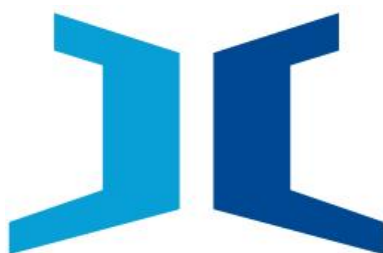


国家税务总局汕头市龙湖区税务局外砂税务分
局办公用房零星修缮项目

简易磋商文件



项 目 编 号：JX-ZB-2026-034

采 购 人：国家税务总局汕头市龙湖区税务局

采购代理机构：建信项目管理有限公司汕头分公司

2026 年 10 月

目 录

第一部分 磋商邀请

第二部分 供应商须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同条款

第五部分 响应文件格式

第一部分

磋商邀请

磋商邀请

项目概况

国家税务总局汕头市龙湖区税务局外砂税务分局办公用房零星修缮项目 采购项目的潜在供应商应在 汕头市海湾一城时代花园 16 幢 3701 号房之一 获取采购文件，并于 2026 年 10 月 14 日 09 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JX-ZB-2026-034

项目名称：国家税务总局汕头市龙湖区税务局外砂税务分局办公用房零星修缮项目

预算金额：769036.46 元

采购需求：

序号	采购标的	数量	技术规格、参数及要求	采购预算	最高限价
1	国家税务总局汕头市龙湖区税务局外砂税务分局办公用房零星修缮项目	1 项	详见简易磋商文件	769036.46 元	769036.46 元

合同履行期限：自合同签订日起 75 个日历天内竣工。

本采购包不接受联合体响应。

本采购包不允许合同分包、转包。

二、申请人的资格要求

- 具有独立承担民事责任的能力：供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2025 年度财务状况报告或近半年内任意 1 个月的财务状况报告复印件，或基本户银行出具的近期资信证明）；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供响应函）；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明）；
- 供应商参加简易采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（可参照响应函相关承诺格式内

容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照较大数额罚款等行政处罚。（参照财库(2022)3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）；

6. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体（以资格审查人员于响应截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目响应；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目响应（提供响应函）；

8. 具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质，并持有有效的《安全生产许可证》；

9. 拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师有效资格并注册在本单位，取得建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书（B类）；

10. 本采购包不接受联合体响应，不允许合同分包、转包（提供承诺函、格式自拟）；

11. 已登记并获取本项目简易磋商文件。

三、获取采购文件

时间：2026年10月8日至2026年10月12日，每天09:30至11:30，14:30至16:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：建信项目管理有限公司汕头分公司网站（<http://www.jianxinst.cn/>）

方式：线上获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年10月14日09点30分（北京时间）

地点：汕头市海湾一城时代花园16幢3701号房之一

五、开启

截止时间：2026年10月14日09点30分（北京时间）

地点：汕头市海湾一城时代花园16幢3701号房之一

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目相关公告在以下媒体发布：建信项目管理有限公司汕头分公司网站（<http://www.jianxinst.cn/>）。相关公告在媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

2. 供应商获取简易磋商文件后，须将附件“获取登记表”填写完整后以 PDF 的形式发送至采购代理机构电子邮箱（jianxinzbd1@163.com）进行登记，取得采购代理机构回执即视为已办理登记并成功获取本招标文件。

八、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：国家税务总局汕头市龙湖区税务局

地 址：广东省汕头市龙湖区长平东路 155 号

联系方式：0754-88738211

2. 采购代理机构信息

名 称：建信项目管理有限公司汕头分公司

地 址：汕头市海湾一城时代花园 16 幢 3701 号房之一

联系方式：0754-89991210

3. 项目联系方式

项目联系人：林先生

电 话：0754-89991210

第二部分

供 应 商 须 知

一、说明

1 适用范围

- 1.1 本简易磋商文件仅适用于本简易磋商的采购项目。

2 定义

- 2.1 “采购人”指国家税务总局汕头市龙湖区税务局。
- 2.2 “采购代理机构”指建信项目管理有限公司汕头分公司。
- 2.3 “供应商”指向采购代理机构提交响应文件并参与磋商的法人及其他组织。
- 2.4 “合格的工程”是指满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。
- 2.5 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象,其中包括：投标供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及磋商文件规定的其它服务。
- 2.6 磋商文件中规定的“书面形式”包括纸质文件。

3 合格的供应商

- 3.1 具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或者自然人（《磋商邀请》另有规定的除外）；
- 3.2 是独立于采购人和采购代理机构的供应商；
- 3.3 有满足行政主管部门或行业协会对本服务的相关许可文件和其他资格证明文件（详见《磋商邀请》）；
- 3.4 符合相关法规规定的供应商的其他条件（详见《磋商邀请》）。

