

国家税务总局珠海市香洲区税务局拱北税
务分局

税务事项通知书

珠香拱北税 税通〔2025〕5136号

珠海经济特区恒升房地产开发有限公司：440401231491652

事由：你（单位）转让不动产，产生不动产权权属变更的纳税义务，未开具发票。

依据：《中华人民共和国发票管理办法》（国务院令第五87号）第十九条；《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税【2016】36号）第十条、第四十五条。

通知内容：根据广东省珠海市香洲区人民法院民事判决书（2021）粤0402民初4416号，你（单位）将珠海市翠前北路326号（翠海新居）底层10-1#商铺、底层14-1#商铺的产权登记至关凤岐名下，你（单位）产生纳税义务，未开具发票。你（单位）收到本通知后，应于15日内就转让位于珠海市翠前北路326号（翠海新居）底层10-1#商铺、底层14-1#商铺的不动产开具发票，并清缴相关税费。

税务机关（印章）

二〇二五年六月十日