

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局 综合业务办公用房维修改造

采购编号：ZX2022-GJC046

竞争性磋商文件

广东智信招标采购有限公司 编制

发布日期：2022年8月19日

温馨提示

一、网络公示的采购文件仅供浏览用，以供应商登记并领购后版本为准。

二、响应文件格式为通用版，请按采购项目实际需要填写。

三、领购磋商文件后，供应商应密切关注中国政府采购网网站（<http://www.ccgp.gov.cn/>）上发布的澄清公告。

四、如无另行说明，响应文件递交时间为响应文件递交截止时间之前 30 分钟内。磋商截止时间后，本公司不接收任何响应文件，因此，请适当提前到达。

五、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，希望领购了采购文件而决定不参加本次项目的供应商，在响应文件递交截止时间的 3 日前，按《磋商邀请函》中的联系方式，以书面形式告知我司。对您的支持与配合，谨此致谢。

六、招标代理机构的法律地位决定了其对供应商领购磋商文件时提交的相关资料的真伪不做出判断，如供应商发现相关资料被盗用或复制，建议供应商遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准）

目 录

第一部分	磋商邀请函	4
第二部分	采购项目内容	8
第三部分	磋商须知	56
第四部分	合同书格式	68
第五部分	磋商文件格式	105

第一部分 磋商邀请函

各潜在供应商：

广东智信招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受国家税务总局高州市税务局（以下简称“采购人”）的委托，对国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的供应商磋商。本项目将优先确定符合相应资格条件的自主创新产品、节能产品、环保产品供应商参加磋商。

一、项目编号：ZX2022-GJC046

二、项目名称：国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

三、项目预算：壹佰捌拾柒万壹仟陆佰捌拾贰元捌角（¥1,871,682.80）

四、采购项目内容及需求：

序号	采购内容	数量
1	国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造	1项

注：1. 详细技术要求请查阅磋商文件第二部分“采购项目内容”；

2. 投标报价不能超出采购预算，如超出作无效投标处理；

3. 本项目不分包，供应商应对本项目内所有的招标内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标。

4. 需要落实的政府采购政策：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

(3) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(4) 《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）

(5) 《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）

(6) 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2020〕9号）

等。

五、供应商资格：

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴

纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；提供2020年或2021年度财务报告（表）或基本开户银行出具的银行资信证明，其他组织或自然人可提供银行出具的资信证明，新成立的企业提供成立至今的财务报告（表）。

(4) 履行合同所必须的设备和专业技术能力。（提供承诺函或填报设备及专业技术能力情况，格式自拟）

(5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供承诺函，格式自拟）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业（提供《中小企业声明函》或监狱企业提供监狱企业的证明材料或残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》）。根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，本项目对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

3、本项目的特定资格要求：

(1) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。（提供承诺函，格式自拟）

(2) 信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

(3) 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(或以上)企业资质，且须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证(在有效期内)。

(4) 拟委派项目负责人须具备二级建造师（建筑工程专业）或以上资格（广东省外的供应商拟派项目负责人需持有一级建造师注册证书），并取得有效的安全生产考核合格证（B证），或能

够提供省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

(5) 本项目不接受联合体投标，不得转包和分包。（提供承诺函，格式自拟）

六、领购磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

符合资格的供应商应当在2022年8月19日至2022年8月26日，每日上午09:00~12:00，下午14:30~17:30（法定节假日除外）到广东智信招标采购有限公司领购磋商文件。磋商文件每套售价300元（人民币），售后不退。

七、磋商截止时间：2022年9月2日 上午09:30（北京时间）；

开始受理磋商文件时间：2022年9月2日 上午09:00~09:30（北京时间）。

八、磋商文件送达地点：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18楼。

九、磋商时间：2022年9月2日 上午09:30（北京时间）。

十、磋商地点：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18楼开标室。

十一、采购人及采购代理机构联系方式：

1. 采购方联系人：陈小姐

电话：0668—6635985

2. 采购代理机构联系人：黄小姐、朱小姐

电 话：0668-2919238

联系地址：茂名市西粤南路 188 号大院东信时代广场写字楼 18 楼

邮 编：525000

收 款 人：广东智信招标采购有限公司

开户银行：中国银行茂名迎宾路支行

帐 号：710764769605

3. 采购信息查询

<http://www.gdzzzbcg.com/> （广东智信招标采购有限公司网）

十二、采购文件公示：

现将本项目采购文件在网上进行公示，公示期从 2022 年 8 月 19 日至 2022 年 8 月 24 日。

十三、采购代理机构期望得到的协助与配合

如对磋商文件有任何澄清修改，采购代理机构将会在广东智信招标采购有限公司网媒体上发布公告，在投标截止日前可能会有更正公告，投标截止前 3 日可能会有延期公告，请采购文件收受人予以高度重视。

广东智信招标采购有限公司

2022年8月19日

第二部分 采购项目内容

一、采购项目内容说明

1、本项目不分包，供应商应对本项目内所有的招标内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标。

二、采购项目工程量清单：

建设项目招标控制价汇总表

项目名称：**国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造** 第 1 页，共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造			
—	国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造			
1	国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造（装饰部分）		39197.40	268311.12
2	国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造（安装部分）			12184.99
	小计		39197.40	280496.11
	合 计		39197.40	280496.11

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：**国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造（装饰部分）** 标段： 第 1 页 共 32 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	办公楼外墙装饰		
1.2	办公楼室内装修		
1.3	新建饭堂		
1.4	室外部分		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	268311.12	

2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价	39197.40	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		
招标控制价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：（装饰部分）

第 2 页，共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		办公楼外墙装饰						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除的基层类型:原墙面水泥砂浆 2、运距:拆除废料外运人工装卸汽车运5km	m2	943.929			
2	011610002002	金属门窗拆除	1、拆除的种类:不锈钢防盗网	m2	189.104			
3	010807005001	金属格栅窗	1、部位:窗外侧 2、框、扇材质:原不锈钢防盗网安装	m2	189.104			

4	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1、材料品种、规格：钢丝网 2、部位：外墙	m2	922.579				
5	011204003001	块料墙面	1、墙体类型：外墙 2、面层材料品种、规格、颜色：纸皮瓷砖 45mm×95mm 3、找平层厚度、配合比：20mm厚 1:2 水泥砂浆	m2	922.579				
6	010903002002	墙面涂膜防水	1、部位：外墙 2、材料品种：聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1mm厚	m2	922.579				
7	011201004001	立面砂浆找平层	1、构件部位：门斗底面及侧面 2、找平层砂浆厚度、配合比：20mm:2 水泥砂浆	m2	40.250				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：（装饰部分）

第 3 页，共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	011406001001	抹灰面油漆	1、腻子种类：防水腻子粉 2、刮腻子遍数：二遍 3、油漆品种、刷漆遍数：外墙氟碳漆 2底 2面 4、部位：门斗底面及侧面	m2	40.250			
9	011208001001	柱(梁)面装饰	1、4mm厚氟碳漆铝塑板封柱 2、门斗立柱	m2	0.942			
		办公楼室内装修						
		拆除部分						

10	011604002002	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：铲除卫生间外内墙面腻子粉及砂浆批荡层 25mm 厚 2、运距：拆除废料外运人工装自卸汽车运 10km	m2	2641.393				
11	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、拆除部位：拆除铝扣板天花外天棚腻子粉及砂浆批荡层 25mm 厚 2、运距：拆除废料外运人工装自卸汽车运 10km	m2	960.755				
12	011605001002	平面块料拆除	1、拆除部位：拆除卫生间及厨房原有地面及砂浆层 100mm 厚 2、运距：拆除废料外运人工装自卸汽车运 10km	m2	104.218				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：（装饰部分）

第 4 页，共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011605002001	立面块料拆除	1、拆除部位：拆除卫生间原有内墙面瓷片及砂浆层 50mm 厚 2、运距：拆除废料外运人工装自卸汽车运 10km	m2	500.304			
14	粤 R2-2-105001	拆除工程 卫生器具拆除 大、小便器具及高、低位水箱拆除 大便器	1、拆除部位：拆除卫生间原有蹲厕	套	21.000			
15	粤 R2-2-106001	拆除工程 卫生器具拆除 大、小便器具及高、低位水箱拆除 小便器	1、拆除部位：拆除卫生间原有小便器	套	4.000			

16	粤 R2-2-104001	拆除工程 卫生器具拆除 卫生盆、浴盆、沐浴器、柜盆、洗手洗脸盆拆除 洗手洗脸盆	1、拆除部位:拆除卫生间原有陶瓷洗手盆及镜子	组	17.000			
17	粤 R2-1-257001	配管、配线拆除 塑料管拆除 刚性阻燃管砖、混凝土结构明配拆除 刚性阻燃管砖、混凝土结构明配 公称直径(20m)	1、拆除部位:拆除原有电线	m	1400.000			
18	粤 R2-1-315001	照明器具拆除 荧光灯具拆除 成套型 成套型 荧光灯具 单管	1、拆除部位:拆除原有灯管	套	83.000			
19	粤 R2-2-33001	拆除工程 塑料管拆除 排水塑料管拆除 排水塑料管 公称直径(50mm 以内)	1、拆除部位:拆除原有 DN32PVC 排水管	m	175.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：（装饰部分）

第 5 页，共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011605001003	平面块料拆除	1、拆除部位:拆除楼梯间原有大理石地面及砂浆层 60mm 厚 2、运距:拆除废料外运人工装自卸汽车运 10km	m ²	52.852			
21	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、拆除部位:拆除楼梯不锈钢扶手 2、运距:拆除废料外运人工装自卸汽车运 10km	m	21.030			

22	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除部位：拆除首层局部天棚原有铝扣板天棚 2、运距：拆除废料外运人工装自卸汽车运10km	m2	75.739				
23	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称：墙体开门窗洞口 180 墙 2、运距：拆除废料外运人工装自卸汽车运10km	m3	1.928				
24	011609002001	隔断隔墙拆除	1、拆除部位：拆除原有轻钢龙骨间墙 2、运距：拆除废料外运人工装自卸汽车运10km	m2	42.879				
25	011607002001	防水层拆除	1、拆除部位：拆除露台及屋顶原有防水及砂浆层 80mm 厚 2、运距：拆除废料外运人工装自卸汽车运10km	m2	354.000				
		新建部分							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：（装饰部分）