二、简易磋商文件

1 简易磋商文件的组成

磋商文件包括以下部分：

- 1.1 磋商邀请；
- 1.2 供应商须知；
- 1.3 用户需求书；
- 1.4 合同条款；
- 1.5 响应文件格式；
- 1.6 其他资料。

2 简易磋商文件的澄清

- 2.1 采购代理机构负责对磋商文件解释并视情况对本项目中比较复杂的事项进行说明和依法回答供应商提出的疑问及问题。需要澄清和回答的疑问和问题应以书面形式按本文件规定的联系方式和地

址送达采购代理机构。采购代理机构将根据具体情况采用其认为适当的方式予以回复，并在必要时将不标明问题来源的书面答复发给本项目的供应商。该澄清答复将视为本文件的组成部分。

3 简易磋商文件的澄清和修改

- 3.1 根据项目的需要,采购代理机构可对磋商文件进行澄清或修改,澄清或修改内容可能影响供应商响应文件编制的,应在提交响应文件截止之日止至少3个自然日前发布公告;不足3个自然日的应当顺延提交响应文件截止时间。
- 3.2 采购公告结束后,已登记供应商不足三家的,可发布更正公告适当延长报名期限,最多延长2个工作日,或者发布本次采购失败公告后,修改采购需求再次发布采购公告。

三、响应文件

1 响应文件的编写

- 1.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容,并按其规定的内容和格式,提交完整的响应文件。
- 1.2 响应文件和来往函件应用中文书写,计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。(除非磋商文件中另有规定)
- 1.3 供应商应按磋商文件要求的报价范围进行报价。
- 1.4 供应商应以磋商价格进行报价。若由单价计算得出的总价与报价总价不一致,以单价计算得出的总价作为报价总价。若中文文字形式表示的数值与数字形式表示的数值不一致,以中文文字形式表示的数值为准。

2 响应文件的构成及要求

- 2.1 报价部分(参见磋商文件第五部分响应文件格式);
- 2.2 技术响应文件(参见磋商文件第五部分响应文件格式);
- 2.3 商务响应文件(参见磋商文件第五部分响应文件格式);
- 2.4 供应商认为需加以说明的其他内容;
- 2.5 供应商报价的内容与磋商文件的技术、商务要求有偏离时,无论这种偏离是否有利于采购人,供应商都应按附件的格式如实填写技术规格偏离表和商务条款偏离表;
- 2.6 供应商应按响应文件格式的要求提交资格文件,并对这些资格文件的真实性负责。

3 响应文件及原件的签署、装订和密封

- 3.1 响应文件正本一套、副本二套、电子文件(U盘,盖章签名后的扫描件)一套,内容应一致,如果正本与副本不符,以正本为准。响应文件正本每页(封底除外)需加盖供应商公章,副本可以是正本的复印件,如响应文件副本是正本的复印件,则副本只需在封面加盖公章、法定代表人签字或盖章,并骑缝加盖供应商公章。
- 3.2 所有响应文件应按A4纸规格制作;建议采用双面打印或复印。
- 3.3 响应文件须编页码,页码必须连续。

3.4 所有响应文件、电子文件必须装入密封的信封或封套，并在信封或包装的封面上注明：

于“ 年 月 日 时 分”之前不准启封（即提交响应文件截止时间）	
项目名称：国家税务总局汕头市龙湖区税务局外砂税务分局办公用房零星修缮项目	
收件人名称：建信项目管理有限公司汕头分公司	
采购项目编号：JX-ZB-2026-034	
供应商名称：	供应商地址：
联 系 人：	联系电话：

3.5 采购代理机构对因响应文件未装订成册而造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

3.6 采购代理机构对不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

4 响应有效期

4.1 从响应文件递交截止时间起，响应有效期为 60 天。在特殊情况下，采购代理机构可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式表示。供应商可以拒绝上述要求而其响应保证金不会被没收，同意延期的供应商原响应有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

5 响应保证金

5.1 本项目不需缴纳响应保证金；

6 响应文件及原件的递交和撤回

6.1 供应商应按磋商邀请中规定的时间和地点于响应文件递交截止时间之前递交响应文件及原件。迟于响应文件递交截止时间递交的响应文件及原件将被视为无效。

6.1.1 磋商期间应磋商小组的要求所作的报价修改和最后报价应在磋商小组规定的时间内递交。

6.1.2 在响应文件递交截止时间前供应商可以撤回报价，但在响应文件递交截止时间之后不允许撤回报价。

四、磋商及评审

1 磋商小组

1.1 本次采购依法组建磋商小组。磋商小组由 3 人组成。

1.2 磋商小组在资格性审查及符合性审查过程中对响应有效性认定意见不一致的，磋商小组按简单多数原则表决决定。

1.3 磋商小组依法根据磋商文件的规定与供应商进行磋商及对最终形成的响应文件和最终磋商结果进行详细评审，并据此推荐候选成交供应商。

2 评审办法

2.1 评标方法：本项目采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足简易磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选人的评标方法。

