

国家税务总局珠海市香洲区税务局

税收强制执行决定书

(拍卖/变卖适用)

珠香税 强拍 [2026] 35 号

珠海经济特区南兴开发公司：(纳税人识别号：
91440400192640765R)

鉴于你(单位)(地址 香洲南村 4 4 号)欠缴所属期 2019 年 3 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日的税款 236820692.5 元(未按照规定期限缴纳的税款根据《中华人民共和国税收征收管理法》第三十二条，从滞纳税款之日起，按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金)，经责令限期缴纳和催告后仍未缴纳，根据《中华人民共和国税收征收管理法》第四十条规定，经国家税务总局珠海市香洲区税务局局长批准，决定：对你(单位)名下 6 套住宅、负二层 62 个车位、负一层普通地下室(坐落地址：香洲区神前路 100 号，财产明细详见附件清单)依法予以拍卖或者变卖，以拍卖或者变卖所得抵缴城市维护建设税，教育费附加，地方教育附加，个人所得税，企业所得税，增值税，残疾人就业保障金，城镇土地使用税，土地增值税，印花税。

如对本决定不服，可自收到本决定之日起六十日内依法向国家税务总局珠海市税务局申请行政复议，或者自收到本

决定之日起六个月内依法向人民法院起诉。

二〇二六年八月二十一日



查封商品、货物或者其他财产清单

珠海经济特区南兴开发公司（识别号
91440400192640765R）：

根据《税收强制执行决定书（拍卖/变卖适用）》（珠
香税 强拍〔2026〕35号），查封你（单位）下列商品、货
物或者其他财产：

序号	商品、货物或者其他财产名称	单位	数量	单价	金额	备注
1	香洲区神前路 100 号 6 套住宅	平方米	596.03	20408.47	12164058.00	详见《查封财产清单》
2	香洲区神前路 100 号负二层 62 个车位	平方米	740.08	15000.00	11101200.00	详见《查封财产清单》
3	香洲区神前路 100 号负一层普通地下室	平方米	12763.78	15000.00	191456700.00	详见《查封财产清单》
合计		214721958.00				
合计金额 (大写)		贰亿壹仟肆佰柒拾贰万壹仟玖佰伍拾捌元				

以上内容请被执行人认真核对无误后签字盖章。

税务机关(盖章):

执行人: 罗晓燕, 杨逸鑫

执行日期:

被执行人:



查封财产清单

序号	房屋坐落	面积(平方米)	评估价(元)	产权证号
1	香洲区神前路100号3栋2601房	116.78	2331969	未办房产证
2	香洲区神前路100号3栋3002房	89.66	1852465	未办房产证
3	香洲区神前路100号3栋3201房	116.78	2398915	未办房产证
4	香洲区神前路100号3栋3202房	89.53	1867148	未办房产证
5	香洲区神前路100号3栋3203房	89.53	1867148	未办房产证
6	香洲区神前路100号1栋3202房	93.75	1846413	未办房产证
7	香洲区神前路100号负二层372车位	11.4	171000	未办房产证
8	香洲区神前路100号负二层373车位	11.4	171000	未办房产证
9	香洲区神前路100号负二层374车位	11.4	171000	未办房产证
10	香洲区神前路100号负二层377车位	11.4	171000	未办房产证
11	香洲区神前路100号负二层378车位	12.13	181950	未办房产证
12	香洲区神前路100号负二层379车位	11.4	171000	未办房产证
13	香洲区神前路100号负二层381车位	12.13	181950	未办房产证
14	香洲区神前路100号负二层382车位	11.4	171000	未办房产证
15	香洲区神前路100号负二层383车位	12.1	181500	未办房产证
16	香洲区神前路100号负二层384车位	12.1	181500	未办房产证
17	香洲区神前路100号负二层387车位	12.1	181500	未办房产证
18	香洲区神前路100号负二层388车位	12.1	181500	未办房产证
19	香洲区神前路100号负二层390车位	12.1	181500	未办房产证
20	香洲区神前路100号负二层392车位	12.1	181500	未办房产证
21	香洲区神前路100号负二层393车位	12.1	181500	未办房产证
22	香洲区神前路100号负二层396车位	12.1	181500	未办房产证
23	香洲区神前路100号负二层397车位	12.1	181500	未办房产证
24	香洲区神前路100号负二层399车位	12.1	181500	未办房产证
25	香洲区神前路100号负二层400车位	12.1	181500	未办房产证
26	香洲区神前路100号负二层401车位	12.1	181500	未办房产证
27	香洲区神前路100号负二层402车位	12.1	181500	未办房产证
28	香洲区神前路100号负二层403车位	12.1	181500	未办房产证
29	香洲区神前路100号负二层404车位	12.1	181500	未办房产证
30	香洲区神前路100号负二层405车位	12.1	181500	未办房产证
31	香洲区神前路100号负二层406车位	12.1	181500	未办房产证
32	香洲区神前路100号负二层407车位	12.1	181500	未办房产证
33	香洲区神前路100号负二层409车位	10.56	158400	未办房产证
34	香洲区神前路100号负二层410车位	12.1	181500	未办房产证
35	香洲区神前路100号负二层411车位	12.1	181500	未办房产证
36	香洲区神前路100号负二层412车位	12.1	181500	未办房产证
37	香洲区神前路100号负二层413车位	12.1	181500	未办房产证
38	香洲区神前路100号负二层416车位	12.1	181500	未办房产证
39	香洲区神前路100号负二层422车位	12.1	181500	未办房产证
40	香洲区神前路100号负二层424车位	12.1	181500	未办房产证
41	香洲区神前路100号负二层425车位	12.1	181500	未办房产证
42	香洲区神前路100号负二层427车位	12.1	181500	未办房产证
43	香洲区神前路100号负二层432车位	12.1	181500	未办房产证

44	香洲区神前路100号负二层435车位	12.1	181500	未办房产证
45	香洲区神前路100号负二层438车位	12.1	181500	未办房产证
46	香洲区神前路100号负二层439车位	12.1	181500	未办房产证
47	香洲区神前路100号负二层440车位	12.1	181500	未办房产证
48	香洲区神前路100号负二层441车位	12.1	181500	未办房产证
49	香洲区神前路100号负二层442车位	12.1	181500	未办房产证
50	香洲区神前路100号负二层443车位	12.1	181500	未办房产证
51	香洲区神前路100号负二层444车位	12.1	181500	未办房产证
52	香洲区神前路100号负二层447车位	12.1	181500	未办房产证
53	香洲区神前路100号负二层449车位	12.1	181500	未办房产证
54	香洲区神前路100号负二层450车位	12.1	181500	未办房产证
55	香洲区神前路100号负二层451车位	12.1	181500	未办房产证
56	香洲区神前路100号负二层454车位	12.1	181500	未办房产证
57	香洲区神前路100号负二层458车位	12.1	181500	未办房产证
58	香洲区神前路100号负二层459车位	12.1	181500	未办房产证
59	香洲区神前路100号负二层461车位	12.1	181500	未办房产证
60	香洲区神前路100号负二层462车位	12.1	181500	未办房产证
61	香洲区神前路100号负二层464车位	12.1	181500	未办房产证
62	香洲区神前路100号负二层465车位	12.1	181500	未办房产证
63	香洲区神前路100号负二层466车位	12.1	181500	未办房产证
64	香洲区神前路100号负二层469车位	10.93	163950	未办房产证
65	香洲区神前路100号负二层470车位	10.93	163950	未办房产证
66	香洲区神前路100号负二层472车位	11.4	171000	未办房产证
67	香洲区神前路100号负二层473车位	11.4	171000	未办房产证
68	香洲区神前路100号负二层476车位	11.4	171000	未办房产证
69	香洲区神前路100号负一层普通地下室	12763.78	191456700	未办房产证
合计		14099.89	214721958	