

国家税务总局珠海市香洲区税务局

税收强制执行决定书

(拍卖/变卖适用)

珠香税强拍〔2026〕33号

珠海市长远置业有限公司：(纳税人识别号：91440400758314601G)

鉴于你(单位)(地址：珠海市香洲迎宾北路1288号朗晴居10栋2单元1102室)截至2026年7月20日欠缴所属期2022年2月1日至2022年2月28日税款及滞纳金合计155362712.57元，其中，税款127211269.31元、滞纳金28151443.26元，经责令限期缴纳和催告后仍未缴纳，根据《中华人民共和国税收征收管理法》第四十条规定，经国家税务总局珠海市香洲区税务局局长批准，决定：对你(单位)名下5套住宅、40个车位(明细详见《查封商品、货物或者其他财产清单》)依法予以拍卖或者变卖，以拍卖或者变卖所得抵缴企业所得税，增值税，教育费附加，城市维护建设税，营业税，地方教育附加，个人所得税，水利行政事业性收费收入，残疾人就业保障金，土地增值税。

如对本决定不服，可自收到本决定之日起六十日内依法向国家税务总局珠海市税务局申请行政复议，或者自收到本决定之日起六个月内依法向人民法院起诉。



查封商品、货物或者其他财产清单

珠海市长远置业有限公司（识别号
91440400758314601G）：

根据《税收强制执行决定书（拍卖/变卖适用）》（珠
香税强拍〔2026〕33号），查封你（单位）下列商品、货
物或者其他财产：

序号	商品、货物或者其他财产名称	单位	数量	单价	金额	备注
1	香洲区香榭路233号 2栋1203号房	平方米	141.36	24903.76	3520395.00	
2	香洲区香榭路233号 2栋2104号房	平方米	82.57	26855.00	2217417.00	
3	香洲区香榭路233号 2栋2901号房	平方米	124.09	26926.39	3341296.00	
4	香洲区香榭路233号 2栋2902号房	平方米	107.42	27484.45	2952380.00	
5	香洲区香榭路233号 地下室40个车位	平方米	564.29	10987.26	6200000.00	详见《珠海市长 远置业有限 公司查封财 产清单》
6	横琴新区仁山路188 号5栋105房	平方米	217.6	107536.76	23400000.00	

合 计				41631488.00	
合计金额 (大写)	肆仟壹佰陆拾叁万壹仟肆佰捌拾捌元整				

以上内容请被执行人认真核对无误后签字盖章。

税务机关（签章）：

执行人：罗晓燕，杨逸鑫

执行日期：

被执行人：



珠海市长远置业有限公司查封财产清单

序号	项目名称	房屋坐落	面积(平方米)	评估价(元)	评估单价(元)
1	美林公寓	香洲区香榭路233号2栋1203号房	141.36	3520395.00	24903.76
2	美林公寓	香洲区香榭路233号2栋2104号房	82.57	2217417.00	26855.00
3	美林公寓	香洲区香榭路233号2栋2501号房	124.09	3341296.00	26926.39
4	美林公寓	香洲区香榭路233号2栋2902号房	107.42	2952380.00	27484.45
5	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A005车位	11.79	155000.00	13146.73
6	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A011车位	12.13	155000.00	13146.73
7	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A012车位	11.79	155000.00	13146.73
8	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A013车位	12.95	155000.00	13146.73
9	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A014车位	13.29	155000.00	13146.73
10	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A027车位	26.62	155000.00	13146.73
11	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A030车位	11.47	155000.00	13146.73
12	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A037车位	11.54	155000.00	13146.73
13	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A041车位	11.57	155000.00	13146.73
14	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A043车位	11.57	155000.00	13146.73
15	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A048车位	12.64	155000.00	13146.73
16	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A050车位	12.64	155000.00	13146.73
17	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A056车位	11.76	155000.00	13146.73
18	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A057车位	11.28	155000.00	13146.73
19	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A058车位	11.76	155000.00	13146.73
20	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A059车位	11.76	155000.00	13146.73
21	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A061车位	12.28	155000.00	13146.73
22	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A062车位	11.93	155000.00	13146.73
23	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A067车位	12.44	155000.00	13146.73
24	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A070车位	13.23	155000.00	13146.73
25	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A073车位	12.30	155000.00	13146.73
26	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A077车位	11.96	155000.00	13146.73
27	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A078车位	12.30	155000.00	13146.73
28	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A079车位	12.30	155000.00	13146.73
29	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A080车位	11.96	155000.00	13146.73
30	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A082车位	11.56	155000.00	13146.73
31	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A084车位	36.41	155000.00	13146.73
32	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室A086车位	15.33	155000.00	13146.73
33	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室B015车位	12.27	155000.00	13146.73
34	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室B016车位	12.27	155000.00	13146.73
35	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室B028车位	25.83	155000.00	13146.73
36	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室B029车位	20.53	155000.00	13146.73
37	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室B030车位	10.86	155000.00	13146.73
38	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室B034车位	12.55	155000.00	13146.73
39	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室B042车位	30.45	155000.00	13146.73
40	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室B079车位	11.64	155000.00	13146.73
41	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室B082车位	12.46	155000.00	13146.73
42	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室B085车位	12.27	155000.00	13146.73
43	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室B088车位	11.30	155000.00	13146.73
44	美林公寓	香洲区香榭路233号地下室B090车位	11.30	155000.00	13146.73
45	横琴香洲埠	横琴新区仁山路188号5栋105房	217.60	23400000.00	107536.76
合计			1,237.33	41631488.00	