2.2 评标步骤：

2.2.1. 资格性审查：开标结束后，磋商小组对供应商的资格进行审查，详见《资格性审查表》。未通过资格性审查的供应商，不进入符合性审查。

2.2.2. 符合性审查：磋商小组对符合资格的供应商的响应文件进行符合性审查，详见《符合性审查表》。未通过符合性审查的供应商，不进入技术、商务和价格评审。

2.2.3. 详细评审：

2.2.3.1 磋商小组会对符合性审查合格的响应文件进行技术、商务评估，综合比较与评价。具体技术、商务、价格部分的评审因素详见《综合评分表》。

2.2.4. 评标时，磋商小组会各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价，并汇总每个供应商的得分。

2.2.5. 综合得分=商务得分+技术得分+价格得分。

3 推荐候选成交供应商

3.1 磋商小组按综合得分由高到低顺序排列推荐候选成交供应商（综合得分相同的，优先排列顺序如下①最后报价低者②技术得分高者），推荐综合得分排名第一的供应商为第一候选成交供应商，综合得分排名第二的供应商为第二候选成交供应商，综合得分排名第三的供应商为第三候选成交供应商。

3.2 出现与第一候选成交供应商并列的，由采购人委托磋商小组采取随机抽取的方式确定成交供应商。

4 评审报告

4.1 磋商小组依据评审结果出具评审报告。

4.2 磋商、评审过程的保密性。

4.2.1 接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定候选成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。

4.2.2 从递交响应文件截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

5 成交供应商

5.1 成交供应商的确定

5.1.1 根据磋商小组评审结果，采购人依法确定成交供应商。

5.2 成交结果公告

5.2.1 采购代理机构将在相关网站上公告成交结果。

5.3 质疑和投诉

供应商对评审结果有质疑或投诉的，可根据有关法规的规定，向相关部门书面提出，但需对质疑或投诉内容的真实性承担责任。

5.3.1 采购人或采购代理机构应在收到供应商书面质疑后 7 个工作日内，对质疑内容作出答复。

采购代理机构：建信项目管理有限公司汕头分公司
地址：汕头市海湾一城时代花园 16 幢 3701 号房之一
电 话：0754-89991210
联系人：林先生

5.4 成交通知书

- 5.4.1 成交结果公告发布的同时，采购代理机构以书面形式向成交供应商发出经采购人确认的《成交通知书》。
- 5.4.2 《成交通知书》将是合同的一个组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力；《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，均应承担相应的法律责任。

5.5 签订合同

- 5.5.1 成交供应商在收到《成交通知书》后，应按照《成交通知书》指定的时间、地点，派遣其授权代表与采购人签署合同。
- 5.5.2 合同的组成基于但不限于以下部分：
 - 5.5.2.1 《合同书》；
 - 5.5.2.2 磋商文件及其澄清、补充文件；
 - 5.5.2.3 成交供应商的响应文件及其澄清、补充文件；
 - 5.5.2.4 《成交通知书》。

五、磋商文件的解释权

- 1 本磋商文件的解释权归建信项目管理有限公司汕头分公司所有。

1. 资格审查表及符合性审查表

评审内容	
资格审查	符合供应商资格要求。
符合性审查	符合响应有效期；
	报价满足磋商文件要求且没有超出限价范围；
	响应文件签署合格；
	响应文件按规定格式填写；
	响应文件完全满足磋商文件的实质性条款（即标注★号条款）无负偏离的；
	响应文件没有磋商文件中规定的其它无效响应条款的；
	按有关法律、法规、规章或磋商文件不属于响应无效的。

2. 详细评审表

评分项目		评分标准	分值
商务部分	项目业绩	自 2023 年 1 月 1 日（以合同签订日期为准）至今，供应商承接过建筑工程类施工项目的，每个得 2.5 分，最高得 5 分。 注：须提供合同关键页复印件或扫描件加盖供应商公章，否则不得分。	5 分
	项目技术负责人	拟派项目技术负责人具备建筑工程相关专业工程师或以上职称，得 10 分。 注：须提供职称证书及近半年任意一个月在供应商单位缴纳社保（至少含养老保险）的证明材料复印件或扫描件加盖供应商公章，否则不得分。	10 分
	人员配置	拟派施工团队中具有安全员、施工员、质量员、材料员、资料员的，每人得 5 分，最高得 25 分。 注：以上人员一人一岗，不得同时兼任。须提供人员相关证书、住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统（ https://rcgz.mohurd.gov.cn/Login/NetworkingSearch?type=2 ）查询截图及近半年任意一个月在供应商单位缴纳社保（至少含养老保险）的证明材料复印件或扫描件加盖供应商公章，否则不得分。	25 分
	质保承诺	在满足本项目用户需求书质量保修期的基础上，质量保修期每增加 1 年得 5 分，最高得 10 分。 注：不足 1 年的不计算，例如质量保修期 1.5 年只按 1 年计算。须提供承诺函（格式自拟），否则不得分。	10 分
技术部分	工程质量保障方案	根据供应商提供的工程质量保障方案（包括但不限于用户需求书中“4. 工程质量保障要求”）进行评审： 1. 方案内容完全满足且有优于项目需求的，得 10 分； 2. 方案内容完全满足项目需求的，得 7 分； 3. 方案内容基本满足项目需求的，得 4 分； 4. 其他情况或无相关内容不得分。	10 分
	工程进度保障方案	根据供应商提供的工程进度保障方案（包括但不限于用户需求书中“5. 工程进度保障要求”）进行评审： 1. 方案内容完全满足且有优于项目需求的，得 10 分； 2. 方案内容完全满足项目需求的，得 7 分； 3. 方案内容基本满足项目需求的，得 4 分； 4. 其他情况或无相关内容不得分。	10 分
	安全文明施工方案	根据供应商提供的安全文明施工方案（包括但不限于用户需求书中“6. 安全文明施工要求”）进行评审：	10 分

