

附件1-1

东莞市2022年土地增值税工程造价扣除标准

| 分类          | 模块名称   |                    |               | 造价指标（元/㎡） | 备 注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|--------|--------------------|---------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |        |                    |               | 2022年     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 楼 宇 建 筑 工 程 | 基础工程   | 天然基础               |               | 141       | 1. 按总建筑面积计；<br>2. 若有两种或以上类型桩，按相应占比综合折算指标，相应占比按其对应的基底平面面积比例计。<br>3. 桩基础综合指标按城区范围内地质状况良好的情况测算，不包括特殊地质情况，如遇溶洞，需增加采取灌浆或其它方式进行地质处理的费用；其中，桩基础指标中预制管桩综合考虑了桩径Φ300×70、Φ400×95、Φ500×100、Φ500×125等的A型及AB型管桩。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|             |        | 桩基础                | 预制管桩          | 160       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        |                    | 旋挖桩           | 190       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        |                    | 钻（冲）孔桩        | 205       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | 地下室工程  | 共1层                |               | 4054      | 1. 按地下室总建筑面积（含人防面积）计算；<br>2. 含场地平整、土方挖运及回填、基坑支护，土建、装修（含地下室电梯前室）、给排水、电气照明、消防、智能化系统、防雷、通风、停车场标线标识牌等；地下室工程综合指标已综合考虑了地坪漆、金刚砂、固化剂、车位界钉和预留充电桩接入增加费、地下车库出入口的道闸和顶棚等。<br>3. 地下室层高3~5.8m计。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|             |        | 共2层                |               | 3904      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        | 共3层                |               | 4242      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        | 人防工程增加费+           |               | 907       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | 地上建筑工程 | 低密度低层住宅            |               | 2866      | 1. 按建筑物总层数对应各模块相应建筑面积计算，包含住宅中的建筑功能房（非独立的公共配套设施）如：配电间、设备间、设备走廊、消防控制室、管井、风井等；塔楼下面有裙楼的，应扣除裙楼建筑面积；<br>2. 低密度低层住宅指标综合考虑了独栋及联排别墅的案例指标存量的别墅项目可参照使用；<br>3. 单体建筑的公共配套设施用房包括幼儿园、居委（派出所）用房、物业用房、垃圾站、厕所等，按满足基本使用标准计；<br>4. 除公共配套设施用房和公共区域外，其余部分按毛坯交楼标准计列（含土建及各专业安装工程）。户内毛坯标准包括墙面抹灰、门（指入户门、防火门及其他）、铝合金门窗、护栏、配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视）、智能化系统、消防设施、防雷、给水入口和排水出口、楼宇门牌标示号和信报箱等，地面、天棚面为原结构面；<br>5. 住宅塔楼第1、2层等楼层为商铺、办公等用途的，参考“商业裙楼”造价指标；<br>6. 不含电梯及柴油发电机组设备费用<br>7. 商业裙楼层高首层按5~6m，标准层3.6~4.5m计；<br>8. 住宅塔楼层高按3m计。 |
|             |        | 公共配套设施用房           |               | 2855      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        | 商业裙楼               |               | 2626      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        | 住宅（塔）楼             | ≤6层           | 2091      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        |                    | 7-11层         | 2242      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        |                    | 12-17层        | 2293      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        |                    | 18-22层        | 2339      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        |                    | 22层以上（100米以下） | 2624      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        |                    | 100米以上        | 2788      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        | 商业（塔）楼             | ≤6层           | 2704      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        |                    | 7-12层         | 2330      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        |                    | 13-18层        | 2423      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        |                    | 18层以上（100米以下） | 2622      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        |                    | 100米以上        | 2884      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | 特殊装饰工程 | 户内装修               |               | 1031      | 1. 按套内建筑面积计，中等装修标准；<br>2. 装修标准：客厅：地面抛光砖、简单吊顶、刷乳胶漆、踢脚线；房间：复合木地板、顶角线、踢脚线、刷乳胶漆、木门；厨房：铝扣板吊顶、吊柜和厨柜（含抽油烟机、消毒柜、燃气灶、洗菜盆和水龙头等）、墙面砖、防滑地砖；卫生间：铝扣板吊顶、墙面砖、防滑地砖、洗手间吊地柜（含洗手台盆、水龙头）、淋浴间，坐便器等。<br>3. 安装：配电箱和弱电箱及其全屋布线、开关插座、灯具，给水管安装等；<br>4. 造价指标细目详见《户内装修综合指标细目组成》。                                                                                                                                                                                                                                        |
|             |        | 高档外立面              | 干挂石材增加费+      | 626       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        |                    | 玻璃幕墙增加费+      | 1070      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 室外工程        | 室外配套工程 | 高低压配电              | 高压电缆（元/m）     | 2083      | 1. 除注明外按各模块占地面积计；<br>2. 高低压配电中的高压电缆按直埋方式考虑，电缆保护管为塑料保护管，并综合考虑用地红线外路面或人行道的拆除及修复，高压电缆规格主要为φ×300mm²，按电缆累计总长度以m计算，主要材料规格不同时，可依据材料价进行换算；<br>3. 室外小区道路(含排水管)按道路占地面积计算；<br>4. 室外泳池含设备，按设计储水体积计；                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             |        |                    | 配电房设施（元/KVA）  | 1566      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        | 室外小区道路（含排水管）       |               | 467       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        | 室外泳池(元/㎡)          |               | 1937      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        | 园林绿化               |               | 279       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | 其他工程   | 挡土墙（元/㎡）           | 砌石            | 735       | 1. 按实体的体积计（含压顶、基础，不含垫层）。<br>2. 不含园建工程；<br>3. 造价指标细目详见《园林绿化工程综合指标细目组成》。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|             |        |                    | 钢筋混凝土         | 2315      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             |        | “三通一平”土方挖运工程（元/ ㎡） |               | 27        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 户内装修综合指标细目组成

