

国家税务总局茂名市电白区税务局综合业务办公用房维修改造

项目施工招标公告

投资项目代码	2407-440904-30-01-266472		
投资项目名称	国家税务总局茂名市电白区税务局综合业务办公用房维修改造项目		
招标项目名称	国家税务总局茂名市电白区税务局综合业务办公用房维修改造项目		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广东省茂名市电白区水东街道海滨四路1号		
资金来源	中央财政资金	资金来源构成	全部来源中央财政资金
招标范围及规模	<p>（一）、消防改造工程</p> <p>1. 消防设施改造（包含室内消火栓系统、自动灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟设施）。</p> <p>2. 首层增设消防控制室。</p> <p>（二）、给水排水更新改造</p> <p>1. 对办公楼内部给水排水系统进行整体改造，包括净水机安装、设备管道拆除安装、卫生洁具等拆除安装。</p> <p>2. 天面雨水排水管和部分锈蚀的漏水消防水管进行更换后并砌筑保护。</p> <p>3. 厨房油污管道更换，并清理隔油池及化粪池。</p> <p>4. 院内地面排水系统改造提升。</p> <p>（三）、电气强弱电改造工程</p> <p>1. 首层配电房设备改造提升。</p> <p>2. 强弱电需分开管井设置。</p> <p>3. 梳理管线网，更换残旧电线与配电箱。</p> <p>4. 监控系统增改点位。</p> <p>5. 建筑智能化系统提升。</p> <p>（四）、暖通系统改造工程</p> <p>1. 增设室内房间通风排风系统。</p> <p>2. 室内空调机整改不合理管网，重新梳理优化布置。</p> <p>（五）、防雷工程</p> <p>1. 重新安装接闪杆、带、引下线。</p> <p>2. 天面空调外机、金属梯电位与雷电防护装置作等连接。</p> <p>3. 移除绑在天面接闪带上信息线路。</p> <p>4. 建筑物电源总开关处安装 I 级试验的电涌保护器。</p> <p>（六）、建筑外立面维修改造工程</p> <p>1. 天面进行防水维修改造，隔热砖重新置换铺砌，女儿墙内墙面重新做</p>		



	<p>防水层。</p> <p>2. 外墙镀膜玻璃幕墙进行全面打胶补漏，必要的需更换五金配件，其中5、6、7层推拉窗部分更换，并对外墙面进行检查补漏。</p> <p>3. 外墙空调外机合理规划整改，设置空调机房统一放置。</p> <p>4. 六楼露台做防水改造。</p> <p>(七)、室内装修改造工程</p> <p>1. 四楼档案资料室改造扩大使用空间，档案资料系统性归类布置，内部空间重新装饰。</p> <p>2. 五楼多媒体电教室改造为会议室，内部空间整体重新装饰，地面更换木地板，墙面翻新装修，天花拆除废弃的中央空调管道后重新装修。</p> <p>3. 公共卫生间全面升级装修改造，采用感应式小便器，男女卫生间均设一坐厕。</p> <p>4. 二至八层天花铝扣板天花更换，并清除所有废弃的中央空调管道，将现有的管线网重新整合梳理。</p> <p>5. 所有天花及墙身有霉损脱落的均翻新处理。</p> <p>6. 破损办公用房门、设备用房门及均管井检修门均更换处理。</p> <p>(八)、其他改造工程</p> <p>1. 厨房油烟井道做隔音和防气味整改处理。</p> <p>2. 主入口阶梯踏步和门廊平台更换石材铺贴，院内破损路面翻新修复。</p> <p>3. 建筑及院内亮化提升。</p>	
<p>招标内容</p>	<p>总建筑面积 14139 平方米，维修改造面积为 10447 平方米。主要建设内容包括围护系统、建筑装饰装修系统、给水排水工程、电气系统、建筑智能化系统、消防系统及其他工程等（具体以施工设计图纸为准）。</p>	
<p>工期（交货期）</p>	<p>365 日历天</p>	
<p>最高投标限价</p>	<p>15552722.86 元</p>	
<p>是否接受联合体 投标</p>	<p>否</p>	
<p>投标资格能力要求 (包括但不限于 资质人员、业绩等 要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>1. 投标人须具备建筑工程总承包三级（或以上）资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效；广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记，且投标人拟派人员必须已经在该平台录入。</p> <p>2. 拟委派人员要求</p> <p>①拟投入项目负责人（项目经理）：须持有建筑工程专业二级（或以上）建造师注册证书，具备有效的安全生产考核合格证 B 证，目前未在其它在建项目担任项目负责人，且为本单位在职人员。</p> <p>②项目施工技术负责人 1 人（具有建筑工程相关专业中级（或以上）职称。）；</p> <p>③安全负责人 1 人 须取得取得安全生产考核合格证（C 证），且在有效期内；</p> <p>④质量负责人 1 人 拟委任的质量负责人须取得岗位证</p>



		<p>书，且在有效期内。</p> <p>⑤测量负责人 1 人 须具备工程测量专业中级工程师（或以上）职称；</p> <p>⑥材料负责人 1 人 须取得建筑材料或建筑建材专业的工程师（或以上）职称；</p> <p>⑦环境保护负责人 1 人 具有 3 年工作经验以上的环境工程师（以取得职称证的日期计算）；</p> <p>⑧财务负责人 1 人。</p> <p>拟委派主要管理人员在本项目只能担任一个岗位，不得担任两个或以上岗位。</p> <p>3. 投标人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单（提供网上截图）；投标人在最近三年内（2021 年 1 月 1 日至今）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。投标人没有被人民法院列为失信被执行人，且须提供由基本户银行出具的资信证明。</p> <p>4.本次招标（不接受）联合体投标（提供书面声明，格式自拟）。</p> <p>5.投标人按规定的格式及内容要求签署《投标人声明》。</p>		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	否	获取资格预审/招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心平台网站（ http://www.gzggzy.cn ）、广东省招标投标监管网（ https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbj-g-portal/#/index ）
			获取招标文件的方式	发布平台下载
获取招标文件开始时间		获取招标文件截止时间		
递交投标文件截止时间		投标文件递交方式	<p>注：1. 递交投标文件截止时间与开标时间是否</p> <p>有变化，请密切留意相关的公告或通知。</p> <p>2. 本项目采用网上投标登记方式，网上投标</p> <p>登记截止时间：年 月 日 时 分；投标</p>	

			<p>人应在招标公告发布后至网上投标登记截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。因投标人原因或其他因素造成投标人未能成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将拒绝接受，其责任由投标人自负。</p> <p>3. 定标时间和地点：具体时间、地点由招标人另行告知。</p> <p>4、投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心第 开标室（具体开标室详见招标公告日程安排）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。</p>
开标时间	2024 年 月 日 时 分 (与投标截止时间为同一时间)	开标地点	广州公共资源交易中心开标室（地点：广州市天河区天润路 333 号，以广州公共资源交易网公告的开标室为准）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心平台		
招标人	国家税务总局 茂名市电白区 税务局	联系地址	茂名市电白区水东街道海滨四路 1 号
招标人联系人	郑先生	联系电话	0668-5180130
招标代理机构	茂名市众诚招标采购有限公司	联系地址	茂名市高凉中路 26 号大院 3 号 1602 房
招标代理联系人	黎工	联系电话	0668-2881799
招标监督机构	茂名市电白区住房和城乡建设局	联系电话	0668-5532719
其他依法应当载明的内容	/		