

国家税务总局大埔县税务局湖寮税务分局

税务事项通知书

埔税湖寮税通〔2025〕4623号

大埔国墅园地产有限公司：（纳税人识别号：441422577911546）

事由：责令限期缴纳税款

依据：《中华人民共和国税收征收管理法》（主席令〔2001〕第49号）第三十二条、第三十八条第一款、第四十条第一款、第六十八条《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》（中华人民共和国国务院令〔2002〕第362号）第七十三条

通知内容：你（单位）2015年1月1日至2021年12月31日的应缴纳税款（大写）捌佰捌拾捌万壹仟陆佰贰拾壹元陆角（¥：8881621.60）元，限2025年10月15日前缴纳，并从税款滞纳之日起至缴纳或解缴之日止，按日加收滞纳金税款万分之五的滞纳金，与税款一并缴纳。逾期不缴将按《中华人民共和国税收征收管理法》有关规定处理。具体欠税（费）情况如下：

单位：元

税种	税目	限期缴纳税款所属期起	限期缴纳税款所属期止	限期缴纳税款金额 (小写)	限期缴纳税款金额 (大写)	税款滞纳日期
----	----	------------	------------	------------------	------------------	--------

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
地方教育附加	营业税地方 教育附加	2016-01-01	2016-01-31	63367.94	陆万叁仟叁 佰陆拾柒元 玖角肆分	2016-02-23
土地增值税		2016-01-01	2016-01-31	2217877.87	贰佰贰拾壹 万柒仟捌佰 柒拾柒元捌 角柒分	2016-02-23
地方教育附加	营业税地方 教育附加	2015-06-01	2015-06-30	1771.48	壹仟柒佰柒 拾壹元肆角 捌分	2015-07-16
教育费附加	营业税教育 费附加	2015-06-01	2015-06-30	2657.21	贰仟陆佰伍 拾柒元贰角 壹分	2015-07-16
土地增值税		2015-06-01	2015-06-30	62001.63	陆万贰仟零 壹元陆角叁 分	2015-07-16
地方教育附加	营业税地方 教育附加	2015-11-01	2015-11-30	5890.19	伍仟捌佰玖 拾元壹角玖	2015-12-16

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
					分	
教育费附加	营业税教育 费附加	2015-11-01	2015-11-30	8835.28	捌仟捌佰叁 拾伍元贰角 捌分	2015-12-16
营业税	销售建筑物 或构筑物	2015-06-01	2015-06-30	88573.75	捌万捌仟伍 佰柒拾叁元 柒角伍分	2015-07-16
城市维护建 设税	县城、镇（营 业税附征）	2015-06-01	2015-06-30	4428.69	肆仟肆佰贰 拾捌元陆角 玖分	2015-07-16
印花税	产权转移书 据	2015-06-01	2015-06-30	885.74	捌佰捌拾伍 元柒角肆分	2015-07-16
土地增值税		2015-11-01	2015-11-30	206156.62	贰拾万零陆 仟壹佰伍拾 陆元陆角贰 分	2015-12-16
地方教育附 加	营业税地方 教育附加	2015-10-01	2015-10-31	3502.63	叁仟伍佰零 贰元陆角叁	2015-11-17

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
					分	
教育费附加	营业税教育 费附加	2015-10-01	2015-10-31	5253.94	伍仟贰佰伍 拾叁元玖角 肆分	2015-11-17
土地增值税		2015-10-01	2015-10-31	122591.95	壹拾贰万贰 仟伍佰玖拾 壹元玖角伍 分	2015-11-17
地方教育附 加	营业税地方 教育附加	2015-09-01	2015-09-30	1734.33	壹仟柒佰叁 拾肆元叁角 叁分	2015-10-23
教育费附加	营业税教育 费附加	2015-09-01	2015-09-30	2601.49	贰仟陆佰零 壹元肆角玖 分	2015-10-23
土地增值税		2015-09-01	2015-09-30	60701.52	陆万零柒佰 零壹元伍角 贰分	2015-10-23
地方教育附	营业税地方	2015-08-01	2015-08-31	1190.33	壹仟壹佰玖	2015-09-19

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
加	教育附加				拾元叁角叁 分	
城镇土地使 用税	县城土地使 用税等级 3	2015-01-01	2015-12-31	5352.0	伍仟叁佰伍 拾贰元整	2016-01-01
城镇土地使 用税	县城土地使 用税等级 3	2015-01-01	2015-12-31	5352.0	伍仟叁佰伍 拾贰元整	2016-01-01
营业税	销售建筑物 或构筑物	2015-11-01	2015-11-30	294509.45	贰拾玖万肆 仟伍佰零玖 元肆角伍分	2015-12-16
城市维护建 设税	县城、镇（营 业税附征）	2015-11-01	2015-11-30	14725.47	壹万肆仟柒 佰贰拾伍元 肆角柒分	2015-12-16
印花税	产权转移书 据	2015-11-01	2015-11-30	2945.09	贰仟玖佰肆 拾伍元零玖 分	2015-12-16
城镇土地使 用税	县城土地使 用税等级 3	2017-01-01	2017-12-31	12488.0	壹万贰仟肆 佰捌拾捌元 整	2018-03-01