单价合价单位：元

| 装修分类                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                    | 工程量     |         | 2022年   |           | 备注                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------|---------|---------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                    | 数量      | 单位      | 单价      | 合价        |                                                                                                                                                                                                       |
| 装饰                                                                                                                                                                                                                                                  | 客厅<br>房间            | 房间门                | 3       | 樘       | 1933.00 | 5799.00   | 1. 简单吊顶包含：窗<br>帘盒、石膏线等；<br>2. 抛光砖、复合木地<br>板包含：门槛石、<br>10cm以内窗台石。                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 简单吊顶               | 20      | m²      | 151.00  | 3020.00   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 天花、墙面刷乳胶漆<br>（含腻子） | 250     | m²      | 35.00   | 8750.00   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 抛光砖（含踢脚线）          | 40      | m²      | 243.00  | 9720.00   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 复合木地板（含踢脚<br>线）    | 40      | m²      | 270.00  | 10800.00  |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 厨房<br>卫生<br>间阳<br>台 | 厨房门                | 1       | 樘       | 1530.00 | 1530.00   | 1. 橱柜包括：地柜、<br>吊柜、洗菜盆、水龙<br>头、下水器等；<br>2. 洗手台柜包括：洗<br>手盆、镜子、水龙头<br>、下水器等；<br>3. 卫浴设施包括：淋<br>浴间、座（蹲）厕、<br>沉箱板、二次防水、<br>多功能花洒、卫浴五<br>金挂件、厕纸盒、毛<br>巾杆等；<br>4. 墙身砖包含：10cm<br>以内窗台石；<br>5. 防滑地砖包含：门<br>槛石。 |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 卫生间门               | 2       | 樘       | 1244.00 | 2488.00   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 铝扣板天花              | 14      | m²      | 153.00  | 2142.00   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 墙身砖                | 51      | m²      | 153.00  | 7803.00   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 防滑地砖               | 24      | m²      | 179.00  | 4296.00   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 橱柜                 | 4.5     | m       | 2589.00 | 11650.50  |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 抽油烟机,灶具            | 1       | 套       | 3463.00 | 3463.00   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 消毒柜                | 1       | 套       | 2550.00 | 2550.00   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 卫生间洗手台柜            | 2       | 套       | 2576.00 | 5152.00   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 卫浴设施                | 2                  | 套       | 3458.00 | 6916.00 |           |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 其他安装                | 灯具                 | 12      | 套       | 255.00  | 3060.00   | 1. 开关、插座安装含<br>管线；<br>2. 水龙头为阳台、卫<br>生间简易水龙头；<br>3. 室内给排水系统含<br>管线、地漏等；                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 开关                 | 18      | 套       | 153.00  | 2754.00   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 插座                 | 30      | 套       | 204.00  | 6120.00   |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 水龙头                | 4       | 套       | 128.00  | 512.00    |                                                                                                                                                                                                       |
| 排气扇                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | 3                  | 套       | 187.00  | 561.00  |           |                                                                                                                                                                                                       |
| 室内给排水系统                                                                                                                                                                                                                                             |                     | 79                 | m       | 51.00   | 4029.00 |           |                                                                                                                                                                                                       |
| 总计                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                    | 元/100m² |         | /       | 103115.50 |                                                                                                                                                                                                       |
| 说明：1. 以套内建筑面积100平方米三房（双卫）室内精装修工程量为例；<br>2. 数量为相应实际户内装修工程量，单位为m²、m、樘、套等；<br>3. 门制作及安装，含补墙缝（水泥沙）、门锁、五金、门吸、门套线等；<br>4. 灯具：综合考虑各种灯型；<br>5. 开关包括：三位单联开关、二位双联开关、一位双联开关等；<br>6. 插座包括：一位开关带二三插、二三插、电视插、电话插、网络插等；<br>7. 以上单价综合考虑户内成品保护，凿槽及修复，安全文明施工费，清洁费等费用。 |                     |                    |         |         |         |           |                                                                                                                                                                                                       |