第 6 页，共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	010802001006	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸:M0921 2、门框、扇材质:高级电解板门(包安装)	m2	7.560			
27	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗代号及洞口尺寸:C1521 2、框、扇材质:铝合金双扇推拉窗 无上亮1.4mm 3、玻璃品种、厚度:平板玻璃 5mm 厚	m2	3.150			

28	011210006001	其他隔断	1、部位:新建轻钢龙骨间墙 2、龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格、颜色:埃特板 4mm厚	m2	54.326			
29	010902002001	屋面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:丙烯酸防水涂料 1.5mm厚 2、部位:卫生间天棚	m2	79.105			
30	010903002001	墙面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:丙烯酸防水涂料 1.5mm厚 2、部位:卫生间墙面	m2	500.304			
31	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:丙烯酸防水涂料 1.5mm厚 2、部位:卫生间地面	m2	104.218			
32	011204003004	块料墙面	1、部位:卫生间墙面 2、找平层厚度、配合比:20mm厚 1:2水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色:米白色瓷片 600×300mm	m2	500.304			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：（装饰部分）

第 7 页，共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	011406001003	抹灰面油漆	1、部位:卫生间天棚 2、刮腻子遍数:2遍 3、油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油 2遍面油 2遍	m2	79.105			

34	011102003004	块料楼地面	1、部位:卫生间地面 2、找平层厚度、砂浆配合比:80mm厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3、结合层厚度、配合比:10mm 厚素水泥砂浆 4、面层材料品种、规格、颜色:600*600mm 米黄色仿古砖	m2	104.218				
35	011108001001	石材零星项目	1、工程部位:卫生间门槛石 2、找平层厚度、砂浆配合比:80mm厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色:英国棕大理石	m2	1.890				
36	011106001001	石材楼梯面层	1、部位:楼梯 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚 1:3 水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色:黑金沙大理石	m2	52.852				
37	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1、部位:除卫生间外内墙面 2、加固方式:挂纤维网	m2	2641.393				
38	011201004003	立面砂浆找平层	1、部位:除卫生间外内墙面 2、找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚 1:2 水泥砂浆	m2	2641.393				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：（装饰部分）

第 8 页，共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价

39	011406001004	抹灰面油漆	1、部位：除卫生间外内墙面 2、刮腻子遍数：2遍 3、油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底油2遍面油2遍	m2	2641.393			
40	011406001005	抹灰面油漆	1、部位：除卫生间外天棚 2、刮腻子遍数：2遍 3、油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底油2遍面油2遍	m2	881.650			
41	011302001003	吊顶天棚	1、部位：首层局部天棚 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 3、面层材料品种、规格：铝扣板面层 600×600mm	m2	75.739			
42	011210005001	成品隔断	1、隔板材料品种、规格、颜色：12mm厚白色抗倍特板 2、部位：首层公卫	m2	21.407			
43	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格：不锈钢扶手 Φ75 2、栏杆材料种类、规格：不锈钢管 D32 3、弯头材料种类、规格：不锈钢 Φ75	m	21.030			
44	011001001002	保温隔热屋面	1、保温隔热面层材料品种、规格、厚度：晒不热防水隔热保温涂料 5mm厚 2、工程部位：露台及屋面	m2	354.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：（装饰部分）

第 9 页，共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	----	-----	-------

				单 位		综合单价	合价	其中：暂 估价	
45	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：屋面改性沥青防水卷材 热熔、满铺 1层 2、部位：露台及屋面	m2	354.000				
46	011101006003	平面砂浆找平层	1、部位：露台及屋面 2、找平层厚度、砂浆配合比：最薄处30mm厚 1：2.5 水泥砂浆	m2	354.000				
47	011101006004	平面砂浆找平层	1、部位：露台及屋面 2、找平层厚度、砂浆配合比：25mm厚 1：2.5 水泥砂浆	m2	354.000				
48	011101003003	细石混凝土楼地面	1、工程部位：露台及屋面 2、面层厚度、混凝土强度等级：40mm厚 C25 细石混凝土	m2	354.000				
		新建饭堂							
49	010101001002	平整场地	1、平整场地	m2	124.200				
50	010101004004	挖基坑土方	1、土壤类别：综合考虑 2、挖土方式：人机配合	m3	108.532				
51	010103001004	回填方	1、密实度要求：按设计要求 2、夯实方式：回填土 夯实机夯实 平地	m3	83.523				
52	010103002004	余方弃置	1、挖掘机装土方，自卸汽车运土方 运距 5km	m3	25.009				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

第 10 页，共 32 页

工程名称：（装饰部分）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量	工程 量	金 额(元)
----	------	------	--------	--------	---------	--------

				单 位		综合单价	合价	其中：暂 估价
53	010404001003	垫层	1、工程部位:钢柱柱脚 2、垫层厚度:100mm 3、垫层材料种类:C35 微膨胀细石混凝土	m3	0.353			
54	010404001004	垫层	1、工程部位:所有地面 2、垫层厚度:150mm 3、垫层材料种类:石粉 稳定层	m3	16.977			
55	010501001002	垫层	1、工程部位:独立基础 2、混凝土种类:商品混 凝土 3、混凝土强度等 级:C15	m3	3.971			
56	010501003004	独立基础	1、混凝土种类:商品混 凝土 2、混凝土强度等 级:C30	m3	12.716			
57	010502001002	矩形柱	1、混凝土种类:商品混 凝土 2、混凝土强度等 级:C30	m3	3.884			
58	010503001002	基础梁	1、混凝土种类:商品混 凝土 2、混凝土强度等 级:C30	m3	5.112			
59	010507002003	室外地坪	1、地坪厚度:200mm 2、混凝土强度等 级:C30 3、混凝土种类:商品混 凝土 4、部位:室外地坪	m2	151.782			
60	010515001008	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 (三级) Φ25 以内	t	1.719			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造
(装饰部分)

第 11 页，共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	010515001009	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 圆钢 Φ10 以内	t	0.607			
62	010515001010	现浇构件钢筋	1、电渣压力焊接 Φ32 以内	个	132.000			
63	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型:钢柱 2. 钢材品种、规格:HM244*175*7*11 3. 单根柱质量:3t 内 4. 材质:Q235B 5. 面漆:醇酸调和漆二道 6. 底漆:红丹防锈底漆二道 7. 运输: 金属结构件场内运输	t	1.984			
64	010604001002	钢梁	1. 梁类型:GL 2. 材质:Q235B 3. 钢材品种、规格:HM244*175*7*11 4. 单根质量:1.5t 内 5. 面漆:醇酸调和漆二道 6. 底漆:红丹防锈底漆二道 7. 运输: 金属结构件场内运输	t	1.771			
65	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:Φ12 圆钢 2. 构件类型:XTL. TL. CG 3. 面漆:醇酸调和漆二道 4. 底漆:红丹防锈底漆二道 5. 运输: 金属结构件场内运输	t	0.081			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

第 12 页，共 32

工程名称：（装饰部分）

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	------	-----	-------

				单 位		综合单价	合价	其中：暂 估价	
66	010606001002	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：Φ20 圆钢 2. 构件类型：SC、ZC 3. 面漆：醇酸调和漆二道 4. 底漆：红丹防锈底漆二道 5. 运输：金属结构件场内运输	t		0.267			
67	010606001003	钢支撑、钢拉条	1. 材质：Q235B 2. 规格：Φ32*2.0 镀锌钢管 3. 运输：金属结构件场内运输	t		0.026			
68	010606001004	钢支撑、钢拉条	1. 材质：Q235B 2. 规格：Φ102*4.0 镀锌钢管 3. 运输：金属结构件场内运输	t		0.513			
69	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：LT1 2. 构件类型：C180*70*20*2.0 3. 表面采用镀锌处理 4. 运输：金属结构件场内运输	t		0.818			
70	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格：YC 2. 构件类型：L50*4.0 3. 表面采用镀锌处理 4. 运输：金属结构件场内运输	t		0.131			
71	010606013004	零星钢构件	1. 构件名称：零星构件 2. 面漆：醇酸调和漆二道 3. 底漆：红丹防锈底漆二道 4. 运输：金属结构件场内运输	t		0.950			
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造
(装饰部分)

第 13 页，共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	010605001001	钢板楼板	1、构件类型:屋面板 2、钢板厚度:50mm 3、钢材品种、规格:岩棉夹心彩钢板	m2	144.900			
73	010605002001	钢板墙板	1、部位:内外墙 2、钢板厚度:50mm厚 3、钢材品种、规格:岩棉夹心彩钢板	m2	163.548			
74	010802001002	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸:M0721 2、门框、扇材质:1.2mm厚铝合金玻璃门	m2	2.940			
75	010802001003	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸:M0821 2、门框、扇材质:高级电解板门(包安装)	m2	3.360			
76	010802001004	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸:M1821 2、门框、扇材质:成品玻璃地弹门	m2	3.780			
77	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗代号及洞口尺寸:C0915、C1515、C2415 2、框、扇材质:1.4mm厚塑钢推拉窗 3、玻璃品种、厚度:5mm厚青玻	m2	28.800			
78	011102003001	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm仿古砖 3、部位:仓库、餐厅地面	m2	94.153			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	011102003002	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚 1:2 水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:400*400mm 防潮砖 3、部位:厨房地面	m2	15.278			
80	011102003003	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚 1:2 水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:300*300mm 仿古防滑砖 3、部位:卫生间地面	m2	3.752			
81	010401012002	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:水厕(蹲位) 2、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 240×115×53mm 3、砂浆强度等级、配合比:M5.0 预拌水泥砂浆	个	1.000			
82	011101006001	平面砂浆找平层	1、部位:卫生间沉箱处 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚 1:2 预拌水泥砂浆	m2	2.900			
83	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:单组份聚氨酯涂膜防水平面 2mm厚 2、部位:卫生间沉箱处	m2	5.350			
84	011101006002	平面砂浆找平层	1、部位:卫生间沉箱处 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚 1:2 预拌水泥砂浆	m2	2.900			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

第 15 页，共 32 页

工程名称：（装饰部分）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	------	-----	-------

				单 位		综合单价	合价	其中：暂 估价	
85	010404001005	垫层	1、工程部位：卫生间沉箱处 2、垫层厚度：220mm 厚 3、垫层材料种类：轻质陶粒	m3	0.638				
86	011101003001	细石混凝土楼地面	1、工程部位：卫生间沉箱处 2、面层厚度、混凝土强度等级：40mm 厚 C20 细石混凝土	m2	2.900				
87	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：轻钢龙骨架 2、面层材料品种、规格：600*600*0.9mm 铝扣板天花 3、部位：除卫生间外其余房间	m2	119.680				
88	011302001002	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：轻钢龙骨架 2、面层材料品种、规格：300*300*0.9mm 铝扣板天花 3、部位：卫生间	m2	4.520				
89	010404001006	垫层	1、工程部位：门外台阶 2、垫层厚度：300mm 3、垫层材料种类：3:7 灰土	m3	6.210				
90	010507004002	台阶	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：100mmC15	m3	2.070				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造
工程名称：（装饰部分）

