
	505	吊兰绿萝	25*25	盆	3	
		巴西铁	25*25	盆	1	
	506	吊兰绿萝	25*25	盆	3	
		巴西铁	25*25	盆	1	
	507	吊兰绿萝	25*25	盆	3	
		巴西铁	25*25	盆	1	
	508	吊兰绿萝	25*25	盆	3	
		巴西铁	25*25	盆	1	
	510	绿萝柱	150*60	盆	2	
		吊篮绿萝	25*25	盆	6	
	511	绿萝柱	150*60	盆	2	
		吊篮绿萝	25*25	盆	5	
	512	发财树	三桩	盆	1	
		金钱树	30*25	盆	8	
	513	螺纹铁	60*40	盆	1	
		绿萝柱	150*60	盆	1	
		观音竹	25*30	盆	2	
	514	绿萝柱	150*60	盆	2	
		吊兰绿萝	25*25	盆	4	
	517	绿萝柱	150*60	盆	2	
		吊篮绿萝	25*25	盆	5	
	518	绿萝柱	150*60	盆	2	
		吊篮绿萝	25*25	盆	3	
	卫生间	绿萝柱	150*60	盆	1	
	外走廊	绿萝柱	150*60	盆	2	
		发财树	15公分	盆	1	
金钱树		大三零	盆	1		
六楼	601	绿萝柱	150*60	盆	3	
		吊兰绿萝	25*25	盆	2	
602	金钱树	100*80	盆	1		
	红掌	25*25	盆	1		
	绿萝柱	150*60	盆	1		

	603	绿萝柱	150*60	盆	2
		吊篮绿萝	25*25	盆	3
		螺旋铁	60*40	盆	1
	604	绿萝柱	150*60	盆	1
		观音竹	25*30	盆	3
		金钱树	40*25	盆	1
	605	绿萝柱	150*50	盆	4
		吊兰绿萝	25*25	盆	6
		一帆风顺	35*35	盆	1
		文竹	30*30	盆	1
		发财树	30*30	盆	1
		红掌	25*25	盆	3
	606	三桩发财树	150*80	盆	1
		观音竹	25*30	盆	1
		吊篮绿萝	30*30	盆	3
	607	绿萝柱	150*60	盆	1
		吊兰绿萝	25*25	盆	2
	608	三桩发财树	150*80	盆	1
		观音竹	25*30	盆	1
		吊篮绿萝	35*35	盆	2
609	兰花	30*30	盆	1	
610	水培发财树	30*30	盆	1	
卫生间	绿萝柱	150*60	盆	1	
走道	螺旋铁	60*40	盆	8	
	绿萝柱	150*60	盆	1	
	龙血树		盆	1	
八楼	819	金钱树	大三零	盆	1
		吊兰绿萝	25*25	盆	2
	820	发财树	25*25	盆	1
		兰花	30*30	盆	1
盆数小计:					235
(二) 陈江分局部分					
一楼	大厅	绿萝柱	150*60	盆	2
		也门铁	140*80	盆	2
		吊篮绿萝	25*25	盆	12
	调解工作室	绿萝柱	150*60	盆	2
	党员活动室	绿萝柱	150*60	盆	1
	接待室	绿萝柱	150*60	盆	2
	档案室	吊篮绿萝	25*25	盆	15
		绿萝柱	150*60	盆	6

		小马拉巴栗		盆	2
		观音竹	水培	盆	1
二楼	二楼走廊	大绿萝柱	180*80	盆	1
	辅导室	吊篮绿萝	25*25	盆	3
	局长室	绿萝柱	150*60	盆	1
		发财树	树头	盆	2
		吊篮绿萝	25*25	盆	2
三楼	基础管理一组	绿萝柱	150*60	盆	3
		吊篮绿萝	25*25	盆	9
	基础管理二组	绿萝柱	150*60	盆	2
		吊篮绿萝	25*25	盆	6
		小发财树		盆	1
党建工作组	绿萝柱	150*60	盆	1	
	吊篮绿萝	25*25	盆	4	
四楼	会议室	绿萝柱	150*60	盆	1
		聚宝盆		盆	1
	局长办公室	紫檀	盆景	盆	1
	党建综合组	绿萝柱	150*60	盆	1
		发财树	14公分	盆	1
		观音竹		盆	2
		吊篮绿萝	25*25	盆	4
五楼	会议室	绿萝柱	150*60	盆	2
盆数小计:					93
(三) 和畅办税服务大厅部分					
一楼	一楼大堂	绿萝柱	150*60	盆	8
		吊篮绿萝	25*25	盆	25
	母婴室	绿萝柱	150*60	盆	1
	接待室	绿萝柱	150*60	盆	1
二楼	二楼大厅	绿萝柱	150*60	盆	6
		螺纹铁	80*80	盆	6
		小发财树	35*30	盆	3
		红掌	25*25	盆	2
		白掌	40*40	盆	2
	党建综合组	金钱树	大三零	盆	1
		吊篮绿萝	25*25	盆	2
		碧玉	40*40	盆	1
二楼卫生间	螺纹铁	80*80	盆	1	
业务三组	吊篮绿萝	25*25	盆	8	
盆数小计:					67

盆数合计:				395
				395



七、岗位人员要求

1. 工作要求

1.1 遇重大活动，乙方负责根据会场的情况及时调整，具备在 2 小时以内抽调召集 5 人/次以上的应急响应能力，以满足甲方应急需要。

1.2 乙方配备的服务团队人员须遵守甲方的一切规章制度，不得进入与绿化业务无关的区域，做与绿化无关的事。服务团队人员在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏甲方设施，保持现场清洁卫生，做到人走净场。

1.3 乙方派遣的服务团队人员应报甲方备案，穿着统一工作服上岗。服务团队人员要相对稳定，不能随意更换服务人员，如需更换派遣的服务团队人员应提前通知甲方。

1.4 乙方要对所配备的服务人员进行上岗前等培训，并按国家规定为其办理好各种保险和劳动待遇。

1.5 服务期内乙方人员如发生人员安全事故（包括但不限于治安、交通、防火等安全案件）和劳资纠纷事件等，均由乙方负全责。

2. 其他要求

2.1 甲方将按照“植物、花卉养护管理标准”的要求进行不定期检查，发现不符合养护技术标准的，甲方向乙方发出整改通知，乙方必须在 3 天内整改完毕。乙方在签订本合同 2 个月后，服务期内接到甲方发出的整改通知三次或以上的，甲方有权终止采购合同，且乙方无条件撤出。

2.2 需要按设计方案更换摆放绿化植物时（或合同签定的服务期满时），乙方需负责布场及撤花清场，相关费用由乙方承担。


2.3 合同期满时，乙方须协助甲方完整、及时、安全地将承租植物撤回并清理场地，相关费用由乙方承担。

八、争议的解决

本合同发生争议，由双方协商或调解解决，协商或调解不成时向甲方所在地人民法院起诉。

九、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 合同一式 4 份, 甲方 2 份, 乙方 2 份。

甲方(盖章): 国家税务总局惠州
仲恺高新技术产业开发区税务局
代表: 



乙方(盖章): 惠州市乐睿实业有
限公司
代表: 



开户银行: 中国工商银行股份有限
公司惠州水云居支行
银行账号: 2008026909100044807

签订地点: 惠州仲恺

签订日期: 2024年1月15日

签订日期: 2024年01月15日