## 园林绿化工程综合指标细目组成

单价合价单位：元

| 绿化类别                             |         | 工程量       |       | 2022年   |            |
|----------------------------------|---------|-----------|-------|---------|------------|
|                                  |         | 单位        | 数量    | 单价      | 合价         |
| 绿化工程<br>(按绿化<br>面积10000<br>m²测算) | 乔木种植    | 株         | 450   | 2403.87 | 1081741.50 |
|                                  | 灌木种植    | 株         | 690   | 347.11  | 239505.90  |
|                                  | 花卉及地被种植 | m²        | 5500  | 150.27  | 826485.00  |
|                                  | 草皮种植    | m²        | 4500  | 49.66   | 223470.00  |
|                                  | 绿地整理    | m²        | 10000 | 41.76   | 417600.00  |
| 总计                               |         | 元/10000m² |       | /       | 2788802.40 |

附注： 1. 乔木配置情况如下：

胸径5-10cm 280棵

|           |      |
|-----------|------|
| 胸径11-15cm | 113棵 |
|-----------|------|

|           |     |
|-----------|-----|
| 胸径16-24cm | 42棵 |
|-----------|-----|

|           |    |
|-----------|----|
| 胸径25-30cm | 6棵 |
|-----------|----|

|           |    |
|-----------|----|
| 胸径31-40cm | 4棵 |
|-----------|----|

胸径40cm以上 5棵

2. 灌木配置情况如下:

苗高×冠幅 100~120cm×100~120cm 307棵

苗高×冠幅 100~120cm×160~180cm 50棵

苗高×冠幅 140~160cm×140~160cm 131棵

苗高×冠幅 180~200cm×200~240cm 26棵

苗高×冠幅 100~120cm×130~150cm 103棵

苗高×冠幅 100~120cm×200~220cm 25棵

苗高×冠幅 160~180cm×180~200cm 48棵

3. 花卉及地被种植密度按25~36袋/m<sup>2</sup>考虑;

4. 绿化保养期按12个月考虑:

5. 绿化给排水已综合考虑。绿化给水按人工取水浇灌考虑。

附件1-4

| 东莞市2019-2022年房地产项目电梯工程造价扣除标准 |     |             |                                                    |                   |                |                                                    |                   |                |                                                    |                   |                |                                                    |                   |                |                                                    |                   |                |                                                    |                   |                |                                                    |                   |                |                                                    |                   |                |                                                    |                   |                |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|-----|-------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 分类                           |     |             | 2019年造价指标 (元/台)                                    |                   |                |                                                    |                   |                |                                                    |                   |                | 2020年造价指标 (元/台)                                    |                   |                |                                                    |                   |                |                                                    |                   |                | 2021年造价指标 (元/台)                                    |                   |                |                                                    |                   |                |                                                    |                   |                |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 基础层                          | 梯/门 | 提升高度<br>(m) | 载重≤1000kg                                          |                   |                | 1000kg≤载重≤1350kg                                   |                   |                | 载重≤1000kg                                          |                   |                | 1000kg≤载重≤1350kg                                   |                   |                | 载重≤1000kg                                          |                   |                | 1000kg≤载重≤1350kg                                   |                   |                | 载重≤1000kg                                          |                   |                | 1000kg≤载重≤1350kg                                   |                   |                | 载重≤1000kg                                          |                   |                | 备注 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     |             | 1. 轿厢最大有效面积 5m² 以内<br>2. 开门最大尺寸平均门 100mm宽×100mm高以内 |                   |                | 1. 轿厢最大有效面积 5m² 以内<br>2. 开门最大尺寸平均门 100mm宽×100mm高以内 |                   |                | 1. 轿厢最大有效面积 5m² 以内<br>2. 开门最大尺寸平均门 100mm宽×100mm高以内 |                   |                | 1. 轿厢最大有效面积 5m² 以内<br>2. 开门最大尺寸平均门 100mm宽×100mm高以内 |                   |                | 1. 轿厢最大有效面积 5m² 以内<br>2. 开门最大尺寸平均门 100mm宽×100mm高以内 |                   |                | 1. 轿厢最大有效面积 5m² 以内<br>2. 开门最大尺寸平均门 100mm宽×100mm高以内 |                   |                | 1. 轿厢最大有效面积 5m² 以内<br>2. 开门最大尺寸平均门 100mm宽×100mm高以内 |                   |                | 1. 轿厢最大有效面积 5m² 以内<br>2. 开门最大尺寸平均门 100mm宽×100mm高以内 |                   |                | 1. 轿厢最大有效面积 5m² 以内<br>2. 开门最大尺寸平均门 100mm宽×100mm高以内 |                   |                |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     |             | 1-1. 75梯速<br>(米/秒)                                 | 2-2. 5梯速<br>(米/秒) | 3-3梯速<br>(米/秒) | 1-1. 75梯速<br>(米/秒)                                 | 2-2. 5梯速<br>(米/秒) | 3-3梯速<br>(米/秒) | 1-1. 75梯速<br>(米/秒)                                 | 2-2. 5梯速<br>(米/秒) | 3-3梯速<br>(米/秒) | 1-1. 75梯速<br>(米/秒)                                 | 2-2. 5梯速<br>(米/秒) | 3-3梯速<br>(米/秒) | 1-1. 75梯速<br>(米/秒)                                 | 2-2. 5梯速<br>(米/秒) | 3-3梯速<br>(米/秒) | 1-1. 75梯速<br>(米/秒)                                 | 2-2. 5梯速<br>(米/秒) | 3-3梯速<br>(米/秒) | 1-1. 75梯速<br>(米/秒)                                 | 2-2. 5梯速<br>(米/秒) | 3-3梯速<br>(米/秒) | 1-1. 75梯速<br>(米/秒)                                 | 2-2. 5梯速<br>(米/秒) | 3-3梯速<br>(米/秒) | 1-1. 75梯速<br>(米/秒)                                 | 2-2. 5梯速<br>(米/秒) | 3-3梯速<br>(米/秒) |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <6层                          |     | 2/2         | 3.1                                                | 18120             | —              | 23251                                              | —                 | —              | 13920                                              | —                 | —              | 13704                                              | —                 | —              | 13554                                              | —                 | —              | 17170                                              | —                 | —              | 11878                                              | —                 | —              | 11878                                              | —                 | —              | —                                                  | —                 | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 3/3         | 3.2                                                | 18328             | —              | 23847                                              | —                 | —              | 14102                                              | —                 | —              | 18319                                              | —                 | —              | 13803                                              | —                 | —              | 17398                                              | —                 | —              | 11832                                              | —                 | —              | 15379                                              | —                 | —              | —                                                  | —                 | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 4/4         | 3.3                                                | 18519             | —              | —                                                  | —                 | —              | 21490                                              | —                 | —              | 12594                                              | —                 | —              | 15795                                              | —                 | —              | 18320                                              | —                 | —              | 11894                                              | —                 | —              | 15783                                              | —                 | —              | —                                                  | —                 | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 5/5         | 32.4                                               | 187074            | —              | —                                                  | —                 | —              | 25803                                              | —                 | —              | 14885                                              | —                 | —              | 19350                                              | —                 | —              | 18835                                              | —                 | —              | 12887                                              | —                 | —              | 16180                                              | —                 | —              | —                                                  | —                 | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 6/6         | 15.5                                               | 18898             | —              | —                                                  | —                 | —              | 25807                                              | —                 | —              | 14547                                              | —                 | —              | 14281                                              | —                 | —              | 19249                                              | —                 | —              | 12870                                              | —                 | —              | 16582                                              | —                 | —              | —                                                  | —                 | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7层-11层                       |     | 7/7         | 18.6                                               | 197010            | —              | —                                                  | —                 | —              | —                                                  | —                 | —              | 151717                                             | —                 | —              | 14595                                              | —                 | —              | 19982                                              | —                 | —              | 12734                                              | —                 | —              | 17121                                              | —                 | —              | —                                                  | —                 | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 8/8         | 21.7                                               | 203340            | —              | —                                                  | —                 | —              | 274170                                             | —                 | —              | 15691                                              | —                 | —              | 21138                                              | —                 | —              | 20616                                              | —                 | —              | 13133                                              | —                 | —              | 17780                                              | —                 | —              | —                                                  | —                 | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 9/9         | 21.8                                               | 20816             | —              | —                                                  | —                 | —              | 280163                                             | —                 | —              | 161578                                             | —                 | —              | 15753                                              | —                 | —              | 15041                                              | —                 | —              | 121030                                             | —                 | —              | 180951                                             | —                 | —              | —                                                  | —                 | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 10/10       | 27.9                                               | 216950            | —              | —                                                  | —                 | —              | 287378                                             | —                 | —              | 167072                                             | —                 | —              | 221309                                             | —                 | —              | 163415                                             | —                 | —              | 216464                                             | —                 | —              | 185611                                             | —                 | —              | —                                                  | —                 | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 11/11       | 31                                                 | 223473            | —              | —                                                  | —                 | —              | 296912                                             | —                 | —              | 172085                                             | —                 | —              | 228651                                             | —                 | —              | 188328                                             | —                 | —              | 223645                                             | —                 | —              | 191768                                             | —                 | —              | —                                                  | —                 | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12层-16层                      |     | 12/12       | 34.1                                               | 228194            | 27587          | —                                                  | 306253            | 334401         | —                                                  | —                 | 175731         | 212444                                             | —                 | 230485         | 257521                                             | —                 | 171885         | 207794                                             | —                 | 230682         | 251883                                             | —                 | 147386         | 178176                                             | —                 | —              | 197801                                             | 210882            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 13/13       | 37.2                                               | 234397            | 282928         | —                                                  | 315526            | 343877         | —                                                  | —                 | 180663         | 217882                                             | —                 | 242886         | 264818                                             | —                 | 176708         | 213112                                             | —                 | 237667         | 259021                                             | —                 | 151521         | 182736                                             | —                 | —              | 203791                                             | 222102            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 14/14       | 40.3                                               | 240827            | 296989         | —                                                  | 324867            | 353352         | —                                                  | —                 | 185537         | 223319                                             | —                 | 250480         | 272116                                             | —                 | 181475         | 214531                                             | —                 | 247402         | 266158                                             | —                 | 155610         | 187296                                             | —                 | —              | 208624                                             | 228222            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 15/15       | 43.4                                               | 247403            | 307050         | —                                                  | 333314            | 361866         | —                                                  | —                 | 190524         | 228757                                             | —                 | 256844         | 278672                                             | —                 | 186854         | 220749                                             | —                 | 251065         | 272571                                             | —                 | 158792         | 191858                                             | —                 | —              | 215280                                             | 237320            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 16/16       | 46.5                                               | 253806            | 301111         | —                                                  | 338676            | 366203         | —                                                  | —                 | 195456         | 234186                                             | —                 | 261506         | 283598                                             | —                 | 191777         | 226068                                             | —                 | 255782         | 277380                                             | —                 | 163828         | 196418                                             | —                 | —              | 219325                                             | 237833            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17层-21层                      |     | 17/17       | 