国家税务总局阳江市阳东区税务局第一税务分局

税务事项通知书

阳东税一分局税通〔2026〕27235号

阳江市阳东区金汇房地产有限公司（纳税人识别号：91441723551722157K）

事由：责令限期缴纳税款

依据：《中华人民共和国税收征收管理法》（主席令〔2001〕第49号）第三十二条、第三十八条第一款、第四十条第一款、第六十八条《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》（中华人民共和国国务院令〔2002〕第362号）第七十三条

通知内容：你（单位）2013年1月1日至2023年12月31日的应缴纳税款(大写)壹仟壹佰叁拾伍万陆仟玖佰壹拾玖元捌角肆分(￥：11356919.84)元，限2026年8月20日前缴纳，并从税款滞纳之日起至缴纳或解缴之日止，按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金，与税款一并缴纳。逾期不缴将按《中华人民共和国税收征收管理法》有关规定处理。具体欠税（费）情况如下：

单位：元

税　种	税　目	限期缴纳税款所属期起	限期缴纳税款所属期止	限期缴纳税款金额（小写）	限期缴纳税款金额（大写）	税款滞纳日期
土地增值税	普通住宅（预征）	2023-09-01	2023-09-30	39940.67	叁万玖仟玖佰肆拾元陆角柒分	2023-10-24
土地增值税	普通住宅（预征）	2023-09-01	2023-09-30	26737.43	贰万陆仟柒佰叁拾柒元肆角叁分	2023-10-24
城镇土地使用税	城市土地使用税等级 2	2023-01-01	2023-12-31	1067.34	壹仟零陆拾柒元叁角肆分	2024-01-03
房产税	从价计征	2023-01-01	2023-12-31	211.68	贰佰壹拾壹元陆角捌分	2024-01-03
增值税	建筑物（11%、10%、9%、5%）-增量房	2023-08-01	2023-08-31	428090.14	肆拾贰万捌仟零玖拾元壹角肆分	2023-09-16
土地增值税	普通住宅（清算）	2018-05-24	2023-11-30	3388656.23	叁佰叁拾捌万捌仟陆佰伍拾陆元贰角叁分	2024-01-26

税　　种	税　　目	限期缴纳税款所属期起	限期缴纳税款所属期止	限期缴纳税款金额（小写）	限期缴纳税款金额（大写）	税款滞纳日期
土地增值税	普通住宅（清算）	2013-01-01	2022-10-31	1386023.41	壹佰叁拾捌万陆仟零贰拾叁元肆角壹分	2023-08-28
土地增值税	普通住宅（清算）	2018-10-25	2023-11-30	3127435.6	叁佰壹拾贰万柒仟肆佰叁拾伍元陆角	2024-01-26
土地增值税	普通住宅（清算）	2013-11-01	2023-11-30	2904309.69	贰佰玖拾万零肆仟叁佰零玖元陆角玖分	2024-01-29
印花税	产权转移书据	2023-07-01	2023-09-30	3076.84	叁仟零柒拾陆元捌角肆分	2023-10-24
地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-01	2023-08-31	8561.8	捌仟伍佰陆拾壹元捌角	2023-09-16
城市维护建	市区（增值税	2023-08-01	2023-08-31	29966.31	贰万玖仟玖	2023-09-16

税　　种	税　　目	限期缴纳税款所属期起	限期缴纳税款所属期止	限期缴纳税款金额（小写）	限期缴纳税款金额（大写）	税款滞纳日期
设税	附征）				佰陆拾陆元叁角壹分	
教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-01	2023-08-31	12842.7	壹万贰仟捌佰肆拾贰元柒角	2023-09-16
合计金额	——	——	——	11356919.84	——	——

是否正常申报逾期未缴纳:是

你（单位）若同我局（所）在纳税上有争议，必须先依照本通知的期限缴纳税款及滞纳金或者提供相应的担保，然后可自上述款项缴清或者提供相应担保被税务机关确认之日起六十日内依法向国家税务总局阳江市阳东区税务局申请行政复议。

国家税务总局阳江市阳东区税务局第一税务分局

二〇二六年八月十三日