		1.方案内容完全满足且有优于项目需求的，得 10 分； 2.方案内容完全满足项目需求的，得 7 分； 3.方案内容基本满足项目需求的，得 4 分； 4.其他情况或无相关内容不得分。	
	风险管理 预案	根据供应商提供的风险管理预案（包括但不限于用户需求书中 “7. 风险管理要求”）进行评审： 1. 方案内容完全满足且有优于项目需求的，得 10 分； 2. 方案内容完全满足项目需求的，得 7 分； 3. 方案内容基本满足项目需求的，得 4 分； 4. 其他情况或无相关内容不得分。	10 分
价格 部分	价格评分	取满足磋商文件要求且报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 10 分；其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=磋商基准价/最后磋商报价×10	10 分

注：按四舍五入原则取值并保留小数点后两位有效数字。

第三部分

用户需求书

一、项目概况

1. **项目名称：**国家税务总局汕头市龙湖区税务局外砂税务分局办公用房零星修缮项目

2. **项目范围及内容：**国家税务总局汕头市龙湖区税务局外砂税务分局办公用房零星修缮项目分两个子项目；子项目一：外砂税务分局外砂街道办事处旁办公楼零星修缮项目。该办公楼建于上世纪 90 年代，因年份久远，现天面隔热砖破损、一到下雨天气屋面就有渗水情况，同时该办公楼实施结构补强加固工程后，需恢复原有使用功能。项目实施地点位于汕头市龙湖区外砂街道办事处前。子项目二：外砂税务分局虹璟湾办公区一楼大厅更换地砖零星修缮项目，因外砂税务分局虹璟湾办公区一楼大厅地基返潮、潮气上返原因，地砖出现空鼓、翘边、拱起等现象，分局工作人员和办税缴费人员经过经常会被翘边的地砖所绊，存在较大安全隐患。项目实施地点位于汕头市龙湖区外砂街道仙洲路虹璟湾西区。（详见本项目图纸及预算书）

3. **项目地点：**采购人指定的地点。

4. **项目预算：**769036.46 元

5. **最高限价：**769036.46 元

二、技术要求

1. **预算书：**另附

2. **施工图纸：**另附

3. **总体要求**

★**供应商必须承诺，理解并同意“工程期限内如因相关法律法规等政府规范性文件要求，税收征管改革发展需要，机构撤并、改革等原因采购人有权单方面终止合同（或通过协商修改合同），支付实际发生费用”。（提供承诺函，格式自拟）**

（1）成交供应商必须对项目情况进行了解，并保证能协调工作场地及现场工作情况，以保证项目顺利进行。

（2）成交供应商必须遵守建设单位施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工。

（3）成交供应商在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，采购人只负责协助。

（4）**施工管理要求**

①成交供应商应严格按照加固设计方案做好施工方案和现场施工工作，确保工程质量达标、安全可靠，并保证在项目竣工后满足采购人正常安全使用要求。

②成交供应商应提供计划、报表的名称及完成时间：施工组织设计、管理人员架构表，于开工前三天报。提交工程月度计划及进度统计报表。

③成交供应商应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按磋商文件要求及国家、省、

市、区相关规定执行，并满足本工程需要。

④成交供应商自行解决办公、交通、生活及通讯等设施，费用已包含在本工程合同总价中。

⑤施工场地清洁卫生的要求：满足文明施工要求。

⑥成交供应商应当为拟投入的工作人员购买保险，在施工过程中采取安全保护措施。如在施工过程中成交供应商的工作人员发生任何安全事故，包括但不限于人身伤害、财产损失等，或对采购人的人员、其他任何第三方造成人身损害或财产损失的，概由成交供应商承担全部责任，与采购人无关。若采购人因此先行赔付的，采购人有权向成交供应商追偿。

⑦周边不得堆放施工垃圾、材料，要求做到工完料退场地清。

（5）材料及设备供应

①本工程所承包范围内所需的材料、成品、未成品、设备的采购、运输、保管、质量等责任均由成交供应商承担。采购人不提供材料。

②采购供应的材料、设备、其名称、品种、型号、规格、质量等，均应符合国家、地方及行业有关规范及要求。

③所有材料都必须有材料质检部门出具的合格证明，经采购人同意方可使用，并保证产品的有效性。

④由于成交供应商提供的伪劣、假冒等所有不合格材料而导致的损失、事故及一切后果，均由成交供应商负责并赔偿采购人所有损失，并负责更换所有已施工的不合格材料。

⑤若成交供应商使用的标准在本项目技术要求的规定外，成交供应商应明确说明用于替代的标准或使用规范，并提供所使用的标准，该标准必须是国际公认的同等或更高级的标准，如成交供应商所使用的标准低于上述标准，采购人将有权不予接受。

⑥采购人保留对本工程使用之主要材料品质确认审查的权利及保留另行委托专业队伍对本工程进行独立检测的权利，有需要时将进行抽样送检，检测费用由成交供应商承担。

（6）施工条件及施工要求

施工场地内水、电管线由成交供应商根据施工需要自行解决。施工用水用电各接驳点均设于施工现场边缘。要求成交供应商安装独立施工用水用电表，费用由成交供应商解决。

4. 工程质量保障要求（供应商需制定包括但不限于采购人下述要求的工程质量保证方案）：

（1）做好施工前准备工作，包括但不限于项目管理机构设置、施工条件的准备、施工开工的准备、物资的准备、劳动力的准备、安全文明施工的准备等；

（2）熟悉各工序的施工操作工艺，包括但不限于楼地面施工、砌筑施工、吊顶施工、水电安装施工等；

（3）施工过程中对已完工分项进行保护，包括但不限于材料、设备、成品、半成品等，防止发生损伤和污染；

(4) 做好各项工序的衔接工作，做好工种间的交底、配合、沟通工作，保证有效性、实效性、绩效性；

(5) 施工中要注意解决土建、装修、通风空调、给排水、电气、弱电等专业交叉施工，采取恰当措施，保证各专业和专业工种在时间上的搭接施工，缩短工期，保证施工质量。

5. 工程进度保障要求（供应商需制定包括但不限于采购人下述要求的工程进度保障方案）：

供应商需根据本项目的工期目标编制工程进度保障方案，对项目重难点的分析，在人员、材料、机械及资金等方面制定科学可靠、完善可行的施工进度计划及保障措施。

6. 安全文明施工要求（供应商需制定包括但不限于采购人下述要求的安全文明施工方案）：

(1) 符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到广东省、市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地标准。

(2) 施工时间：08：30-12:00，14：00-18：00。

(3) 现场须严格控制扬尘、噪音，降低对周边影响。

(4) 材料垂直运输应符合安全、科学、合理的要求，严格做好技术交底，对于特种作业设备应合法合规操作，杜绝生产事故。

(5) 废弃物或更换的设备下楼应通过专用管道或升降设备等安全、合理的方式进行，严防高空抛物，严格控制扬尘与噪音，做到安全生产、文明施工。

(6) 施工过程须严格落实有关保护措施，对现有的空调、家具、建筑物、消防器材、其它设施设备加强保护，确保相关设施设备在施工过程中不受损坏；在完工时应检查保护落实情况，对于施工过程中造成损坏的应及时恢复原状，成品保护费用已包含在本次报价中，采购人不再另行支付。

7. 风险管理要求（供应商需制定包括但不限于采购人下述要求的风险管理预案）：

(1) 建立风险管理工作制度、制定风险管理计划、编制施工风险管理实施说明；

(2) 针对施工期间可能出现的重大风险进行风险评估、并制定风险管理预案，包括但不限于房屋墙体脱落、水电设施破坏、地面破坏等危及行人、车辆安全等紧急情况，或发生水管爆漏、火灾隐患等严重情况；如发生上述情况；成交供应商须在接报后 30 分钟内到达现场并快速有效地进行处理。

(3) 工程设计、施工方案如有重大变更，应根据变更情况对工程建设风险进行重新分析与评估；

(4) 对于工程施工有关的事故、意外或缺陷等进行风险记录；

(5) 必须做到施工安全防护措施费专款专用。

8. 其他要求

(1) 响应供应商成交后，不得转包，不得擅自分包。

(2) 建设项目范围内（含建筑物内）的相应设备设施，包括但不限于未列入本工程范围内的原地面、墙面、强弱电、防雷设备设施、安防设备设施等进行保护后，才能进行施工。若有任何损坏，须立即通知有

关部门和采购人，并由损坏单位承担损失和修复费用。

(3) 施工图与工程量清单出现不一致及矛盾的地方在不降低质量的情况下，以最有利于项目实施的方式方法为准，且不得要求采购人额外增加费用。

(4) 以完成本项目内容为原则，除上述因素所引发的本项目调整（含漏缺项），增加调整后的金额不得超出本项目预算。如因财政资金等原因采购人有权对本项目内容进行调整，成交供应商不得有异议。

(5) 竣工资料包括但不限于：施工管理资料、施工技术文件、竣工图纸，数量：一式 8 份。

(6) 成交供应商在未经采购人书面同意的情况下，均不得将采购人直接或间接提供的与合同有关的任何图纸、文件、资料或其他信息泄露给第三方，且保密期限为永久。

三、商务要求

1. 工期：自合同签订日起 75 个日历天内竣工。

2. 承包方式：固定总价合同，合同价款按项目的成交金额包干。确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量，应召集相关部门现场确认。因采购人原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按成交下浮率计算后作为调整合同价款计入工程结算价，最终工程结算价以经采购人确认的结算价为准。成交下浮率= $[1 - (\text{合同价} - \text{安全生产措施费}) \div (\text{最高限价} - \text{安全生产措施费})] \times 100\%$ 。变更估价的约定：a《预算书》已有适用于变更工程的单价，按《预算书》已有的价格；b《预算书》中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；c《预算书》中没有适用或类似于变更工程的单价，由成交供应商依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格，提出变更工程单价，成交供应商与采购人协商确定。

3. 成功案例：具有 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）的建筑工程类施工项目业绩。

4. 人员要求：

(1) 成交供应商需按响应文件提供技术人员名单委派项目负责人及现场管理人员，与报价时提供的名单一致。如需更换需经采购人同意方可更换，更换后的项目负责人或技术人员应与成交供应商的响应文件所确定的相应技术人员的主要条件一致。

(2) 成交供应商在工程施工期间，需配备专职安全员，建立健全安全制度。

(3) 除项目负责人外，供应商需为本项目投入相应的专业技术人员，包括但不限于技术负责人（专职 1 人，具有建设工程类中级或以上职称证书）、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员等，上述人员应具备相关证书。

(4) 进场施工人员的配备在进场施工之前要明确，进场工作人员名单要以书面文件形式报建设单位。进场的工作人员必须要佩戴入场工作证（由成交供应商制作），工作证上要注明工程项目名称、施工地点、姓名、性别、照片、职务等信息，保证一人一证。

(5) 施工人员必须严格遵守一切规章制度，自觉接受检查，无证人员一律不得进入施工现场，施工期

间自行解决食宿。施工人员未经批准不得进入其他区域。

5. 付款方式:

第一期: 合同签订后, 在成交供应商进场后, 采购人在 30 日内按合同总价的 30%支付预付款;

第二期: 全部修缮验收合格且成交供应商提交结算书经甲方确认后, 采购人在 30 日内支付至竣工结算款的 97%;

第三期: 剩余工程价款结算的 3%作为工程质量保证金, 质量保证金在工程竣工验收合格之日起满 1 年及采购人在接到成交供应商申请后, 应于 15 天内会同采购人按照合同约定的内容进行核实。如无异议, 采购人应当在核实后将支付最终结算价的 3%。

注: 付款前成交供应商应提供有效增值税发票, 采购人未收到发票的, 有权不予支付相关款项直至成交供应商提供, 且不承担延迟付款的违约责任。

6. 验收要求:

(1) 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 承诺达到一次性验收合格。符合 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关质量验收规范的合格标准, 如标准或规范不一致的以最高者为准, 如标准规范有更新, 以最新版本为准。

(2) 施工中使用的建筑材料必须是国家允许使用的, 工程竣工后需由采购人及成交供应商共同进行竣工验收并签字确认。

(3) 成交供应商须为验收提供必需的一切条件及相关费用。

(4) 成交供应商必须严格按照有关合同规定的工程质量施工, 如质量不达标, 采购人有权要求成交供应商在指定时间之内进行整改, 直至验收合格为止。

7. 履约保证金: 不收取

8. 报价要求: 本项目最高限价为 769036.46 元 (包含安全生产措施费为 22124.57 元)。报价不得超过最高限价, 安全生产措施费为非竞争性费用, 不参与下浮, 供应商不得改变其金额大小, 包含在报价中, 否则投标无效。

9. 缺陷责任期与保修责任: 本工程缺陷责任期自工程实际竣工验收合格之日起 12 个月。工程各部位质量保修期按照《建设工程质量管理条例》规定执行。缺陷责任期届满, 采购人按约定退还质量保证金, 但成交供应商仍应按法定保修期承担保修责任。

★10. 供应商不得以任何不正当行为谋取不当利益, 包括但不限于“围猎”采购人税务人员行为 (以获取不正当利益为目的, 采取馈赠礼品礼金、邀请娱乐旅游消费、提供便利条件等非正常交往手段“围猎”相关税务人员及其亲属), 否则将承担相应的法律责任。(提供承诺函, 格式自拟)

★11. 供应商须按附件《供应商公平参与市场竞争承诺函》的格式在响应时对其授权代表社保费缴纳及

个人所得税代扣代缴单位进行说明，填写并提交《供应商公平参与市场竞争承诺函》作为响应文件的组成部分。

附件：

供应商公平参与市场竞争承诺函

致：（采购人名称）

根据（项目名称）（项目编号：）的招标（谈判、磋商、询价）公告，（供应商名称，以下简称“我单位”）参加本项目招标（谈判、磋商、询价）活动。现就有关情况进行说明，并就公平参与市场竞争作如下承诺：

1. 我单位被授权代表（被授权代表姓名）为（被授权代表所在单位名称）员工，其由（为被授权代表缴纳社保费和个人所得税的单位名称）统一缴纳社保费和办理个人所得税代扣代缴申报。我单位承诺：不存在与其他参与本项目的供应商委托同一单位或者个人办理投标（谈判、磋商、询价）事宜的情况，也不存在接受其他供应商委托办理投标（谈判、磋商、询价）事宜的情况。如我单位被授权代表与参与该项目的其他供应商被授权代表为同一单位员工，或者由同一单位缴纳社保费或办理个人所得税代扣代缴申报；或者我单位被授权代表由参与本项目的其他供应商缴纳社保费或办理个人所得税代扣代缴申报，我单位同意按无效投标（响应）处理。

2. 我单位承诺诚信参与简易采购活动，投标（响应）文件中所有资料均合法、真实，不存在下列情形：（1）提供虚假材料；（2）《政府采购法实施条例》第七十四条规定的恶意串通行为；（3）《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）第三十七条规定的串通投标行为；（4）与其他参与本项目的供应商具有关联关系（包括：单位负责人、实际控制人为同一人，存在直接控股、管理关系）。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或签章）/被授权投标代表（签字）：

供应商地址：

邮编：

电话：

传真：

日期：

第四部分

合 同 条 款

合 同 书

合同编号：

项目名称：国家税务总局汕头市龙湖区税务局外砂税务分局
办公用房零星修缮项目

甲方（全称）：国家税务总局汕头市龙湖区税务局（以下称“甲方”）

乙方（全称）：_____（以下称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国家税务总局汕头市龙湖区税务局外砂税务分局办公用房零星修缮项目

工程地点：采购人指定的地点

工程内容：按甲方提供的施工图纸及预算书的全部内容。

二、工程承包范围

承包范围：按甲方提供的施工图纸及预算书的全部内容。

三、合同工期：

合同工期：自合同签订日起 75 个日历天内竣工。

四、验收要求、缺陷责任期与保修责任

1. 验收要求：达到国家现行施工质量验收标准的合格或以上标准。

2. 缺陷责任期与保修责任：本工程缺陷责任期自工程实际竣工验收合格之日起 12 个月。工程各部位质量保修期按照《建设工程质量管理条例》规定执行。缺陷责任期届满，甲方按约定退还质量保证金，但乙方仍应按法定保修期承担保修责任。

五、签约合同价：人民币_____¥_____；

下浮率：_____％；

安全生产措施费：22124.57 元。

六、付款方式：

第一期：合同签订后，在乙方进场后，甲方在 30 日内按合同总价的 30%支付预付款；

第二期：全部修缮验收合格且乙方提交结算书经甲方确认后，甲方在 30 日内支付至竣工结算款的 97%；

第三期：剩余工程价款结算的 3%作为工程质量保证金，质量保证金在工程竣工验收合格之日起满 1 年及甲方在接到乙方申请后，应于 15 天内会同甲方按照合同约定的内容进行核实。如无异议，甲方应当在核实后将支付最终结算价的 3%。

注：付款前乙方应提供有效增值税发票，甲方未收到发票的，有权不予支付相关款项直至乙方提供，且不承担延迟付款的违约责任。

七、合同形式：固定总价合同，合同价款按项目的签约合同价包干。确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量，应召集相关部门现场确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按成交

下浮率计算后作为调整合同价款计入工程结算价，最终工程结算价以经甲方确认的结算价为准。成交下浮率=[1-(合同价-安全生产措施费)÷(最高限价-安全生产措施费)]×100%。变更估价的约定：a《预算书》已有适用于变更工程的单价，按《预算书》已有的价格；b《预算书》中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；c《预算书》中没有适用或类似于变更工程的单价，由乙方依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格，提出变更工程单价，乙方与甲方协商确定。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。如乙方所施工项目不能达到验收部门要求所产生的误工、返工费用均有乙方全部承担。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、甲方安全责任

1. 开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底。

2. 甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3. 甲方有协助乙方搞好安全施工、施工管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全施工方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4. 甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

5. 乙方在施工中发生的施工事故、电网、设备事故等，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

6. 发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

(1) 人身伤亡事故；

(2) 发生施工机械、生产主设备及公共设施严重损坏事故；

(3) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

(4) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

十一、乙方安全责任

乙方作为工程项目的施工单位，对工程施工及生产生活过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担全部责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1. 乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2. 乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《施工安全工作规程》、《施工建设安全工作规程》等有关施工生产规程。

3. 现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。

乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4. 乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

5. 乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

6. 开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）进行备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

7. 开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

8. 乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。

9. 乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

10. 乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

十二、违约责任

1. 由于乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由乙方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。在本合同履行过程中，如因乙方的原因造成甲方被追究雇主责任的，乙方应以甲方实际损失的 1.2 倍予以赔偿。

2. 合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3. 乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

十三、其它

1. 若乙方无正当理由单方终止本合同，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价 20% 的违约金。

2. 若乙方违反本合同之上述有关约定，不按工期竣工、质量未达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任无法履行的行为，甲方有权单方解除本合同并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十四、甲方对本合同上述各条款具有解释权。

十五、本协议一式___份，甲、乙方执___份，具有同等法律效力。未尽事项甲乙双方应积极协商解决。若双方无法解决本协议的争议，均可向项目所在地人民法院提起诉讼。该合同自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，即告终止。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐号：

_____年____月____日

_____年____月____日

第五部分

响 应 文 件 格 式

（响应文件须编页码，且页码必须连续）

国家税务总局汕头市龙湖区税务局外砂税务分局
办公用房零星修缮项目

响 应 文 件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

年 月 日

目 录

- 一、自查表
- 二、项目报价表
- 三、响应函
- 四、法定代表人证明书
- 五、法定代表人授权委托书
- 六、资格证明文件
- 七、实质性响应表
- 八、商务技术响应表
- 九、技术、商务文件
- 十、其它有关文件

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		磋商文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	准入条件 (资格条件证明文件)	按磋商文件的供应商资格条件	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第 () 页
符合性审查	报价函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第 () 页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第 () 页
	供应商的合格性	在有效范围内报价	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第 () 页
	实质性响应要求	满足磋商文件中标注“★”的条款	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第 () 页
	报价要求	报价方案是唯一确定	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第 () 页
	其它	实质性响应磋商文件中规定的其它情况	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第 () 页

注：以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效报价！在对应的□打“√”。

供应商（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：

日期：

二、项目报价表

报价总表

项目名称	报价	工期
国家税务总局汕头市龙湖区税务局外砂税务分局办公用房零星修缮项目	小写：¥ 大写：人民币	个日历天

注：

- 1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
- 2. 此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。

供应商（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：

日 期：

三、响应函

致:建信项目管理有限公司汕头分公司

我方确认收到贵方提供的（项目名称）的磋商文件的全部内容，我方：（供应商名称）作为报价者正式授权（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本磋商的一切事宜。

1. 我方决定参加：（项目名称）的报价；

2. 本响应文件的有效期限从提交响应文件截止时间起 60 天内有效，如成交，有效期将延至合同终止日为止；

3. 我方已详细研究了磋商文件的所有内容包括修改文件(如果有)和所有已提供的参考资料以及有关附件并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

4. 我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其它数据或信息。

5. 我方理解贵方不一定接受最低标价或任何贵方可能收到的报价。

6. 我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

7. 我方参加简易采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录，是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照较大数额罚款等行政处罚。(参照财库(2022)3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定)。

8. 我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

9. 我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

10. 我方如果成交，将保证履行磋商文件以及磋商文件修改文件（如果有的话）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《用户需求书》及《合同书》中的全部任务。

11. 我方作为在法律、财务和运作上独立于采购人、采购机构的投标供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

12. 我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

13. 我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为成交供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

14. 我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

15. 所有与本磋商有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____. 邮政编码：_____.

电 话：_____. 传 真：_____.

代表姓名：_____. 职 务：_____.

供应商（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：

日 期：

四、法定代表人证明书

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：

经营期限：

姓名：_____，性别：_____，年龄：_____，职务：_____

系(供应商名称)的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证复印件（粘贴正反面）

供应商（公章）：

日 期：

五、法定代表人授权委托书

致:建信项目管理有限公司汕头分公司

本授权书声明: (法定代表人姓名) 是注册于 (国家或地区) 的 (供应商名称) 的法定代表人。
现任 职务。在 (项目名称) 报价[项目编号为:] 的报价和合同执行过程中, 现授权 (姓名、
职务) 作为我公司的全权代理人, 以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日签名或盖章生效, 特此声明。

附: 被授权人身份证复印件(粘贴正反面)

供应商(公章):

地 址:

法定代表人(签名或盖章):

职 务:

被授权人(签名或盖章):

职 务:

六、资格证明文件

[说明] 供应商应按照磋商文件第一部分《磋商邀请》的《申请人的资格要求》的要求做出全面的响应。

七、实质性响应表

[说明]：如磋商文件中标有“★”的内容，请在下方表中填写。

序号	磋商文件要求	响应情况	响应情况（正偏离/ 完全响应/负偏离）	对应投标文件 位置及页码
1				
2				

供应商（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：

日期：

八、商务技术响应表

[说明] 供应商应对照磋商文件第三部分《用户需求书》的商务、技术要求作出响应，完全满足的此表不用填写（但须盖章签字），有差异的则在“响应情况”栏中写明正偏离或负偏离，“差异”栏中写明具体内容。

序号	用户需求书要求条款	响应情况	差异

供应商（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：

日期：

九、技术商务文件

技术商务文件按详细评审表的内容进行编制，格式自拟。

项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	完成时间	联系人及电话
1				
2				
...				

供应商（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：

日期：

十、其它有关文件