49.6                                               | 260429            | 311772         | —                                                  | 347830            | 375787         | —                                                  | —                 | 200556         | 239633                                             | —                 | 267863         | 290162                                             | —                 | 196365         | 234287                                             | —                 | 261999         | 283810                                             | —                 | 168205         | 200979                                             | —                 | —              | 224656                                             | 243357            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 18/18       | 52.7                                               | 266965            | 318307         | —                                                  | 352882            | 385175         | —                                                  | —                 | 205543         | 245127                                             | —                 | 274064         | 296622                                             | —                 | 201044         | 239761                                             | —                 | 268064         | 290138                                             | —                 | 172387         | 205887                                             | —                 | —              | 228584                                             | 248778            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 19/19       | 55.8                                               | 273235            | 325368         | —                                                  | 363031            | 394681         | —                                                  | —                 | 210417         | 250665                                             | —                 | 281189         | 303927                                             | —                 | 205811         | 245079                                             | —                 | 274964         | 297274                                             | —                 | 178476         | 210147                                             | —                 | —              | 233765                                             | 254982            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 20/20       | 58.9                                               | 279638            | 332429         | —                                                  | 372865            | 402982         | —                                                  | —                 | 215349         | 256003                                             | —                 | 287465         | 310335                                             | —                 | 210854         | 250398                                             | —                 | 281173         | 303542                                             | —                 | 180811         | 214788                                             | —                 | —              | 241086                                             | 260277            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 21/21       | 62                                                 | 286128            | 339675         | —                                                  | 382193            | 412381         | —                                                  | —                 | 220676         | 261737                                             | —                 | 294320         | 317088                                             | —                 | 215747         | 256006                                             | —                 | 287983         | 310607                                             | —                 | 184988         | 219617                                             | —                 | —              | 248850                                             | 266335            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 22层-26层                      |     | 22/22       | 65.1                                               | 290228            | 350518         | —                                                  | 392332            | 422903         | —                                                  | —                 | 225563         | 266933                                             | —                 | 302134         | 325678                                             | —                 | 219611         | 264024                                             | —                 | 295520         | 318549                                             | —                 | 187451         | 226391                                             | —                 | —              | 253399                                             | 273144            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 23/23       | 68.2                                               | 296704            | 357579         | —                                                  | 400788            | 431698         | —                                                  | —                 | 228491         | 273570                                             | —                 | 308646         | 332449                                             | —                 | 223489         | 269342                                             | —                 | 301889         | 325171                                             | —                 | 191634         | 230952                                             | —                 | —              | 258860                                             | 278824            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 24/24       | 71.3                                               | 300253            | 364121         | —                                                  | 409446            | 438625         | —                                                  | —                 | 233334         | 280640                                             | —                 | 315313         | 339324                                             | —                 | 228422         | 274486                                             | —                 | 308411         | 331896                                             | —                 | 195864         | 235371                                             | —                 | —              | 264352                                             | 284589            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 25/25       | 74.4                                               | 310534            | 371701         | —                                                  | 417970            | 449485         | —                                                  | —                 | 239141         | 286246                                             | —                 | 321878         | 346147                                             | —                 | 233906         | 279979                                             | —                 | 314831         | 338569                                             | —                 | 200566         | 240073                                             | —                 | —              | 269957                                             | 290311            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 26/26       | 77.5                                               | 317156            | 378762         | —                                                  | 427647            | 459567         | —                                                  | —                 | 244241         | 291684                                             | —                 | 329330         | 353911                                             | —                 | 238894         | 285299                                             | —                 | 322121         | 346163                                             | —                 | 204843         | 244634                                             | —                 | —              | 276208                                             | 296823            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 27层-31层                      |     | 27/27       | 80.6                                               | 323705            | 385604         | —                                                  | 437460            | 469514         | —                                                  | —                 | 249284         | 296953                                             | —                 | 336887         | 361571                                             | —                 | 243827         | 290452                                             | —                 | 329512         | 353658                                             | —                 | 208074         | 249053                                             | —                 | —              | 282545                                             | 303248            | —              | —  | 1、基本数据：<br>1、本指标适用于标准层为<br>3.0m×3.5m的常规项目。<br>2、当实际项目中电梯提升高度<br>介于两档之间时，价格参考最接近<br>提升高度的指标和值。<br>3、指标中的规定重量为电梯的<br>安全运行重量，已预留轿厢重量<br>500kg。<br>4、指标为完全单价，包含电梯<br>设备费、国内运输费、安装费、<br>调试费、质保期维护费以及所有<br>税费。<br>5、指标均不含电梯及配件及<br>电梯内部风险安装费内容。<br>二、基础功能按国家标准要求必<br>须配置的功能。 |