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
城镇土地使 用税	县城土地使 用税等级 3	2017-01-01	2017-12-31	12488.0	壹万贰仟肆 佰捌拾捌元 整	2018-03-01
城镇土地使 用税	县城土地使 用税等级 3	2016-01-01	2016-12-31	5352.0	伍仟叁佰伍 拾贰元整	2017-01-04
城镇土地使 用税	县城土地使 用税等级 3	2016-01-01	2016-12-31	5352.0	伍仟叁佰伍 拾贰元整	2017-01-04
城镇土地使 用税	县城土地使 用税等级 3	2020-01-01	2020-12-31	7136.0	柒仟壹佰叁 拾陆元整	2021-01-01
城镇土地使 用税	县城土地使 用税等级 3	2020-01-01	2020-12-31	7136.0	柒仟壹佰叁 拾陆元整	2021-01-01
营业税	销售建筑物 或构筑物	2015-07-01	2015-07-31	122760.45	壹拾贰万贰 仟柒佰陆拾 元肆角伍分	2015-08-20
城市维护建 设税	县城、镇（营 业税附征）	2015-07-01	2015-07-31	6138.02	陆仟壹佰叁 拾捌元零贰 分	2015-08-20
印花税	产权转移书	2015-07-01	2015-07-31	1227.6	壹仟贰佰贰	2015-08-20

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
	据				拾柒元陆角	
企业所得税	应纳税所得 额	2016-01-01	2016-01-31	1584198.48	壹佰伍拾捌 万肆仟壹佰 玖拾捌元肆 角捌分	2016-02-23
城市维护建 设税	县城、镇（营 业税附征）	2015-10-01	2015-10-31	8756.57	捌仟柒佰伍 拾陆元伍角 柒分	2015-11-17
印花税	产权转移书 据	2015-10-01	2015-10-31	1751.31	壹仟柒佰伍 拾壹元叁角 壹分	2015-11-17
营业税	销售建筑物 或构筑物	2015-10-01	2015-10-31	175131.35	壹拾柒万伍 仟壹佰叁拾 壹元叁角伍 分	2015-11-17
营业税	销售建筑物 或构筑物	2015-09-01	2015-09-30	86716.45	捌万陆仟柒 佰壹拾陆元 肆角伍分	2015-10-23

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳金 期
城市维护建 设税	县城、镇(营 业税附征)	2015-09-01	2015-09-30	4335.82	肆仟叁佰叁 拾伍元捌角 贰分	2015-10-23
印花税	产权转移书 据	2015-09-01	2015-09-30	867.16	捌佰陆拾柒 元壹角陆分	2015-10-23
城镇土地使 用税	县城土地使 用税等级 3	2021-01-01	2021-12-31	7136.0	柒仟壹佰叁 拾陆元整	2022-01-01
城镇土地使 用税	县城土地使 用税等级 3	2021-01-01	2021-12-31	7136.0	柒仟壹佰叁 拾陆元整	2022-01-01
营业税	销售建筑物 或构筑物	2015-08-01	2015-08-31	59516.3	伍万玖仟伍 佰壹拾陆元 叁角	2015-09-19
城镇土地使 用税	县城土地使 用税等级 3	2019-01-01	2019-12-31	7136.0	柒仟壹佰叁 拾陆元整	2020-01-01
城镇土地使 用税	县城土地使 用税等级 3	2019-01-01	2019-12-31	7136.0	柒仟壹佰叁 拾陆元整	2020-01-01
城镇土地使 用税	县城土地使 用税等级 3	2018-01-01	2018-12-31	8920.0	捌仟玖佰贰 拾元整	2019-01-03

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
城镇土地使 用税	县城土地使 用税等级 3	2018-01-01	2018-12-31	8920.0	捌仟玖佰贰 拾元整	2019-01-03
教育费附加	营业税教育 费附加	2015-08-01	2015-08-31	1785.49	壹仟柒佰捌 拾伍元肆角 玖分	2015-09-19
城市维护建 设税	县城、镇（营 业税附征）	2015-08-01	2015-08-31	2975.82	贰仟玖佰柒 拾伍元捌角 贰分	2015-09-19
印花税	产权转移书 据	2015-08-01	2015-08-31	595.16	伍佰玖拾伍 元壹角陆分	2015-09-19
地方教育附 加	营业税地方 教育附加	2015-07-01	2015-07-31	2455.21	贰仟肆佰伍 拾伍元贰角 壹分	2015-08-20
教育费附加	营业税教育 费附加	2015-07-01	2015-07-31	3682.81	叁仟陆佰捌 拾贰元捌角 壹分	2015-08-20
土地增值税		2015-07-01	2015-07-31	85932.32	捌万伍仟玖 佰叁拾贰元	2015-08-20

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳金 期
					叁角贰分	
营业税	销售建筑物 或构筑物	2016-01-01	2016-01-31	3168396.95	叁佰壹拾陆 万捌仟叁佰 玖拾陆元玖 角伍分	2016-02-23
城市维护建 设税	县城、镇（营 业税附征）	2016-01-01	2016-01-31	158419.85	壹拾伍万捌 仟肆佰壹拾 玖元捌角伍 分	2016-02-23
印花税	产权转移书 据	2016-01-01	2016-01-31	31683.97	叁万壹仟陆 佰捌拾叁元 玖角柒分	2016-02-23
教育费附加	营业税教育 费附加	2016-01-01	2016-01-31	95051.91	玖万伍仟零 伍拾壹元玖 角壹分	2016-02-23
合计金额	——	——	——	8881621.6	——	——

是否正常申报逾期未缴纳: 是

你（单位）若同我局（所）在纳税上有争议，必须先依照本通知的期限缴纳税款及滞纳金或者提供相应的担保，然后可自上

述款项缴清或者提供相应担保被税务机关确认之日起六十日内
依法向国家税务总局大埔县税务局申请行政复议。

二〇二五年十月十三日