第 16 页，共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂 估价

91	011107002001	块料台阶面	1、找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚 1:2 水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:600*600mm 瓷砖 3、部位:门外台阶	m2	20.700			
		室外部分						
		拆除工程						
92	010101001003	平整场地	1、机械平整场地	m2	1352.000			
93	040101005001	挖淤泥、流砂	1、挖掘机挖装淤泥、流砂，自卸汽车运淤泥、流砂 运距 5km 2、明沟清淤	m3	34.608			
94	041001006001	拆除原Φ50 钢管车档	1、车棚处钢管车档	m	20.000			
		新建工程						
		新建路面						
95	040203007001	水泥混凝土	1、15cm 厚 C25 混凝土路面 2、水养生	m2	1352.000			
		其余新建部分						
96	040205008001	横道线	1、材料品种:热熔型反光环保涂料(黄色) 2、形式:车位横道线 150mm	m2	25.548			
97	040205018001	橡胶挡车器	1、橡塑定位器(560x190x90 车档)包安装	套	36.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造
(装饰部分)

第 17 页，共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价

98	041107001001	成井	1、打深水井一口，150m深（含扬水提升泵Y90QJ2-310/48-4.0）	口	1.000			
99	031001006001	塑料管	1、安装部位：深水井至天顶水塔 2、材质、规格：DN32PPR给水管	m	210.000			
100	040402016001	沟道盖板	1、新铺 720*500*80 预制盖板 2、部位：明沟清淤	m	206.000			
		措施项目						
	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费						
101	粤 011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架搭拆高度(m 以内) 20.5 2、办公楼外墙	m2	6482.939			
102	粤 011701010001	满堂脚手架	1、满堂脚手架(钢管)基本层 4.3m 2、饭堂	m2	117.995			
103	粤 011701011001	里脚手架	1、里脚手架(钢管)民用建筑 基本层 4.3m 2、饭堂	m2	62.100			
104	粤 011701010002	满堂脚手架	1、满堂脚手架(钢管)基本层 4.32m 2、办公楼室内	m2	293.887			
105	粤 011701012001	活动脚手架	1、天棚活动脚手架 2、办公楼室内	m2	742.607			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造
工程名称：（装饰部分）

第 18 页，共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价

106	粤 011701009001	单排钢脚手架	1、单排钢脚手架搭拆高度(m 以内) 10 2、办公楼室内	m2	930.268				
107	粤 011701012002	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架 2、办公楼室内	m2	2211.430				
108	粤 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1、单独装饰装修工程垂直运输	项	1.000				
109	041102040001	桥梁支架		m3	1.000				
110	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000				
111	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000				
112	DLAQFFDB001	独立安全防护挡板		m2	1.000				
113	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000				
	QTCSF	其他措施项目费							
114	011702001002	基础	1、基础垫层模板 2. 饭堂	m2	8.360				
115	011702002002	矩形柱	1. 柱模板 矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 1.8 外 2. 饭堂	m2	27.467				
116	011702005001	基础梁	1. 梁模板 基础梁模板 2. 饭堂	m2	54.676				
117	QT001	其他费用		项	1.000				
本页小计									
合计									

总价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

第 19 页，共 32

工程名称： 公用房维修改造（装饰部分）

标段：

页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率	调整后金额(元)	备注
----	------	------	------	--------	--------	------	----------	----

						(%)		
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目			86761.14			
1.1.1	041109001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.00	86761.14			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和计算，单独场地平整工程按4.35%计算；道路、管网工程按16.50%计算；桥涵、隧道、水处理构筑物工程按14.50%计算；
		小计			86761.14			
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按1.20%计算；市级文明工地按0.60%计算
2.2	041109002001	夜间施工增加费	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	JTSJYZZF001	交通疏导员增加费	分部分项人工费					按照项目分部分项人工费的15.00%计算
2.4	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						
2.5	粤041109008001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部人工费+分部机具费)	30.00				
		小计			86761.14			
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： **国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造（装饰部分）** 标段： **第 20 页，共 32 页**

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	39197.40		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	39197.40		
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按 4.50%计算;省级质量奖 7.20%计算;国家级质量奖 12.10%计算;
9	消纳费			根据“穗建造价(2019)53号”,建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中,按照市场、工程情况预估,列明单价与工程量。
10	其他费用			
总计				

暂列金额明细表

工程名称： **国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造（装饰部分）** 标段： **第 21 页，共 32 页**

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额			发包人没有约定时,按分部分项工程费的 10.00%计算
合计				

专业工程暂估价及结算价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

第 22 页，共 32 页

工程名称： 公用房维修改造（装饰部分）

标段：

页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	成品大理石洗手台	1200*500*300	1200.00			
2	原来钢结构车棚更换膜结构	原来钢结构车棚 更换膜结构	29890.00			膜结构
3	拆除原有办公楼室内二层大理石橱柜	600 宽*800mm 高	1607.40			
4	办公楼屋顶原不锈钢梯焊点位置打磨加焊		2000.00			
5	办公楼原顶层空气能主机移至四楼露台处安装		1000.00			
6	加厚食品级 304 不锈钢水箱	3 立方 含支架 包安装	3500.00			
合计			39197.40			

规费、税金项目计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

第 23 页，共 32 页

工程名称： 公用房维修改造（装饰部分）

标段：

页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（装饰部分）

标段：

第 24 页 共 32 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	60.131					
2	机上人工	工日	63.765					
3	人工费	元	561701.775					
4	热轧圆盘条 $\phi 10$ 以内	t	0.056					
5	三级螺纹钢 $\phi 25$ 以内	t	1.762					
6	镀锌低碳钢丝 $\phi 4.0$	kg	21.121					
7	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	45.632					
8	钢丝绳 $\phi 14.1 \sim 15$	kg	26.836					
9	钢丝绳 $\phi 12.5$	m	0.257					
10	圆钢 $\Phi 10$ 以内	t	0.619					
11	圆钢 $\phi 10$ 以内	kg	11.220					
12	角钢 综合	kg	1.808					
13	钢板 8~15	kg	1.487					
14	彩钢板 $\delta 0.5$	m ²	43.470					
15	角铝 25.4×1	m	38.398					
16	槽铝 75	m	71.001					
17	工字铝 综合	m	243.287					
18	地槽铝 宽：75	m	21.011					
19	钨棒	kg	1.223					
20	吊装夹具	套	0.091					
21	橡胶板 1~3	kg	0.357					

22	门窗密封橡胶条	m	17.829					
23	橡皮密封条 20×4	m	251.112					
24	塑料薄膜	m ²	375.760					
25	土工布	m ²	38.564					
26	麻袋	个	16.287					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（装饰部分）

标段：

第 25 页 共 32 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
27	铝拉铆钉 综合	十个	312.997					
28	自攻螺钉 M4×15	十套	0.196					
29	不锈钢螺钉 M5×12	十套	4.628					
30	木螺钉 M5×50	十套	5.773					
31	螺母 综合	十个	70.184					
32	自攻螺丝 M5×16	十套	17.369					
33	六角螺栓 综合	kg	16.219					
34	地脚	十个	16.707					
35	高强螺栓	kg	2.432					
36	对拉螺栓	kg	8.764					
37	六角螺栓 屋面板专用	十套	68.690					
38	膨胀螺栓 M8	十套	12.966					
39	膨胀螺栓 M5×50	十套	1.692					
40	膨胀螺栓 M6×80	十套	211.121					
41	塑料膨胀螺栓 综合	十套	16.873					
42	专用螺母垫圈 Q235 3#	块	35.094					
43	圆钉 综合	kg	16.157					
44	圆钉 50~75	kg	37.976					

45	射钉	十个	31.411					
46	马钉 综合	kg	36.903					
47	水砂纸	张	148.916					
48	铁砂布 0~2#	张	0.567					
49	低碳钢焊条 综合	kg	25.739					
50	低碳钢焊条 结 422 φ3.2	kg	0.084					
51	低合金钢耐热焊条 综合	kg	27.865					
52	不锈钢焊丝	kg	3.151					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（装饰部分）

标段：

第 26 页 共 32 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
53	二氧化碳药芯焊丝 V-71	kg	26.989					
54	焊剂	kg	4.118					
55	合金钢钻头 φ6~13	个	0.869					
56	钢锯条	条	1.638					
57	钢丝网 综合	m ²	1014.837					
58	不锈钢法兰座(装饰用) φ59	个	12.136					
59	铁件 综合	kg	215.939					
60	镀锌铁码	支	55.002					
61	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	14.988					
62	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.082					
63	细砂	m ³	0.017					
64	中砂	m ³	0.049					
65	碎石 10	m ³	0.046					
66	粘土陶粒	m ³	0.833					
67	石粉	m ³	22.206					

68	生石灰	t	1.485					
69	粘土	m3	6.893					
70	石膏粉	kg	45.634					
71	灰砂砖 240×115×53	千块	0.356					
72	板枋材 综合	m3	0.670					
73	松杂板枋材	m3	0.653					
74	松木板	m3	0.040					
75	垫木	m3	0.091					
76	松杂直边板	m3	0.281					
77	防水胶合板 模板用 18mm	m2	12.957					
78	平板玻璃 5	m2	3.150					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（装饰部分）

标段：

第 27 页 共 32 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
79	平板玻璃 5	m2	31.740					
80	瓷片 600×300	m2	520.317					
81	仿古防滑砖 300×300	m2	3.845					
82	防潮砖 400×400	m2	15.660					
83	仿古砖 600×600	m2	106.824					
84	仿古砖 800×800	m2	97.919					
85	瓷质梯级砖 600×600	m2	32.474					
86	瓷质锦砖 粒径 45×95	m2	950.256					
87	英国棕大理石	m2	2.003					
88	黑金沙大理石	m2	76.472					
89	埃特板 4mm 厚	m2	114.085					
90	铝合金方板 300×300	m2	4.610					

91	铝合金方板 600×600	m2	201.282					
92	铝塑板 5	m2	1.036					
93	岩棉夹心彩钢板 50mm	m2	370.298					
94	12mm 厚白色抗倍特板	m2	21.407					
95	隔墙轻钢龙骨 75×40	m	99.417					
96	隔墙轻钢龙骨 75×45	m	58.129					
97	轻钢小龙骨 h19	m	9.174					
98	轻钢中龙骨	m	495.727					
99	轻钢大龙骨 h=45	m	273.614					
100	轻钢中龙骨横撑 h19	m	415.006					
101	电解板门（包安装）	m2	10.920					
102	塑钢推拉窗，1.4mm	m2	28.800					
103	其他材料费	元	114.663					
104	铝合金全玻单扇平开门 46系列 无上亮(无横框)	m2	2.940					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（装饰部分）

标段：

第 28 页 共 32 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
105	不锈钢扶手 φ75	m	22.292					
106	丙烯酸聚氨酯漆	kg	9.624					
107	晒不热防水隔热保温涂料 5mm	kg	3894.000					
108	环氧富锌底漆	kg	9.886					
109	内墙乳胶漆 底漆	kg	760.486					
110	内墙乳胶漆 面漆	kg	861.923					
111	腻子粉 成品(一般型)	kg	4529.111					
112	防水腻子粉(氟碳漆用)	kg	114.149					
113	聚氨酯防水涂料 单组份 I 型	kg	17.634					

114	聚合物水泥防水涂料 JS-II	kg	1799.029					
115	酚醛红丹防锈漆	kg	419.471					
116	橡胶沥青防水涂料 溶剂型	kg	7.080					
117	丙烯酸酯防水涂料 单组份	kg	2432.063					
118	氟碳清漆	kg	2.435					
119	金属氟碳漆 面漆	kg	7.044					
120	SBS 聚酯胎改性沥青卷材 3mm 厚 I 型	m ²	447.102					
121	防水密封胶	kg	57.960					
122	密封毛条	m	19.084					
123	软填料	kg	2.376					
124	松节油	kg	125.697					
125	石蜡	kg	1.963					
126	环氧树脂 综合	kg	3.155					
127	草酸	kg	0.732					
128	丙酮	kg	0.546					
129	丙烯酸聚氨酯稀释剂	kg	5.675					
130	隔离剂	kg	9.050					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（装饰部分）

标段：

第 29 页 共 32 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
131	氟碳漆固化剂	kg	0.636					
132	丙烯酸固化剂	kg	1.715					
133	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.989					
134	漂白粉 综合	kg	0.124					
135	脱模剂	kg	-13.411					
136	稀释剂	kg	1.328					

137	氟碳漆面漆稀释剂	kg	1.908					
138	改性沥青卷材基层处理剂水性	kg	123.900					
139	二氧化碳	m3	28.456					
140	氩气	m3	8.828					
141	氧气	m3	44.042					
142	液化石油气	kg	95.580					
143	乙炔气	kg	24.189					
144	903 胶	kg	118.863					
145	玻璃胶	L	0.037					
146	玻璃胶 335 克/支	支	3.271					
147	硅酮耐候密封胶	kg	30.071					
148	聚氨酯发泡密封胶 750ml/支	支	51.160					
149	氯丁橡胶粘接剂	kg	1.407					
150	墙边胶	L	0.923					
151	万能胶 1kg/瓶	kg	0.424					
152	穿孔纸带	m	117.887					
153	石棉垫	kg	4.752					
154	纤维网	m2	2905.532					
155	焊接钢管 DN20	m	0.328					
156	焊接钢管 DN20	kg	0.315					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（装饰部分）

标段：

第 30 页 共 32 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
157	不锈钢管 D32	m	97.432					
158	PPR 塑料给水管 DN32	m	214.200					
159	橡胶软管 DN20	m	0.294					

160	不锈钢弯头 DN65	个	12.120					
161	室外塑料给水管接头零件 (粘接)	个	59.430					
162	螺纹阀门 DN20	个	0.181					
163	弹簧压力表 Y-100 0~ 1.6MPa	块	0.090					
164	压力表弯管 DN15	个	0.090					
165	钢板檩条 S型 100×200	t	1.580					
166	钢梁 GL-1 热轧 HM244x175x7x11mm	t	1.771					
167	钢柱 GZ-1, KFZ-1 热轧 HM244x175x7x11mm	t	1.984					
168	钢板	t	0.950					
169	钢檩条 C180*70*20*2.0	t	0.818					
170	钢檩条 L50*4.0	t	0.131					
171	白棉纱	kg	18.546					
172	水	m3	304.378					
173	钢模板	kg	125.709					
174	脚手架接驳管 φ43×350	支	10.536					
175	脚手架钢管底座	个	2.530					
176	脚手架钢管 φ51×3.5	m	58.394					
177	脚手架活动扣(含螺丝)	套	4.574					
178	脚手架直角扣(含螺丝)	套	26.690					
179	密目式阻燃安全网	m2	868.714					
180	钢支撑	kg	14.994					
181	水平支撑 XG-1 Φ102x4.0 镀锌钢管	t	0.513					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（装饰部分）

标段：

第 31 页 共 32 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
182	预拌水泥砂浆 1:2 WSM20	m3	1.366					

183	预拌水泥砂浆 1:2.5 WSM20	m3	23.329					
184	预拌水泥砂浆 1:2 WPM20	m3	95.992					
185	预拌水泥砂浆 1:3 WSM15	m3	13.803					
186	预拌水泥砂浆 M5.0	m3	0.033					
187	预拌水泥砂浆 M7.5	m3	2.165					
188	预拌水泥砂浆 M10	m3	0.696					
189	炉(矿)渣 综合	m3	0.474					
190	预拌水泥砂浆 1:2 WSM20	m3	2.316					
191	普通预拌混凝土 C15 河砂	m3	6.121					
192	普通预拌混凝土 C20 河砂	m3	0.118					
193	普通预拌混凝土 C25 河砂	m3	236.280					
194	普通预拌混凝土 C30 河砂	m3	52.893					
195	普通预拌混凝土 C35 河砂	m3	0.364					
196	折旧费	元	5729.878					
197	检修费	元	1412.995					
198	维护费	元	4940.496					
199	安拆费	元	257.249					
200	汽油 (机械用)国III93#	kg	540.235					
201	柴油 (机械用)0#	kg	1201.682					
202	电 (机械用)	kw·h	927.013					
203	其他材料费	元	6960.067					
204	玻璃地弹门	m2	3.780					
205	水平支撑 SC-1、柱间支撑 ZC-1 Φ20	t	0.267					
206	拉条 CG Φ32*2.0 镀锌钢管	t	0.026					
207	拉条 XTL.TL.CG Φ12	t	0.081					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造（装饰部分）

标段：

第 32 页 共 32 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
208	铝合金双扇推拉窗 无上亮 1.4mm	m2	3.150					

单位工程招标控制价汇总表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（安装部分）

标段：

第 1 页 共 15 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	电气部分		
1.2	给排水部分		
1.3	弱电部分		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	12184.99	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		

7	工程造价		
8	其中：人工费		
招标控制价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：（安装部分）

第 2 页，共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		电气部分						
1	030411004001	配线	1、名称:管内穿线 2、配线形式:照明线路 3、型号:ZR-BV2.5mm ² 4、材质:铜芯	m	2954.583			
2	030411004002	配线	1、名称:管内穿线 2、配线形式:照明线路 3、型号:ZR-BV4mm ² 4、材质:铜芯	m	3652.927			
3	030411004003	配线	1、名称:管内穿线 2、配线形式:照明线路 3、型号:ZR-BVV-6mm ² 4、材质:铜芯	m	90.000			
4	030411001001	配管	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:PVC 3、规格:PC16 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1067.904			
5	030411001002	配管	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:PVC 3、规格:PC20 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1216.842			

6	030412004001	装饰灯	1、名称:600*600 灯盘 2、安装形式:吸顶式	套	12.000			
7	030412001001	普通灯具	1、名称:半嵌式吸顶灯 2、规格:22W 节能灯 3、安装方式:吸顶安装	套	26.000			
8	030412005001	荧光灯	1、名称:壁式单管荧光灯 2、规格:36W, T5 灯管 3、安装形式:墙壁式	套	68.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：（安装部分）

第 3 页，共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030404033001	风扇	1、名称:墙壁式排气扇 2、安装方式:墙上安装	台	17.000			
10	030404035001	插座	1、名称:单相二、三孔插座 2、规格:250V, 10A 3、安装方式:暗装	个	32.000			
11	030404035002	插座	1、名称:防水暗装单相二、三孔插座 2、规格:250V, 10A 3、安装方式:暗装	个	13.000			
12	030404035003	插座	1、名称:空调插座 2、规格:250V, 16A 3、安装方式:暗装	个	29.000			
13	030404034001	照明开关	1、名称:单联单控开关 2、规格:250V 10A 3、安装方式:暗装	个	30.000			
14	030404034002	照明开关	1、名称:单联双控开关 2、规格:250V 10A 3、安装方式:暗装	个	4.000			

15	030404034003	照明开关	1、名称:双联单控开关 2、规格:250V 10A 3、安装方式:暗装	个	20.000			
16	030404017001	配电箱	1、名称:一楼配电箱 2、安装方式:嵌入式	台	1.000			
17	030404017002	配电箱	1、名称:二楼配电箱 2、安装方式:嵌入式	台	1.000			
18	030404017003	配电箱	1、名称:三楼配电箱 2、安装方式:嵌入式	台	1.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：（安装部分）

第 4 页，共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030404017004	配电箱	1、名称:四楼配电箱 2、安装方式:嵌入式	台	1.000			
20	030414002001	送配电装置系统	1、送配电装置系统调试(综合)1kV以下交流供电	系统	1.000			
		给排水部分						
21	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PP-R塑料给水管 De32 4、连接形式:热熔连接 5、:管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 32	m	202.051			
22	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:热水 3、材质、规格:PP-R塑料热水管 De32 4、连接形式:热熔连接 5、:管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 32	m	168.228			

23	031001006003	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:PVC-U 塑料排水管 De110 4、连接形式:粘接	m	75.593			
24	031004006001	大便器	1、名称:蹲式大便器 2、材质:陶瓷 3、规格、类型:蹲式 4、附件名称、数量: 水箱1套,金属软管1 条,角型阀1个,存水 弯1个	组	21.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：（安装部分）

第 5 页，共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	031004003001	洗脸盆	1、名称:洗脸盆 2、规格、类型:挂墙式 3、附件名称、数量: 托架1副,排水附件1 套,水龙头1个,螺纹 管件1个	组	13.000			
26	031004007001	小便器	1、材质:陶瓷 2、规格、类型:挂式小 便器 3、附件名称、数量: 排水附件1套,冲水连 接管1根,螺纹管件1 个,截止阀1个	组	4.000			
27	031004014001	给、排水附(配)件	1、名称:PVC地漏 2、型号、规格:De110 3、安装方式:承插	个	2.000			
28	031003001001	螺纹阀门	1、类型:截止阀 2、规格、压力等 级:De32 3、连接形式:螺纹连接	个	1.000			
		弱电部分						

29	030502005001	双绞线缆	1、名称:网络线 2、规格:带屏蔽网	m	1142.347			
30	030411001003	配管	1、名称:刚性阻燃管 2、材质:PVC 3、规格:PC20 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1084.947			
31	030411005001	弱电箱	1、名称:弱电箱 2、安装形式:暗装	个	4.000			
32	030502012001	信息插座	1、名称:AMP 电脑插座 2、安装方式:暗装	个	45.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：（安装部分）

第 6 页，共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		措施项目						
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
33	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000			
34	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
35	SGBD001	施工便道		项	1.000			
36	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1.000			
37	YBYL001	样板引路		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
38	031301010001	安装与生产同时进行施工增加费		项	1.000			
39	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费		项	1.000			
40	031301017001	脚手架搭拆费	1、脚手架搭拆费	项	1.000			

41	031302003001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		项	1.000			
42	031302007001	高层建筑增加费		项	1.000			
43	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		项	1.000			
44	031301018001	其他措施		项	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（安装部分）

标段：

第 7 页，共 15 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			12184.99			
1.1.1	031302001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	12184.99			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的35.77%计算
		小计			12184.99			
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	粤031302008001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部人工费+分部机具费)	3.44				
2.2	031302002001	夜间施工增加费	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算

2.3	JTGCSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						在行人车辆通行的市政道路上施工所发生的施工降效费用，按在市政道路上施工项目人工费的10.00%计算（在小区内和交通全封闭的道路施工时不能计算）
2.4	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.00%计算；市级文明工地按1.00%计算
		小计						
合计						12184.99		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务

工程名称： 办公用房维修改造（安装部分）

标段：

第 8 页，共 15 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算

8	工程优质费			市级质量奖按 7.50%计算;省级质量奖 12.50%计算;国家级质量奖 20.00%计算;
9	消纳费			根据“穗建造价(2019)53号”,建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中,按照市场、工程情况预估,列明单价与工程量。
10	其他费用			
总计				

暂列金额明细表

工程名称：国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造（安装部分）

标段：第 9 页，共 15 页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额			发包人没有约定时,按分部分项工程费的 10.00%计算
合计				

规费、税金项目计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造（安装部分）

标段：第 10 页，共 15 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（安装部分）

标段：

第 11 页 共 15 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	人工费	元	35388.189					
2	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2\sim 2.5$	kg	25.132					
3	钢板 8~15	kg	1.259					
4	橡胶板 1~3	kg	0.296					
5	橡胶板 4~15	kg	0.006					
6	聚四氟乙烯生料带 26mm \times 20m \times 0.1mm	m	1.920					
7	聚四氟乙烯生料带 宽 20	m	79.760					
8	棉纱	kg	17.157					
9	白布	kg	0.400					
10	木螺钉 M2~4 \times 6~65	十套	25.674					
11	六角螺栓 综合	kg	0.148					
12	膨胀螺栓 M6~12 \times 50~120	十套	16.995					
13	半圆头镀锌螺栓 M2~5 \times 15~50	十套	26.624					
14	镀锌六角螺栓 2平 1弹垫 M10 \times 100 以内	十套	0.840					
15	塑料胀管 D6~8	十套	33.880					
16	水龙头 DN15	个	26.260					
17	PVC 地漏 De110	个	2.020					
18	瓷制大便器用存水弯	个	21.210					
19	角型阀(带铜活) DN15	个	21.210					
20	瓷蹲式大便器水箱	套	21.210					
21	大便器胶皮碗	个	22.050					

22	铁砂布 0~2#	张	7.698					
23	低碳钢焊条 结 422 φ3.2	kg	0.074					
24	焊锡丝 综合	kg	0.280					
25	焊锡膏	kg	0.670					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（安装部分）

标段：

第 12 页 共 15 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
26	锡基钎料	kg	9.219					
27	冲击钻头 φ6~8	个	2.180					
28	冲击钻头 φ8~16	个	2.004					
29	钢锯条	条	61.579					
30	砂子	kg	0.189					
31	石灰膏	m3	0.389					
32	灰砂砖 240×115×53	千块	0.336					
33	酚醛磁漆	kg	0.040					
34	酚醛调和漆	kg	0.080					
35	防水密封胶	支	12.730					
36	汽油 综合	kg	37.230					
37	机油 综合	kg	0.012					
38	电力复合脂	kg	1.640					
39	丙酮	kg	2.404					
40	漂白粉 综合	kg	0.218					
41	氧气	m3	0.111					
42	乙炔气	kg	0.037					
43	氯丁橡胶粘接剂	kg	1.580					
44	胶粘剂	kg	2.736					

45	焊接钢管 DN20	kg	0.555					
46	金属软管 DN15	条	21.210					
47	PP-R 塑料给水管 De32	m	205.284					
48	PP-R 塑料热水管 De32	m	170.920					
49	塑料软管 D5	m	0.600					
50	PVC-U 塑料排水管 De110	m	71.813					
51	橡胶软管 DN20	m	0.259					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（安装部分）

标段：

第 13 页 共 15 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
52	黑玛钢活接头 DN32	个	1.010					
53	螺纹管件 DN15	个	51.510					
54	室内塑料排水管件 De110	个	87.386					
55	室内塑料给水管接头零件 (热熔接) De32	个	218.417					
56	室内塑料热水管接头零件 (热熔接) De32	个	181.854					
57	螺纹闸阀 De32	个	1.010					
58	螺纹闸阀 DN20	个	0.148					
59	截止阀 DN15	个	4.040					
60	洗脸盆	套	13.130					
61	洗脸盆排水附件	套	13.130					
62	瓷蹲式大便器	个	21.210					
63	大便器排水接头	个	21.210					
64	挂式小便器	个	4.040					
65	小便器冲水连接管 DN15	根	4.040					
66	小便器排水附件	套	4.040					
67	洗脸盆托架	副	13.130					

68	弹簧压力表 Y-100 0~1.6MPa	块	0.074					
69	压力表弯管 DN15	个	0.074					
70	半嵌式吸顶灯 22W 节能灯	套	26.260					
71	壁式单管荧光灯 36W, T5 灯管	套	68.680					
72	600*600 灯盘	套	12.120					
73	单联单控开关 250V 10A	个	30.600					
74	双联单控开关 250V 10A	个	20.400					
75	单联双控开关 250V 10A	个	4.080					
76	单相二、三孔插座 250V, 10A	个	32.640					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（安装部分）

标段：

第 14 页 共 15 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
77	防水暗装单相二、三孔插座 250V, 10A	个	13.260					
78	空调插座 250V, 16A	个	29.580					
79	电气绝缘胶带 18mm×10m×0.13mm	卷	37.430					
80	裸铜线 10mm ²	kg	0.800					
81	绝缘电线 ZR-BV2.5mm ²	m	3250.041					
82	绝缘电线 ZR-BV4mm ²	m	3945.161					
83	绝缘电线 ZR-BVV-6mm ²	m	97.200					
84	网络线 带屏蔽网	m	1165.194					
85	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-2.5mm ²	m	1.099					
86	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm ²	m	141.106					
87	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-6mm ²	m	8.845					
88	镀锌钢管塑料护口 DN15~20	个	46.151					
89	刚性难燃管 PC16	m	1174.694					

90	刚性难燃管 PC20	m	2531.968					
91	难燃塑料管接头 15	个	274.985					
92	难燃塑料管接头 20	个	592.711					
93	铜接线端子 DT-2.5mm ²	个	107.590					
94	铜接线端子 DT-10mm ²	个	8.120					
95	弱电箱	个	4.000					
96	AMP 电脑插座	个	45.450					
97	水	m ³	4.264					
98	墙壁式排气扇	台	17.000					
99	一楼配电箱	台	1.000					
100	二楼配电箱	台	1.000					
101	三楼配电箱	台	1.000					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办

工程名称： 公用房维修改造（安装部分）

标段：

第 15 页 共 15 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
102	四楼配电箱	台	1.000					
103	折旧费	元	46.075					
104	检修费	元	0.189					
105	维护费	元	13.930					
106	安拆费	元	1.217					
107	电（机械用）	kw·h	10.247					
108	其他材料费	元	192.197					
109	校验费	元	22.854					
110	子目增加费	元	1448.570					

关于暂列金的说明：

1. 预算中凡属暂估价的材料指目前未能准确确定其价格的材料，其价格应由发包人及承包人在施工过程中根据市场实际确定，作为最终结算价格；暂列金额为按规定暂计入招标控制价的属建设单位的款项，用于支付在施工过程中可能发生的变更及额外增加的工作费用。

2. 暂列金额、暂估价和绿色施工安全防护措施费不参与竞争，所有投标单位必须按本最高限价所列暂列金额、暂估价和绿色施工安全防护措施费进行报价。

三、商务要求

（一）工期要求

成交通知书发出后 30 天内签订合同，合同签订后 3 天内成交人入场施工，合同签订之日起 240 天完成施工及验收。

（二）质量要求

1. 成交供应商必须严格按照本项目图纸设计施工；

2. 本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范；

（三）安全文明施工要求

1. 施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可，安装人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证，施工前向用户递交派出人员名单，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。

2. 在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济和法律責任均由成交供应商负责。

3. 成交供应商应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，做好从进场施工开始到验收结束交付工程前的安全施工预防措施，并制定相应的应急预案，确保施工安全和第三者的安全，成交供应商完全承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

4. 施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。

5. 施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。

6. 施工队伍进场所要的现场工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由报价人在投标时提出，签署合同时作为合同的补充附件。

7. 施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由用户提供恰当的场所存放并

由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

（四）总包及分包规定

本项目不接受联合体投标，不允许对项目专业分包及劳务分包。

（五）承包方式

固定单价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的，不予调整，工程量按实结算，工程量清单项目综合单价在约定的条件及范围外，允许调整。

固定总价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内（的图纸、招标文件以及技术资料的固定）不可调整，当施工过程中发生设计变更，按照规定予以增减造价的。

（六）质保期要求

1. 本工程的质量保修期为壹年，自全部工程竣工验收合格之日起算。

2. 在工程保修期内，成交供应商应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

（七）验收要求、验收标准及方法要求

1. 申请竣工验收条件：

（1）合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；成交供应商需要提交的工程文件套数、费用、质量和移交时间应在专用条款中约定；

（3）采购人要求在竣工验收前完成的其他工作；

2. 竣工验收程序

（1）成交供应商向采购人报送竣工验收申请报告。

（2）采购人审查后认为尚不具备验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的5天内通知成交供应商，指出在颁发接收证书前成交供应商还需进行的工作内容。成交供应商完成采购人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至采购人同意为止。

（3）采购人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在5天内提请采购人进行工程验收。

（4）采购人组织成交供应商、勘察设计等相关单位同意竣工验收申请报告后5日内进行

竣工验收。

(5) 采购人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，应限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，经采购人同意后，再向成交供应商出具工程接收证书。

(6) 采购人验收后不同意接收工程的，成交供应商应按照采购人的验收意见，对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。成交供应商在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按本款约定的程序重新进行。

(八) 售后服务要求

1. 属于保修范围、内容的项目，成交供应商应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的，成交供应商在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，成交供应商实施保修。

4. 质量保修完成后，由采购人组织验收。

(九) 工程量增减调整方法规定

1. 所有设计变更、现场签证、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后经采购人会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。

2. 已标价工程量清单中有适用于变更工程的子目的，采用该子目的单价。但是变更工作导致实际完成的工程量与工程量清单中表明工程量变化幅度不得超过10%。

3. 已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由采购人与成交供应商商定。

4. 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由采购人与成交供应商商定。

(十) 结算及付款方式

1、结算方式：按合同约定，成交供应商根据采购人需提供的相关资料以增值税发票用银行转账结算。

2. 签订合同后7天内，采购人向成交供应商支付合同价30%作为预付款；施工期间，进度款每月按成交供应商申请后经监理人及采购人审定的实际完成工程量的80%在次月支付（其中20%作为扣回的工程预付款），项目完工验收合格后累计付款至合同价款的80%，待国家税务总局广东省税务局委托的第三方中介机构审核结算后，按审定金额支付工程款至结算款的

97%，剩余 3%作为质保金，待质保期满后 30 日内一次性无息支付。

第三部分 磋商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：国家税务总局高州市税务局。

2.2 “政府采购代理机构”是指：广东智信招标采购有限公司。

2.3 “监管部门”是指：中华人民共和国财政部。

2.4 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.5 合格的“响应供应商”是指：

1) 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

2) 符合磋商文件规定的资格要求。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.7 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件，以下简称“磋商响应文件”。

3. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向成交供应商收取的磋商成交服务费，按国家有关规定执行；该成交服务费：人民币壹万陆仟元整（¥16,000.00）。

（1）成交服务费不在投标报价中单列。

（2）成交服务费用银行转帐形式（电汇等）提交，应符合下列规定：

收 款 人：广东智信招标采购有限公司

开户银行：中国建设银行茂名迎宾支行

帐 号：44050169051800000247

二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）

5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 竞争性磋商邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 磋商须知
- 4) 合同书格式
- 5) 磋商性磋商响应文件格式
- 6) 在磋商过程中由代理采购机构发出的修正和补充文件等

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

三、竞争性磋商响应文件的编制

6. 磋商响应文件编制基本要求

6.1 响应供应商对磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。

6.2 响应供应商提交的磋商响应文件及其与（采购代理机构）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

6.3 磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

6.5 本磋商响应文件的有效期在磋商截止之时起 60 天内有效，如成交，有效期将延至合同终止日为止。

7. 计量单位

7.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、磋商报价要求

8. 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，

采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

9. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

五、磋商保证金（本项目不收取投标保证金）

10.1 响应供应商应按磋商文件规定的金额交纳磋商保证金，磋商保证金作为磋商文件的组成部分。

10.2 投标人应按磋商文件规定的金额交纳磋商保证金，磋商保证金作为投标文件的组成部分。

磋商保证金金额为：无

(1) 磋商保证金交纳形式银行转账提交，应符合下列规定：

收款人：广东智信招标采购有限公司

开户银行：中国银行茂名迎宾路支行

帐号：710764769605

(2) 磋商保证金采用银行转账的形式提交，须通过供应商的对公账户向代理机构提交磋商保证金（如供应商是个人的，则允许用个人账户提交）到达招标代理机构的保证金账户。供应商与交款人名称必须一致，非投标人缴纳的磋商保证金无效。

10.3 凡未按规定交纳磋商保证金的，其磋商响应文件为无效响应。

10.4 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的响应供应商保证金，在成交通知书发出后5个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，（采购代理机构）将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

10.5 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购单位签订采购合同并送广东智信招标采购有限公司备案（1份）后无息原额退还。

10.6 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- 1) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的
- 4) 将成交项目转让给他人，或者在磋商文件中未说明，且未经采购人同意，违反磋商文件规定，将成交项目分包给他人的；
- 5) 违反《中华人民共和国政府采购法》及其它法律法规规定的。

六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

11. 磋商响应文件的份数和封装

11.1 供应商应编制投标文件 1 式 5 份，其中正本 1 份和副本 4 份。响应供应商应将响应文件正本（1 份）和所有的副本（4 份）分别密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。若正副本不一致的，以正本为准。（1. 投标文件“正本”的封面及投标文件内每一页须加盖供应商单位公章且有需要签字的地方必须签字。2. 副本可用有效正本的复印件，但封面和骑缝必须加盖单位公章；3. 投标文件密封袋的封口处应贴封条并骑缝加盖投标方公章，密封袋上注明项目名称（项目编号）以及投标方名称；4. 投标文件未按上述规定密封和签字盖章，投标书将被拒收或作为无效投标处理）。

11.2 竞争性磋商响应文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 竞争性磋商项目编号；
- 2) 竞争性磋商项目名称；
- 3) 响应供应商名全称；
- 4) 日期。

12. 竞争性磋商响应文件的递交

12.1 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《竞争性磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到（政府代理采购机构）。

12.2 迟交的竞争性磋商响应文件，按《政府采购法》的规定，（政府代理采购机构）将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时点之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

七、磋商的程序及评审

13. 磋商小组：

13.1 竞争性磋商是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

13.2 磋商小组：磋商由（政府采购代理机构）依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组成员由政府采购专家库中随机抽取（技术、经济等）方面的评审专家 2 名、采购单位委派 1 名单数组成。

13.3 磋商小组在磋商和评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

13.4 磋商小组成员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

13.5 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

13.6 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，并据此推荐出成交候选供应商。

14. 磋商文件的澄清

14.1 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止日以前通知代理采购机构。（政府代理采购机构）将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，（政府代理采购机构）将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个领购磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。

14.2 响应供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，（政府代理采购机构）将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

15. 磋商：

15.1 磋商小组邀请所有领购的供应商参加磋商。

15.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

15.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

15.4 磋商小组所有成员应当代理与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。以随机抽签的形式确定供应商磋商的顺序。

15.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、商务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章，由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书，供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

15.6 磋商小组与供应商应围绕技术商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，不得向其他供应商透露当事人技术、价格和其他重要信息。

16 磋商文件的修正：

16.1 磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

16.2 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终响应文件，由供应商法定代表人或授权代表签署生效，供应商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时须出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件和最终响应文件无效。

16.3 代理采购代理机构对磋商过程和重要出示内容进行记录。

八、确定成交供应商办法

17. 确定成交供应商

17.1 推荐成交候选供应商名单：磋商小组按综合得分由高到低的原则进行排序（综合得分相同，名次按评审价由低到高顺序排列；综合得分相同且评审价相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同、评审价和技术评分均相同的，名次由磋商小组投票确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。），推荐综合得分排名最靠前的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。最终确定一名成交供应商。

17.2 根据评标委员会的评标结果，采购人依法确定成交供应商，也可以事先授权评标委员会直接确定成交供应商。

18. 成交供应商确定后，（政府代理机构）将在指定的媒体上发布成交公告，同时向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交供应商和采购人具有同等法律效力。

18.1 替补候选人的设定与使用：

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十九条“中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。”

九、询问、质疑及投诉

19. 询问

供应商对政府采购活动事项（采购文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人

或招标代理机构提出询问，采购人或招标代理机构将及时做出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。书面方式询问包括但不限于传真、信函（格式附后）。联系方式见《邀请函》中“采购人、招标代理机构的名称、地址和联系方式”。

20. 质疑

供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的权益受到损害的，以书面形式向招标代理机构提出质疑，书面方式质疑仅限于现场到广东智信招标采购有限公司提交。质疑应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。广东智信招标采购有限公司处理质疑的依据是国家相关法律法规，程序阐释如下：

20.1 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。

20.2 供应商质疑实行实名制的原则，质疑应有具体的事项及事实根据。

20.3 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出（格式附后），采购文件公示时间截止至7个工作日后，不再受理针对采购文件的相关质疑。

20.4 供应商质疑应符合下列条件：

(1)提供质疑的项目名称及其采购编号、质疑供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署，并加盖单位公章，提交质疑书原件(传真件恕不受理)。

(2)有质疑的具体事项、请求及理由，并附相关证据材料，所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。

(3)质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。

(4)质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项，质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。

不符合上述条件的，采购代理机构不予受理。

20.5 采购代理机构受理质疑办理程序：

(1)采购代理机构应当在收到质疑书原件的当日与质疑人办理签收手续。

(2)先与质疑供应商进行沟通，以消除因误解或对采购规则、程序的不了解而引起的质疑。如供应商对沟通情况满意，撤回了质疑，质疑处理程序终止。

(3)对于需经由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当申请具有法定职权的部门查实认定，并将相关结果提交给采购代理机构。

(4)处理质疑一般进行书面审查，并可将质疑文件复印件发送给相关当事人；必要时听取

各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查；组织原评标委员会或磋商小组进行复议，委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见，也可组织听证会进行论证调查。

(5)在质疑处理期间，采购代理机构视情形可以依法决定暂停采购活动。

(6)采购代理机构原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面形式或者电子邮件形式答复质疑供应商。答复函可以直接领取、电子邮件或邮寄方式均视为有效送达。

20.6 供应商向采购代理机构提出质疑后，在质疑处理期限内，不得同时向其他部门提起同一质疑。质疑供应商如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的，质疑程序终止。

20.7 采购单位、评标专家和相关供应商等当事人应积极配合采购代理机构进行质疑调查，如实反映情况，及时提供证明材料。

20.8 质疑人拒绝配合采购代理机构依法进行调查的，按自动撤回质疑处理；被质疑人在规定时限内，无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的，视同放弃说明权利，认可质疑事项。

20.9 质疑供应商有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑：

- (1)捏造事实或提供虚假证明材料的；
- (2)假冒他人名义进行质疑的；
- (3)拒不配合进行有关调查、情节严重的。

20.10 在供应商质疑受理调查期间，相关信息或材料文件的传递，采购代理机构、质疑人、被质疑人以及相关当事人应当采用书面形式，并办理有关签收手续。

20.11 一年内同一供应商同一行业内有三次无效质疑的列入黑名单，并呈报监管部门处理。

20.12 质疑联系方式

质疑受理机构名称：广东智信招标采购有限公司

质疑受理机构地址：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18楼

质疑受理机构电话：0668-2919238

十、签订合同

21. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

十一、适用法律

22.（采购人）、（政府采购代理机构）及响应供应商的一切采购活动均依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第658号）和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家和广东省有关法律、

法规、规章制度编制。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

十二、评审：

23. 评审方法：综合评分法

23.1能够通过初步审查即实质性响应磋商文件要求的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

23.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、商务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

23.3磋商文件不能详细列明采购标的的技术、商务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

23.4初步审查：审查响应文件是否对磋商文件作出实质性的响应，对所有供应商进行“资格性”和“符合性”内容进行评审。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商。有下列情形（资格性和符合性内容）之一的，为无效报价，取消进入下一阶段评审的资格：

- (1) 未提供有关资格证明文件；
- (2) 未提交磋商保证金或保证金金额不足的；
- (3) 磋商响应文件有效期不足的；
- (4) 报价文件不符合采购文件的式样和签署要求的；
- (5) 主要技术指标低于《磋商项目要求》中技术要求的；
- (6) 商务要求与《磋商项目要求》有重大负偏离或保留的；
- (7) 磋商小组认为未能实质性响应采购文件要求的。

24. 初步审查、价格、技术和商务评审

24.1 评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术商务评分	价格评分
权重	70%	30%

1. 技术商务评分（70分）：

各评委对通过符合性审查的响应供应商对照采购需求各项要求进行评审和比较，并量化打分（评价打分内容详见技术商务评审表）；各个评委对某一响应供应商的算术平均值，并取小数点后的 2 位数，作为该响应供应商的技术商务评价得分。

2. 价格评价（30 分）：

评标统一采用人民币评审，如有外币参与报价，以开标前一天中国银行总行首次发布的人民币对美元现汇卖出价进行折算。

响应文件报价出现前后不一致的，按以下方法修正：响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。如果响应供应商不确认对其错误修正的，其投标将被视为无效投标或确定为投标无效。

（1）对投标货物的关键、主要内容，响应供应商报价漏项的，作非实质性响应投标处理；

（2）对投标货物的非关键、非主要内容，响应供应商报价漏项的，评标时将要求漏项的投标人予以澄清，但该澄清不作为评标的依据；评标委员会将以其它响应供应商对应项的最高投标报价补充计入其评标价；

（3）对非关键、非主要内容的费用，如果响应供应商是另行单独报价的，评标时也相应另行计入其评标价；

（4）对数量的评审，以第二部分《采购项目内容》所明示数量为准；《采购项目内容》未明示的，由评标委员会以其专业知识判断，必要时参考响应供应商的澄清文件决定；以上（1）至（4）条款中多种处理原则所产生的结果不一致的，以最高的修正价作为评标价。

3. 计算价格评分：价格分应当采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 100 × 价格权重

评标总得分 = F1 × A1 + F2 × A2 + …… + Fn × An

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重 (A1 + A2 + …… + An = 1)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

（注：供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，供应商应当在磋商响应文件中作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该供应商以低于成本报价竞标其投标应作无效标处理。）

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

24.2 初步审查：详见附表一：《初步审查表》；

附表一：初步审查表

初步审查表

序号	评审内容	A	B	C
1	供应商资质是否符合磋商文件的要求			
2	资格证明文件是否齐全			
3	投标有效期是否为 60 天			
4	磋商响应文件符合磋商文件的式样和签署要求			
5	磋商报价是固定唯一价且未超过采购预算			
6	磋商响应文件实质性响应磋商文件要求，且无经评委认定为无效标的内容和条款			
结 论				
不通过理由说明：				

注：1. 评委在结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”；

2. 有半数以上的评委对供应商的结论为“不通过”则该供应商为不通过初步审查供应商，不得进入下一步技术商务、价格评审。

24.4 技术商务评审：技术商务评分项明细及各单项所占权重详见下表：《技术商务评审表》）；

技术商务评审表

技术商务因素		权重
总体概述	对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整，措施先进、具体的，得 15 分； 对项目总体有一定认识，表述清晰，措施基本有效的，得 10 分； 对项目总体有认识，有一定的措施但部分不具体的，得 5 分。	15

施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺	关键线路清晰、准确、完整，计划编制科学、合理、可行。关键节点的控制措施有力、合理、可行，得 15 分； 关键线路比较清晰、准确，计划编制比较合理。关键节点的控制措施比较合理、可行，得 10 分； 关键线路基本准确，计划编制基本合理，关键节点的控制措施基本可行，得 5 分。	15
安全文明施工措施，新技术应用与承诺	针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的实施措施，采用的规范正确、清晰，得 10 分； 针对项目实施情况，有合理的措施且具体、完整，采用规范正确，得 6 分； 有基本合理的措施，采用规范正确，得 3 分。	10
售后服务便利性	对投标人的售后服务方案响应时间、到达现场时间及售后服务便利性进行综合评价： 有详细、合理可行的售后服务方案，服务响应时间短，售后服务最便利，售后服务方案优，得 12 分； 有较详细、较合理可行的售后服务方案，服务响应时间较短，售后服务较便利，售后服务方案良好，得 8 分； 售后服务方案简单，服务响应时间长，售后服务不便利，售后服务方案一般 4 分。（提供的营业执照作为参照）。	12
质量保证	1、针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。质量要求，质量违约责任承诺具体，经济赔偿合理，得 12 分； 2、针对项目实际提出可行、较具体的保证措施。质量要求，质量违约责任承诺较具体，经济赔偿较合理得 8 分； 3、针对项目实际提出较可行的保证措施。质量要求，质量违约责任承诺不具体，经济赔偿不合理，得 4 分。	12
同类业绩	根据供应商自 2019 年以来的类似本项目业绩，每个 2 分，最高得 6 分 注：须提供中标通知书、合同关键页复印件，不提供不得分。（同一建设单位不同时间的业绩只计算一次，不重复计分）	6
合 计		70

注：各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

24.5 评标总得分及统计：磋商小组按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组分别就各个报价人的技术商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术商务评分，并算出各评委评分的算术平均值即为该投标供应商的技术商务评分。将技术商务评分和价格评分分别乘以各自权重再相加得出评标总得分（评标总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

第四部分 合同书格式

茂名市政府采购

合 同 书

采购编号：ZX2022-GJC046

项目名称：国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。代理机构壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

第二部分 通用条款(略)

本工程施工合同通用条款执行《建设工程标准施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）的内容。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人：

名称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

。

1.1.3.9 永久占地包括： 。

1.1.3.10 临时占地包括： 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： ；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：；
承包人提供的文件的期限为：；
承包人提供的文件的数量为：；
承包人提供的文件的形式为：；
发包人审批承包人文件的期限：。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：

。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：；

身份证号：；

职 务： ;

联系电话： ;

电子信箱： ;

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 。

发包人是否提供支付担保： 。

发包人提供支付担保的形式： 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 。

(10) 承包人应履行的其他义务： 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ;

身份证号： ;

建造师执业资格等级： ;

建造师注册证书号： ;

建造师执业印章号： ;

安全生产考核合格证书号： ;

联系电话： ;

电子信箱： ;

通信地址： ;

承包人对项目经理的授权范围如下： 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：。

主体结构、关键性工作的范围：。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：。

其他关于分包的约定：。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：。

关于监理人的监理权限：。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：；

职务：；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

关于工程奖项的约定：。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

监理人不能按时进行检查时，应提前 小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过： 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起___天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 。

施工现场需要配备的试验设备： 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± % 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： 。

风险费用的计算方法： 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 。

3、其他价格方式： 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 。

预付款支付期限： 。

预付款扣回的方式： 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 。

预付款担保的形式为： 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：。

（2）发包人支付进度款的期限：。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：。

- (1) 单机无负荷试车费用由 承担；
- (2) 无负荷联动试车费用由 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 。

竣工结算申请单应包括的内容： 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 。

发包人完成竣工付款的期限： 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： ；

(2) %的工程款；

(3) 其他方式： 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：。

(7) 其他：。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：。

选定争议评审员的期限：。

争议评审小组成员的报酬承担方式：。

其他事项的约定：。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为____年；
3. 装修工程为____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____年；
5. 供热与供冷系统为____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

附件 6：

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7：

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与 _____（承包人名称）（以下称“承包人”）于__年__月__日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年 _____月 _____日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年__月__日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量证明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。
4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。
3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。
4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地（信宜市）人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

_____年____月____日

附件 12：工程建设项目安全生产责任书

工程建设项目安全生产责任书(格式)

工程项目名称：国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程项目地址：

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

为在工程项目实施过程中创造安全、高效的施工环境，加强工程建设中的安全生产建设，切实搞好本项目的安全管理工作，规范工程建设项目承发包双方的各项安全生产活动，防止发生各种安全生产事故，保护国家、集体和当事人的合法财产，根据国家有关工程建设的法律法规和安全生产建设责任制规定，特订立本安全生产责任书。

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必需安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机械和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员。必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施

工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作，对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工程的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11. 在汛期施工，乙方应制订度汛方案，采取相应度汛措施，确保汛期施工安全，如发生相关安全责任事故，乙方应负全责。

12. 在施工期间，乙方应做好相应安全防护措施，确保施工安全，如发生相关安全责任事故，乙方应负全责。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、本责任书一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

地址：

联系电话：

年 月 日

法定代表人：

地址：

联系电话：

年 月 日

附件 13:

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造

工程项目地址：

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任：

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定；

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事；

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方的利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度；

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用；

（三）不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动；

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、

材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等；

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用；

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任：

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿；

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式四份，由甲乙双方各执一份，送甲乙双方监督单位各一份。

甲方单位：_____（盖章） 乙方单位：_____（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日
甲方监督单位 （盖章） 乙方监督单位 （盖章）

第五部分 磋商文件格式

茂名市政府采购

磋商文件 (正本/副本)

项目编号：

项目名称：

供应商名称：

日期：_____年____月____日

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性 检查	投标/响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（）页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（）页
	准入条件 (关于资格的声明函)	合格供应商资格要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（）页
	其他要求	用户需求或磋商文件要求的其他内容	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（）页
	技术要求	实质性响应技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（）页
	商务要求	实质性响应商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（）页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（）页
	其它	实质性响应招标/谈判文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第（）页

注：以上材料将作为响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在投标/响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的打“√”。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

1.2 评审项目投标/响应资料表

评审分项	评审细则	证明文件
技术商 务部分		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

二、资格性文件

2.1 投标函

广东智信招标采购有限公司：

依据贵方采购项目名称（招标编号）项目的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称、地址）提交下述文件正本1份，副本4份。

- （1）资格性文件；
- （2）商务部分；
- （3）技术部分；
- （4）价格部分。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受磋商文件的各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价。

2. 投标有效期为递交投标文件之日起60天，成交供应商投标有效期延至合同验收之日。

3. 我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

7. 我方同意按磋商文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

供应商：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商人名称（盖章）：

开户银行：

帐号：

日期：

2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：广东智信招标采购有限公司：

_____同志为本单位法定代表人，特此证明。

签发日期： 单位： （盖单位公章）

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

机构代码： 机构性质：

主营：

兼营：

说明：1. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

2. 将此证明书提交对方作为合同附件。

法定代表人 (居民身份证正面复印件黏贴处)	法定代表人 居民身份证反面复印件黏贴处)
------------------------------	-----------------------------

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：广东智信招标采购有限公司：

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____。

授权单位： (盖章) 法定代表人： (签名或盖私章)

有效期限：至 年 月 日 签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营：

兼营：

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3. 将此证明书提交对方作为合同附件。
4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的谈判，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
5. 有效期限：与本公司谈判响应文件成交的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
6. 谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。

被授权人 (居民身份证正面复印件黏贴处)	被授权人 (居民身份证反面复印件黏贴处)
-------------------------	-------------------------

2.3 关于资格的声明函

致：广东智信招标采购有限公司

关于贵方采购项目名称：_____ 招标编号：_____ 的投标，本单位愿意提交投标文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1) 项目资格要求：

注：供应商必须按照磋商文件的要求提交以上格式（包括但不限于以上各项）的内容；以上所有复印件都必须加盖公章。

2) 供应商认为有必要提供的其它证明文件。

（相关证明文件附后）

本单位保证全部投标文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商人名称（盖章）：

日期：_____年____月____日

2.4 投标承诺书

广东智信招标采购有限公司/（采购单位）：

本供应商已详细阅读了_____（项目名称）磋商文件，自愿参加上述工程投标，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

一、项目技术商务承诺

1. 本供应商自愿在磋商文件规定的时限内按照磋商文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向采购人移交工程。工程质量按照投标文件的承诺并满足磋商文件要求。

2. 遵守中华人民共和国、广东省、茂名市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。

3. 保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标担保，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格并被没收投标担保。

4. 保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。

5. 保证按照磋商文件及成交通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受采购人违约处罚并被没收投标担保。

6. 保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受采购人对供应商违约处理。

7. 保证成交之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得采购人同意并遵守相关法律法规。

8. 保证成交之后按磋商文件要求向招标项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。

9. 保证成交之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。

10. 保证按磋商文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

二、依法实施政府采购行为的承诺

1. 供应商没有处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止投标资格；

2. 供应商没有出现严重的信用和信誉危机；供应商没有处于财产被接管或冻结或破产的状态；

3. 投标领购截止时间前3年内供应商没有发生过重大建设项目责任事故；

4. 供应商与采购人、招标代理、监理单位、使用单位没有隶属关系或其他利害关系；

5. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第22条规定的相关要求。

本供应商在规定的投标有效期内，将受磋商文件的约束并履行投标文件的承诺。

响应供应商法定代表人（签字或盖章）：

响应供应商名称（盖章）：

日期：_____年____月____日

2.5 声明函

根据《政府采购法》第二十二条中第五款规定，供应商参加政府采购活动，应在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司声明如下：

我公司在最近三年内的经营活动中，依法依规生产经营，没有重大的违法记录及相关部门的严重处罚。如有虚假，我单位愿意承担由此产生的相关责任。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

格式 1**政策适用性说明**

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环保标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/ 技术名称 (规格型号、注册号、注册商标)	制造商 (开发商)	制造商 企业类型	节能 产品	环保标志 产品	认证证书 编号	该产品报 价在总报 价中占 (比(%))

- 注： 1. 制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏，填写内容为“小型”或“微型”；
2. “节能产品、环保标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环保标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标供应商公章）。

投标供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

格式 2（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（承接本项目工程为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；

承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；

承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 若为联合体投标，联合体双方均为中小企业的须分别填写。

3. 投标供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式 3：（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式 4：（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：年月日

三、商务部分

3.1 供应商综合概况

(一) 供应商情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
负债		万元	固定资产净值	万元		
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润(万 元)	资产负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 供应商必须提供提供 2020 或 2021 年度财务报告（表）或基本开户银行出具的银行资信证明，其他组织或自然人可提供银行出具的资信证明，新成立的企业提供成立至今的财务报告（表）证明文件（加盖公章）。

4) 如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

(二) 业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订时间	竣工时间	联系人及电话
1					
2					
3					
...					

注：供应商必须提供合同复印件（请留意评审细则是否要求提供验收报告）。

(三) 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

注：必须提供上述人员在投标单位购买社保的证明文件。

(四) 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签订合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	保修期	

(五) 其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商人名称（盖章）：

日期：_____年_____月_____日

3.2 一般商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所列举的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格供应商工程的要求		
3	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于保修期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于售后服务的要求		
11	关于付款方式的要求		
12	关于承包方式的要求		
13	关于工程量增减调整方法的规定		
14	其它商务条款偏离说明：		

注：1. 对于上述要求，如供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。

3. 本表内容不得擅自修改。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期：_____年____月____日

3.3 招标特定的商务要求响应表

序号	条款内容	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

注：请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况，如无偏离则不需列明。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商人名称（盖章）：

日期：_____年_____月_____日

3.4 售后服务方案

售后服务须包括但不限于以下内容，主要根据招标需求的要求（格式自定）

- 1、免费保修期；
- 2、应急维修时间安排；
- 3、维修地点、地址、联系电话及技术服务人员（包括厂商认证工程师等人员）；
- 4、维修服务收费标准；
- 5、制造商的技术支持；
- 6、其它服务承诺；
- 7、培训计划；
- 8、售后服务点承诺（若需要）。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期：_____年____月____日

四、技术部分

4.1 施工组织设计

供应商编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- 1、施工组织管理；
- 2、施工设计方案（含各种施工设计图）
- 3、施工关键线路网络；
- 4、施工进度计划及控制措施；
- 5、主要施工工艺；
- 6、进度违约赔偿方案；
- 7、施工安全保障措施；
- 8、施工质量控制。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

五、价格部分

5.1 投标一览表

项目名称	国家税务总局高州市税务局新垌税务分局综合业务办公用房维修改造
项目编号	ZX2022-GJC046
总报价	(大写) 人民币_____元整 (¥_____元)

注：

1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。
3. 此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

5.2 工程量清单报价表

供应商按采购人提供的需求清单进行报价：

注：

1. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。
2. 如本表格式内容不能满足需要，供应商可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 供应商投标时不得更改采购人发出的工程量清单数量，否则在确认成交后采购人有权成交供应商按清单数量施工。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

1：询问函格式

询问函

广东智信招标采购有限公司：

我单位已领购并准备参与（项目名称）项目（采购文件编号：_____）的投标（或报价）活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - (1) _____（问题或条款内容）
 - (2) _____（说明疑问或无法理解原因）
 - (3) _____（建议）
- 二、_____（事项二）

.....

随附相关证明材料如下：（目录）。

询问人：（公章）
 法定代表人（授权代表）：
 地址/邮编：
 电话/传真：

_____年__月__日

2：质疑函格式

关于项目名称（项目编号）的质疑函

根据《政府采购法》等相关法律规定，我方认为项目名称（项目编号）的采购文件/采购过程/采购结果使我方的权益受到损害，现提出质疑。

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：..... 邮编：

联系人：..... 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：..... 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：..... 子项目：

采购人名称：

采购文件获取日期：为该项目采购公告规定的公告期限内。

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：..... 公章：

日期：

附件（证明材料）：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一子项目进行质疑，质疑函中应列明具体子项目的编号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

3: 投诉书格式

投 诉 书

投诉人：_____ 法定代表人：

地址：_____ 电话：_____ 邮编：

电子邮箱：_____ 传真：

委托代理人姓名：_____ 职业：

住址：_____ 联系电话：_____

被投诉人：_____ 法定代表人：

地址：_____ 电话：_____ 邮编：

电子邮箱：_____ 传真：

我公司参加了 ____年__月__日被投诉人组织的（采购人）（项目名称）（项目编号）的采购活动，我认为该项目的（采购文件、采购过程、成交/成交结果）损害了我公司权益，对此，我公司于____年__月__日向（集中采购机构或采购人）提出了质疑，（其于____年__月__日作出书面答复，因对其作出的答复不满意）/（被质疑人未在法定期限内予以答复，按照政府采购有关规定），现向贵机关提起投诉：

1. 具体的投诉事项及事实依据；
2. 质疑和质疑答复情况的简要描述；
3. 投诉请求；

本投诉书正本两份，副本____（ ）份并附电子文档。

附件：质疑函、质疑答复函、证据材料及相关证明材料(复印件)____份，共____页。

投诉供应商：（盖章）

法定代表人：____（ 签字）

_____年__月__日

政府采购投诉受理通知书

（ ）财采投（ 年号）__号

（ 投诉供应商）：

贵公司关于“（采购人）（项目名称）（采购项目编号：_____）”的投诉及与投诉有关的证据材料，已于____年__月__日收悉。

根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购供应商投诉处理办法》等的有关规定，经审查：

贵公司的投诉符合政府采购投诉的规定和程序，本机关已正式受理。并将依法作出处理。特此通知。

政府采购监督管理部门（公章）

_____年__月__日