|                              |     | 28/28       | 83.7                                               | 331278            | 394859         | —                                                  | 446176            | 478499         | —                                                  | —                 | 255116         | 304080                                             | —                 | 343599         | 368491                                             | —                 | 249531         | 297422                                             | —                 | 336076         | 360423                                             | —                 | 213965         | 255000                                             | —                 | —              | 288174                                             | 309051            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 29/29       | 86.8                                               | 338020            | 402112         | —                                                  | 455048            | 488840         | —                                                  | —                 | 260308         | 309665                                             | —                 | 351199         | 374543                                             | —                 | 254069         | 302886                                             | —                 | 343512         | 368214                                             | —                 | 218119         | 259715                                             | —                 | —              | 291549                                             | 313731            | —              | —  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 30/30       | 89.9                                               | 344642            | 409027         | 335807                                             | 465588            | 498787         | 640213                                             | 285488            | 314590         | 488870                                             | 355756            | 385415         | 595487                                             | 259588            | 308895         | 478168                                             | 358003            | 387576         | 582431                                             | 222586            | 264181         | 410013                                             | 300887            | 322155         | 499415                                             | —                 | —              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 31/31       | 93                                                 | 351986            | 416965         | 343978                                             | 475469            | 508869         | 652550                                             | 271071            | 321104         | 494797                                             | 366157            | 391678         | 606941                                             | 265137            | 314074         | 483985                                             | 355431            | 382300         | 595054                                             | 227248            | 269380         | 414883                                             | 307094            | 328667         | 506039                                             | —                 | —              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 32层-36层                      |     | 32/32       | 96.1                                               | 360306            | 424885         | 543005                                             | 518816            | 564037         | 727486                                             | 327048            | 505797         | 374608                                             | 396529            | 618462         | 371382                                             | 319889            | 494724         | 505403                                             | 390792            | 604033         | 332709                                             | 274284            | 434209         | 315345                                             | 307591            | 335861         | 518702                                             | —                 | —              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 33/33       | 99.2                                               | 368286            | 430416         | 555631                                             | 498498            | 530803         | 678346                                             | 284371            | 324235         | 516796                                             | 382352            | 603834         | 431122                                             | 278145            | 320917         | 508483                                             | 373983            | 399444         | 417386                                             | 238588            | 280320         | 434135                                             | 328678            | 343510         | 529319                                             | —                 | —              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 34/34       | 102.3                                              | 376982            | 411589         | 568081                                             | 500176            | 530452         | 680884                                             | 299090            | 340067         | 529535                                             | 389804            | 616290         | 442596                                             | 283739            | 338623         | 517355                                             | 381271            | 407809         | 428529                                             | 242387            | 285212         | 443614                                             | 328927            | 349865         | 538942                                             | —                 | —              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 35/35       | 105.4                                              | 384119            | 451282         | 580508                                             | 513863            | 550399         | 702271                                             | 299889            | 347531         | 539934                                             | 397207            | 623880         | 454117                                             | 389333            | 339923         | 528114                                             | 388901            | 414882         | 439798                                             | 248894            | 291473         | 452840                                             | 333178            | 353490         | 548805                                             | —                 | —              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              |     | 36/36       | 108.5                                              | 391546            | 459074         | 592283                                             | —                 | 560480         | 715505                                             | 301328            | 353531         | 550887                                             | —                 | 631625         | 465497                                             | 294927            | 345792         | 538827                                             | —                 | 422175         | 450928                                             | 252890            | 296006         | 462026                                             | —                 | 363001         | 558149                                             | —                 | —              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |